

Obsah

O autorovi	7
Předmluva	9
Úvod.	11
ČÁST I: KDY A PROČ JE POTŘEBA ZNÁT HODNOTU LÉKAŘSKÉ PRAXE?	12
Lékařská praxe jako objekt ocenění: Proč má hodnotu?	13
Účel ocenění, kategorie, typ a hladina hodnoty	15
Požadavky kladené na oceňovatele	23
Požadavky kladené na ocenění	27
Vliv právní formy na ocenění praxe	32
Organizační formy provozování lékařské praxe	33
ČÁST II: AKTUÁLNÍ SITUACE NA TRHU ZUBNÍ A LÉKAŘSKÉ PÉČE V ČR.	35
Regulační prostředí	35
Aktuálně využívané ekonomické modely provozu zubní praxe: typologie	36
Trendy v provozování zubní praxe	40
ČÁST III: POSTUP OCENĚNÍ A METODY PRO STANOVENÍ HODNOTY LÉKAŘSKÉ PRAXE	43
Postup při ocenění lékařské praxe	44
Majetkové ocenění pro odhad substanční a likvidační hodnoty	46
Výnosové ocenění a odhad hodnoty „dobré pověsti“ praxe	50
Ocenění na základě srovnání	63
Časté chyby v ocenění a jejich důsledky	70
ČÁST IV: CENY A HODNOTY ZUBNÍCH PRAXÍ V ČR VE VAZBĚ NA STRATEGII	74
Zubní praxe – hodnoty podle realizované strategie a výsledky metod ocenění	87
Demytizace: hodnoty praxí v Praze a na venkově	90
Hodnota praxí dalších medicínských specializací	92
ČÁST V: KOUPEĚ A PRODEJ PRAXE	93
Příprava praxe na prodej aneb Štěstí přeje připraveným	93
Prodej a převzetí praxe: ekonomické možnosti a jejich zhodnocení	99
Prodej a převzetí praxe: pohled z hlediska právní formy	113

Nejčastější otázky a odpovědi	115
Slovníček pojmů	119
Použitá literatura	121
Rejstřík	125
Souhrn	127
Summary	127