

Obsah

Úvod	7
I. část – SPRÁVNĚPRÁVNÍ ÚPRAVA	9
1. Obecné otázky	10
1.1 Pojem, předmět a prameny veřejného stavebního práva	10
1.2 Působnost a základní pravidla postupu orgánů veřejné správy v dané oblasti	18
2. Územní plánování a územní rozhodování	32
2.1 Právní úprava a charakteristika územního plánování	32
2.1.1 Cíle a úkoly územního plánování	33
2.1.2 Obecná ustanovení a společné postupy v územním plánování	36
2.1.3 Nástroje územního plánování	43
2.1.4 Přezkoumání aktů územního plánování, vydaných ve formě opatření obecné povahy	82
2.2 Právní úprava a charakteristika územního rozhodování	92
2.2.1 Územní rozhodnutí a územní řízení ...	95
2.2.2 Zjednodušené územní řízení	115
2.2.3 Územní souhlas	118
3. Rozhodování v režimu stavebního řádu	125
3.1 Právní úprava režimu přípustnosti staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací	125
3.1.1 Ohlašování staveb	126
3.1.2 Stavební povolení a stavební řízení	134
3.1.3 Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora	144

3.1.4	Změna stavby před jejím dokončením	148
3.1.5	Užívání staveb a kolaudace	149
3.1.6	Odstraňování staveb, terénních úprav a zařízení	155
3.2	Stavební dozor a zvláštní pravomoci stavebního úřadu	158
3.3	Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb	160
4.	K některým dalším společným institutům	165
4.1	Evidence územně plánovací činnosti, ukládání písemností a nahlížení do nich	165
4.2	Obecné požadavky na výstavbu, účely vyvlastnění a úprava některých dalších práv a povinností	167
4.3	Ochrana veřejných zájmů a s tím související součinnost správních orgánů	169
4.4	Správní delikty a sankční postihy	170
II. část –	ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK	197
1.	Východiska	198
2.	Zadavatelé	202
3.	Zakázky malého rozsahu, podlimitní a nadlimitní zakázky	208
4.	Dodavatel, zájemce, uchazeč	210
5.	Dodávky, služby, stavební práce	212
6.	Zadávací a jednací řízení	214
7.	Kvalifikace	219
8.	Zadávací dokumentace, nabídky	221
9.	Kritéria veřejné zakázky, hodnocení	223
10.	K poznatkům z praxe a aktuálním námětům de lege ferenda	227

III. část – SOUKROMOPRÁVNÍ ÚPRAVA	229
1. K uzavírání smluv	230
1.1 Obchodněprávní úprava	230
1.1.1 Poznatky z praxe	234
1.1.2 K budoucí právní úpravě	236
1.2 Právní úprava v novém občanském zákoníku (NOZ)	238
2. Smlouva o dílo	245
3. Koupě	277
3.1 Obecná ustanovení	277
3.2 Koupě movité věci	279
3.2.1 Povinnosti prodávajícího	280
3.2.2 Předmět koupě	289
3.2.3 Práva z vadného plnění	290
3.2.4 Záruka za jakost	294
3.2.5 Povinnosti kupujícího a nebezpečí škody na věci	295
3.2.6 Svépomocný prodej	296
3.3 Koupě nemovité věci	297
3.3.1 Vedlejší ujednání při kupní smlouvě ...	298
4. Rozhodčí řízení a Řád Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR	303
Závěrečná poznámka	317
Seznam použité literatury	319