

OBSAH

O autorovi	XI
Seznam zkratk právních předpisů	XII
Předmluva	XIII
KAPITOLA 1 ÚVOD	1
1.1 Pojetí a struktura publikace	1
1.2 NOZ	2
1.3 Zástavní právo v NOZ	5
KAPITOLA 2 ZÁSTAVNÍ PRÁVO	10
2.1 Pojem a zásady zástavního práva	10
2.2 Vznik a vývoj zástavního práva	16
2.2.1 Vznik a historický vývoj zástavního práva	16
2.2.2 Vývoj institutu v českých zemích	18
2.2.3 Vývoj zákonné úpravy zástavního práva po roce 1989 ..	21
2.3 Funkce zástavního práva	29
2.4 Subjekty zástavního práva	32
2.5 Systematika zákonné úpravy zástavního práva	34
2.6 Další ustanovení NOZ týkající se zástavního práva	39
2.6.1 Ustanovení NOZ s dopadem na zástavní právo	39
2.6.2 Obecná ustanovení o zajištění dluhů	41
2.7 Přechodná ustanovení v NOZ	47
KAPITOLA 3 ZÁSTAVA	54
3.1 Způsobilá zástava	54
3.2 Budoucí zástavní právo	57
3.3 Zastavení ideální části věci	61
3.4 Jednotlivé předměty zástavního práva	65
KAPITOLA 4 ROZSAH ZÁSTAVNÍHO PRÁVA	78
4.1 Přírůstek, příslušenství, plody a užitky zástavy	78
4.2 Rozsah zástavního práva k pohledávce a k cennému papíru	83

4.3	Rozsah zástavního práva k hromadné věci	85
4.4	Přeměna, rozdělení a spojení zástav	92
4.5	Vespolné zástavní právo	96
KAPITOLA 5	ZAJIŠTĚNÝ DLUH	100
5.1	Terminologie	100
5.2	Zajištěný dluh – obecně	101
5.3	Rozsah zajištění dluhu	104
5.4	Zajištění peněžitého a nepeněžitého dluhu	110
5.5	Zajištění budoucího a podmíněného dluhu	111
5.6	Maximální zástavní právo	119
5.7	Zajištění dluhu v případě odstoupení od smlouvy	123
KAPITOLA 6	PRÁVNÍ DŮVODY VZNIKU ZÁSTAVNÍHO PRÁVA	126
6.1	Úvod	126
6.2	Vznik smluvního zástavního práva	126
6.3	Vznik zástavního práva v souvislosti s děděním	128
6.4	Zástavní právo vzniklé rozhodnutím orgánu veřejné moci	129
6.5	Zákonné zástavní právo	135
6.6	Strany zástavní smlouvy	138
6.7	Zástavní smlouva a její náležitosti	143
6.8	Forma zástavní smlouvy	147
KAPITOLA 7	PRÁVNÍ ZPŮSOBY VZNIKU ZÁSTAVNÍHO PRÁVA	150
7.1	Úvod	150
7.2	Hypotekární a ruční zástavní právo	151
7.3	Vznik zástavního práva k nemovitým věcem	154
7.3.1	Úvod – vznik zástavního práva k věcem zapsaným ve veřejném seznamu	154
7.3.2	Vývoj právní úpravy	155
7.3.3	Zápis do katastru nemovitostí	158
7.3.4	Nemovité věci nezapisované do veřejného seznamu	160
7.4	Vznik zástavního práva k movitým věcem	161
7.4.1	Vývoj právní úpravy	161
7.4.2	Úprava v NOZ – úvod	164
7.4.3	Odevzdání zástavy zástavnímu věřiteli	167

7.4.4	Odevzdání zástavy třetí osobě	172
7.4.5	Vznik zástavního práva označením zástavy	174
7.4.6	Vznik zástavního práva zápisem do Rejstříku zástav ...	177
7.4.6.1	Zástavní práva zapisovaná do Rejstříku zástav	177
7.4.6.2	Rejstřík zástav (včetně zápisu do rejstříku)	178
7.4.6.3	Vznik zástavního práva k silničním motorovým vozidlům	183
7.4.6.4	Vznik zástavního práva k hromadné věci (obchodnímu závodu)	187
KAPITOLA 8	ZASTAVENÍ CIZÍ VĚCI	191
8.1	Zastavení cizí věci se souhlasem vlastníka	191
8.2	Zastavení cizí věci bez souhlasu vlastníka	194
8.3	Zastavení cizí movité věci v zastavárenském závodu	199
8.4	Odstoupení od smlouvy o převodu vlastnického práva a zástavní právo třetí osoby	201
KAPITOLA 9	PRÁVA A POVINNOSTI ZE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA	209
9.1	Úvod	209
9.2	Zhoršení zástavy na úkor zástavního věřitele	209
9.2.1	Účel ustanovení	209
9.2.2	Faktické jednání zástavního dlužníka	210
9.2.3	Právní dispozice zástavního dlužníka se zástavou	211
9.2.4	Odpovědnost zástavního dlužníka za zhoršení zástavy	219
9.2.5	Přiměřené doplnění zástavy	222
9.3	Právo zástavního věřitele na pojistné plnění	227
9.4	Práva a povinnosti v případě odevzdání zástavy	230
9.4.1	Úvod	230
9.4.2	Věcný dopad ustanovení	231
9.4.3	Detence věci zástavním věřitelem	233
9.4.4	Povinnost kustodie	234
9.4.5	Užívání zástavy zástavním věřitelem	238
9.4.6	Práva a povinnosti třetí osoby, již byla zástava odevzdána	240
9.4.7	Provedení změny zápisu o zástavním právu	242

KAPITOLA 10 VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA	244
10.1 Uhrazovací funkce zástavního práva.....	244
10.2 Uspokojení ze zástavy v historickém vývoji	247
10.3 Úprava výkonu zástavního práva v občanském zákoníku č. 40/1964 Sb. a její srovnání s vybranými zahraničními úpravami.....	251
10.3.1 Atributy výkonu zástavního práva v úpravě obč. z.	251
10.3.2 Realizace zástavního práva ve vybraných zahraničních úpravách	253
10.3.2.1 Úvod	253
10.3.2.2 Právní úpravy angloamerické.....	254
10.3.2.3 Právní úpravy evropské	258
10.3.2.4 Mezinárodní projekty (modelové zákony)	265
10.3.2.5 Krátké shrnutí	269
10.4 Výkon zástavního práva v NOZ.....	273
10.4.1 Změna pojetí výkonu zástavního práva.....	273
10.4.2 Smluvní způsoby uspokojení ze zástavy	276
10.4.2.1 Dohoda o způsobu uspokojení ze zástavy – forma, smluvní strany, obsah	276
10.4.2.2 Účinky dohody o způsobu uspokojení ze zástavy	279
10.4.2.3 Konkrétní smluvní způsoby uspokojení ze zástavy	285
10.4.2.4 Povinnost odborné péče.....	291
10.4.2.5 Zánik zástavního práva při realizaci smluvního způsobu uspokojení	293
10.4.2.6 Exekuční titul jako předpoklad výkonu	296
10.4.3 Subsidiární způsoby uspokojení ze zástavy	298
10.4.3.1 Úvod	298
10.4.3.2 Veřejná dražba.....	300
10.4.3.3 Soudní prodej zástavy	304
10.4.4 Zákonný rámec procesu uspokojení ze zástavy	309
10.4.5 Pluralita zástavních práv.....	318
10.4.5.1 Pořadí zástavních práv	318
10.4.5.2 Výkon zástavního práva při více zástavních věřitelích.....	327

KAPITOLA 11 ZAKÁZANÁ UJEDNÁNÍ	336
11.1 Úvod	336
11.2 Nemožnost vyplatit zástavu	341
11.3 Nemožnost uspokojit se ze zástavy	342
11.4 Libovolnost způsobů realizace zástavního práva	343
11.4.1 Úvod	343
11.4.2 Zpeněžení zástavy libovolným způsobem	344
11.4.3 Ponechání si zástavy za libovolnou či předem určenou cenu	345
11.4.4 Zvláštní ochrana spotřebitelů a malých nebo středních podnikatelů	350
11.5 Požívání zástavy zástavním věřitelem	353
11.6 Ujednání omezující právní dispozice se zástavou	358
KAPITOLA 12 ZÁNİK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA	360
12.1 Jednotlivé způsoby zániku zástavního práva	360
12.1.1 Úvod	360
12.1.2 Zánik zástavního práva v důsledku zániku zajištěného dluhu	360
12.1.3 Zánik zástavního práva při trvání zajištěného dluhu	369
12.1.4 Zánik zástavního práva při převodu zástavy	379
12.2 Promlčení zástavního práva	385
12.3 Výmaz zástavního práva	392
12.4 Uvolněné zástavní právo	395
12.5 Záměna zástavního práva	402
KAPITOLA 13 ZÁSTAVNÍ PRÁVO K PODÍLU V KORPORACI	410
13.1 Zastavitelnost podílu v korporaci	410
13.2 Vznik zástavního práva k podílu v korporaci	419
13.3 Trvání a výkon zástavního práva k podílu v korporaci	421
13.3.1 Výkon hlasovacích práv	421
13.3.2 Plnění plynoucích z účasti na korporaci	422
13.3.3 Zahájení výkonu zástavního práva	424
13.3.4 Základní způsoby výkonu zástavního práva	425
13.3.5 Speciální způsoby výkonu zástavního práva	426

KAPITOLA 14 ZÁSTAVNÍ PRÁVO K CENNÉMU PAPÍRU	432
14.1 Cenné papíry a jejich zastavitelnost	432
14.2 Vznik zástavního práva k cennému papíru	435
14.3 Zástavní právo k účtu zaknihovaných cenných papírů	439
14.4 Trvání, výkon a zánik zástavního práva k cennému papíru	442
KAPITOLA 15 ZÁSTAVNÍ PRÁVO K POHLEDÁVCE	446
15.1 Pohledávka jako způsobilá zástava	446
15.2 Povaha zástavního práva k pohledávce	450
15.3 Vznik zástavního práva k pohledávce	452
15.4 Průběh a výkon zástavního práva k pohledávce	456
15.4.1 Obecně k realizaci zástavního práva k pohledávce	456
15.4.2 Splatnost zastavené pohledávky	459
15.4.3 Nesplatnost zastavené pohledávky	462
15.4.4 Poskytnutí plnění věřiteli namísto zástavnímu věřiteli	463
15.4.5 Započtení zastavené pohledávky	465
15.4.6 Nucený výkon zástavního práva k pohledávce	467
15.4.7 Totožnost osoby zástavního věřitele a poddlužníka	469
Přehled judikatury k jednotlivým kapitolám knihy	471
Seznam použité literatury	481
Věcný rejstřík	496