

OBSAH

Seznam vybraných zkratk užitých právních předpisů	7
Předmluva	10
A Soukromé a veřejné právo.....	15
B Nedaňové právo.....	17
1 Nový občanský zákoník	17
1.1 Vstup	17
1.2 Věci	18
1.3 Věci movité a věci nemovité	19
1.4 Součást věci	34
1.5 Příslušenství věci	36
1.6 Spoluvlastnictví a společné jmění.....	37
1.7 Přidatné spoluvlastnictví.....	41
1.8 Nájem a pacht	43
1.9 Přestavek	48
1.10 Závdek	48
1.11 Svěřenský fond.....	49
2 Katastr nemovitostí.....	50
2.1 Vstup	50
2.2 Pojmy katastru nemovitostí.....	51
2.3 Chronologie.....	56
2.4 Intabulační princip	56
3 Stavební právo	57
3.1 Vstup	57
3.2 Stavba.....	58
3.3 Terénní úpravy	59
3.4 Kolaudace.....	60
3.5 Předčasné užívání a zkušební provoz.....	61
3.6 Změna dokončené stavby.....	61
3.7 Údržba stavby	62
3.8 Rodinný dům a bytový dům.....	62
4 Pozemní komunikace	63
4.1 Vstup.....	63
4.2 Kategorizace pozemních komunikací	63
4.3 Součást a příslušenství pozemních komunikací.....	64
5 Energetika, voda a kanalizace.....	65
5.1 Energetika	65
5.2 Voda a kanalizace.....	67

C	Daňové právo	69
1	Účetnictví	69
1.1	Vstup	69
1.2	Dlouhodobý hmotný majetek, nebo zásoba	69
1.3	Technické zhodnocení	73
1.4	Oceňování	74
1.5	Právo stavby	78
1.6	Věcná břemena	80
2	Daně z příjmů	80
2.1	Vstup	80
2.2	Fyzické osoby – příjmy osvobozené od daně	81
2.3	Fyzické osoby – druhy příjmů	93
2.4	Fyzické osoby – společné příjmy a výdaje	98
2.5	Hmotný majetek	99
2.6	Vyvolané investice	107
2.7	Součást a příslušenství hmotného majetku	114
2.8	Technické zhodnocení a opravy	116
2.9	Právo stavby	129
2.10	Rezervy na opravy majetku	130
3	Daň z přidané hodnoty	132
3.1	Vstup	132
3.2	Sazby daně	135
3.3	Osvobození od daně při dodání nemovitých věcí	141
3.4	Nájem	154
3.5	Vyvolané investice	156
3.6	Uskutečnění zdanitelného plnění	158
3.7	Místo plnění	159
3.8	Režim přenesení daňové povinnosti	162
4	Daň z nabytí nemovitých věcí	164
4.1	Vstup	164
4.2	Poplatník daně	165
4.3	Předmět daně	166
4.4	Osvobození od daně	169
4.5	Základ daně	173
4.6	Sazba daně	174
4.7	Zaučtování daně	174
5	Daň z nemovitých věcí	175
5.1	Vstup	175
5.2	Předmět daně	176
5.3	Poplatník daně	177
5.4	Osvobození od daně	177
5.5	Základ daně	178
5.6	Sazba daně	180
6	Intabulační princip v daních	180

D	Zdaňování developerských projektů	185
1	Kdo je to developer	185
2	Fáze developerského projektu.....	187
2.1	Přípravná fáze	187
2.2	Realizační fáze	188
2.3	Obchodní fáze	188
3	Přípravná fáze developerského projektu	189
4	Realizační fáze developerského projektu	192
5	Obchodní fáze developerského projektu	200
E	Příklad developerského projektu	205
1	Vstup.....	205
2	Pozemky	205
3	Výstavba	212
F	Daňové zvláštnosti smluv	215
1	Vstup.....	215
2	Ceny ve smlouvách.....	215
3	Smlouva o dílo	218
4	Kupní smlouva.....	221
5	Směnná smlouva.....	225
6	Nájemní smlouva.....	227
G	Závěr	233
	Použitá literatura	234
	Přílohy	237