
OBSAH

ÚVOD	11
O AUTORECH	12
POUŽITÉ ZKRATKY	13
1. HISTORICKÝ EXKURZ	15
[Důvody vzniku evidence nemovitostí]	15
[Historické veřejné knihy]	15
[Pozemková kniha]	17
[Knihovní zákon]	17
[Evidence nemovitostí]	18
[Intabulační princip].....	19
[Knihovní zápis].....	20
[K otázce časové limitace knihovního návrhu].....	20
[Povolení knihovního zápisu]	20
[Náležitosti knihovního návrhu]	21
[Knihovní přednostní právo].....	22
[Důvěra v knihovní zápisy].....	22
[Propojení knihovních zápisů]	23
[Únor 1948].....	23
[Občanský (tzv. střední) zákoník z roku 1950]	24
[Institut přivolení k převodu nemovitosti a k pronájmu]	25
[Registrační princip]	27
[Občanský zákoník z r. 1964 a registrace převodních smluv]	27
[Evidence nemovitostí]	28
[Období 1993 – 2013, zavedení vkladového principu, zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky a zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv do katastru nemovitostí]	28
[Katastrální zákon a zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv do katastru nemovitostí].....	29
[Předmět zápisu]	31
[Druhy zápisů]	32
[Důvody k přijetí nové úpravy v oblasti katastru nemovitostí]	34
2. ZÁKON č. 256/2013 Sb., O KATASTRU NEMOVITOSTÍ (KATASTRÁLNÍ ZÁKON)	39

ČÁST PRVNÍ – OBECNÁ USTANOVENÍ

§ 1 Katastr nemovitostí.....	39
§ 2 Vymezení pojmů.....	41
§ 3 Předmět evidence.....	49
[Výmaz budovy].....	54
[Směrodatnost zápisů v katastru].....	55
[Typy budov].....	55
[Rozestavěné budovy].....	56
§ 4 Obsah katastru.....	61
§ 5 Katastrální operát.....	67
ČÁST DRUHÁ – ZÁPIS PRÁV DO KATASTRU	
§ 6 Základní ustanovení.....	69
[Formy zápisů].....	69
[Zásady vedení právních vztahů v katastru nemovitostí].....	70
§ 7 Podoby písemností.....	78
§ 8 Označování nemovitostí.....	84
§ 9 Plomba a pořadí zápisů.....	90
§ 10 Právní účinky zápisu.....	95
§ 11 – 18 Vklad věcných a jiných práv do katastru nemovitostí	
§ 11 Práva zapisovaná do katastru vkladem.....	96
[Intabulační princip a princip konsenzuální].....	100
[Registrační princip].....	100
[Právní institut vkladu práva (jeho výmazu)].....	101
[Nynější právní úprava].....	102
[Vklad podle NKZ].....	103
[Věcná práva].....	104
[Vkladové řízení].....	105
[Použití správního řádu].....	105
[Lhůty].....	106
[Věcné listiny].....	106
§ 12 Provedení vkladu.....	110
§ 13 Účastníci vkladového řízení.....	111
§ 14 Vkladový návrh.....	112
§ 15 Přílohy vkladového návrhu.....	116
§ 16 Informační povinnost.....	124
§ 17 Rozsah přezkumu vkladových listin.....	128
A) Náležitosti soukromé vkladové listiny.....	131
B) Soulad obsahu vkladové soukromé listiny s navrhovaným vkladem.....	136
C) Písemná forma právního jednání (věcné smlouvy).....	136
[Smlouvy podle § 24a zák. o rod.].....	142

D) Účastník vkladového řízení není omezen právními předpisy v oprávnění nakládat s nemovitostí	157
[Majetkoprávní úkony (právní jednání) obce]	157
[Spoluvlastnictví]	159
[Společné jmění manželů]	159
[Omezení smluvní volnosti jednajících]	161
[Omezení na základě právního předpisu]	161
[Omezení na základě rozhodnutí soudu]	176
[Omezení na základě správního rozhodnutí]	177
[Další omezení]	177
E) K právnímu jednání účastníka vkladového řízení byl udělen souhlas podle jiného právního předpisu	182
[Nezletilé děti jako účastníci věcných smluv]	182
[Věcně právní jednání dědiců a správce dědictví]	190
F) Z obsahu listiny a z jeho porovnání s dosavadními zápisy v katastru není patrný důvod, pro který by bylo právní jednání neplatné	196
G) Navrhovaný vklad navazuje na dosavadní zápisy v katastru	200
[Logická mezera]	200
§ 18 Povolení vkladu	207
[Délka vkladového řízení]	208
[Náležitosti správního rozhodnutí]	209
[Právní moc]	210
[Částečné povolení vkladu]	211
[Zánik právních účinků vkladového návrhu]	212
[Výrozumění]	215
[Nesoulad mezi katastrálním a právním stavem podle předchozí právní úpravy]	215
[Princip materiální publicity podle NOZ a řešení problémů]	217
[Právní úprava soudního přezkumu ve vkladových věcech do 31. 12. 2002]	224
[Právní úprava soudního přezkumu ve vkladových věcech do 31. 12. 2013]	225
Soudní vkladové řízení od 1. 1. 2014:	228
[Věcný rozsah úpravy, aktivní legitimace a okruh účastníků řízení]	228
[Přípustnost žaloby pouze v případě zamítnutí vkladového návrhu]	228
[Aktivní legitimace a okruh účastníků řízení]	231
[Žalobce]	231
[Žalovaný katastrální úřad]	232
[Další účastníci řízení]	233
[Náležitosti vkladové žaloby]	234
[Není žalované strany]	235
[Žalobní petit]	236
[Poučovací povinnost]	236
[Jde o lhůtu procesněprávní nebo hmotněprávní?]	238

[Postup soudu]	240
[Vyjádření katastrálního úřadu ke vkladové žalobě].....	240
[Procesní postoj dalšího účastníka řízení].....	241
[Zpětvzetí vkladového návrhu a jeho vliv na soudní vkladové řízení].....	241
[Okruh účastníků soudního vkladového řízení]	242
[Koncentrace řízení].....	242
[Skutkový stav]	243
[Rozsah zkoumání podmínek pro povolení vkladu]	243
[Okamžik podání vkladového návrhu jako rozhodný okamžik].....	244
[Odmítnutí žaloby].....	245
[Zastavení řízení]	245
[Nemožnost vydat kasační rozhodnutí]	245
[Zamítnutí žaloby]	246
[Signalizace ze strany soudu].....	246
[Rozhodný skutkový stav]	246
[Další postup soudu]	247
[Povolení vkladu rozsudkem]	247
[Náležitosti rozsudku].....	247
[Náklady řízení]	248
[Povinnost soudu zaslat stejnopis rozsudku katastrálnímu úřadu]	248
[Vyrozumění o provedeném vkladu].....	249
§ 19 – § 21 Zápisy do katastru formou záznamu	
§ 19 Práva zapisovaná do katastru záznamem	254
[Záznam podle předcházející právní úpravy]	254
[Nová právní úprava].....	255
§ 20 Osoba oprávněná k podání návrhu	256
§ 21 Posuzování záznamové listiny	257
§ 22 – § 27 Zápisy do katastru formou poznámky	
§ 22 Poznámkové listiny	259
§ 23 Poznámky k nemovitostem	260
§ 24 Poznámka spornosti zápisu	268
§ 25 Poznámky ad personam	270
§ 26 Postup při zápisu a výmazu poznámky	272
§ 27 Výmaz poznámky	273
ČÁST TŘETÍ – SPRÁVA KATASTRU	
§ 28 – § 32 Zápis jiných údajů do katastru	
§ 28 Postup při zápisu jiných údajů do katastru	275
§ 29 Návrh změny hranice katastrálního území	276
§ 30 Zápis údajů o nové budově	276
§ 31 Podklady k zápisu jiných údajů a jejich změn	277

§ 32 Přejímání jiných údajů.....	278
§ 33 Lhůty pro zápis do katastru.....	281
§ 34 Ukládání úplného znění prohlášení vlastníka domu a dohody spoluvlastníků o správě nemovitosti.....	282
§ 35 Revize údajů katastru.....	283
§ 36 Oprava chyby v katastrálním operátu.....	284
[Dřívější a prvorepubliková právní úprava].....	284
[Právní institut opravy chyb].....	286
[Zahájení řízení o opravě chyby].....	287
[Náležitosti návrhu].....	287
[Co nelze řešit opravou chyb].....	287
[Rozhodování].....	288
§ 37 Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných.....	289
§ 38 Povinnosti obcí.....	292
§ 39 Povinnosti orgánů veřejné moci.....	293
§ 40 – § 46 Obnova katastrálního operátu	
§ 40 Způsoby provedení obnovy katastrálního operátu.....	295
§ 41 Nové mapování.....	295
§ 42 Zjišťování průběhu hranic.....	296
§ 43 Přepřepočování katastrálního operátu.....	297
§ 44 Podklady pro obnovu katastrálního operátu.....	298
§ 45 Zveřejnění geodetických a popisných informací.....	299
§ 46 Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.....	300
§ 47 – § 49 Zeměměřické činnosti a geometrické plány	
§ 47 Účel zeměměřických činností.....	300
§ 48 Geometrický plán.....	301
§ 49 Vytyčování hranic.....	303
§ 50 Změna údajů o geometrickém a polohovém určení.....	303
§ 51 Závaznost údajů katastru.....	304
§ 52 – § 54 Veřejnost katastru	
§ 52 Nahlížení (do) a poskytování údajů (z) katastru nemovitostí.....	305
§ 53 Užití údajů katastru.....	306
§ 54 Správce osobních údajů evidovaných v katastru.....	306
§ 55 – § 56 Poskytování údajů z katastru	
§ 55 Podmínky, formy a obsah poskytovaných údajů z katastru.....	307
§ 56 Vydávání ověřených výstupů z informačního systému veřejné správy.....	308
[Zásada veřejnosti katastru].....	308
[Poskytovatelé informací].....	308
[Lhůty].....	309
[Formy poskytnutí informací].....	309
[Nahlížení do katastru a poskytování ústních informací].....	310

[Výpisy, opisy nebo kopie a identifikace parcel]	311
[Ověřené kopie písemností v listinné podobě, ověřené výstupy vzniklé převedením písemností v listinné nebo elektronické podobě nebo ověřené duplikáty písemností v elektronické podobě ze sbírky listin katastru]	312
[Prosté kopie písemností v listinné podobě, prosté výstupy vzniklé převedením písemností v listinné nebo elektronické podobě nebo prosté duplikáty písemností v elektronické podobě ze sbírky listin katastru]	312
[Reprografické kopie z katastrálního operátu]	312
[Tiskové výstupy z katastrálního operátu]	313
[Dálkový přístup k údajům katastru za úplatu]	313
[Předávání údajů katastru vedených v elektronické podobě]	314
[Kopie katastrální mapy s orientačním zákresem pozemkové držby podle dřívějších pozemkových evidencí]	314
[Srovnávací sestavení parcel]	314
[Souhrnné přehledy o půdním fondu z údajů katastru]	315
[Sledování změn]	315
ČÁST ČTVRTÁ – SPRÁVNÍ DELIKTY	
§ 57 Přestupky fyzických osob na úseku katastru	316
§ 58 Správní delikty právnických nebo podnikajících fyzických osob	318
§ 59 Liberační důvody, určení výše a splatnost pokuty, zánik odpovědnosti, přestupkový orgán	319
ČÁST PÁTÁ – SPOLEČNÁ, PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	
§ 60 Konverze písemností	319
§ 61 Práva zaměstnanců katastrálního úřadu a jiných osob	320
§ 62 Zjednodušený způsob evidence a zánik zástavních práv z bývalé pozemkové knihy a zemských a železničních desek	321
§ 63 Adaptace obsahu katastru, doplňování údajů a postup katastrálního úřadu v přechodném období	323
§ 64 Řešení v případech neúplných údajů o vlastnících a oprávněných osobách v katastru a předávání údajů Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových	325
§ 65 Postup Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v oblasti nemovitostí zapsaných v katastru	327
§ 66 Zákonné zmocnění ČÚZK k vydání vyhlášky	329
§ 67 Zrušovací ustanovení	330
§ 68 Účinnost	333

Poznámka:

Veškeré prováděcí předpisy k novému katastrálnímu zákonu č. 256/2013 Sb. naleznete v sekci „Předpisy“ webu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního: www.cuzk.cz.