

# Obsah

O autorech.....	V
Předmluva .....	VII
Seznam použitých zkratk .....	XV
<b>Kapitola 1. Základní zásady uzavírání obchodních smluv .....</b>	<b>1</b>
1. Pojetí obchodních smluv po rekonstrukci.....	1
a) Právní režim „starých smluv“ .....	4
b) Dodatky ke starým smlouvám – rizika a možnosti .....	5
c) Proč je důležité znát „staré právo“ .....	7
d) Mezní situace – smlouva o smlouvě budoucí, jednání před rekonstrukcí a po ní .....	7
e) Staré právo – sankce a doby.....	9
f) Co z nového občanského zákoníku se použije na všechny smlouvy .....	9
2. Postavení podnikatele ve smluvních vztazích.....	10
3. Vyjednávání smlouvy – na co dávat pozor.....	12
<b>Kapitola 2. Právní jednání.....</b>	<b>16</b>
1. Vůle .....	16
2. Projev vůle.....	18
a) Konání.....	20
b) Konkludentní právní jednání.....	20
c) Opomenutí.....	21
d) Právní jednání projevené mlčky.....	22
3. Vady právního jednání a jeho následky.....	22
a) Zdánlivé právní jednání.....	22
b) Neplatnost právního jednání .....	25
c) Omyl .....	30
d) Následky neplatnosti .....	33
4. Výklad právních jednání.....	35
5. Závěrečné shrnutí .....	40
<b>Kapitola 3. Vznik smlouvy – oferta a akceptace .....</b>	<b>41</b>
1. Oferta, nabídka smlouvy .....	41
a) Reklama.....	44
b) Odvolatelnost a zrušení oferty .....	47
2. Akceptace .....	48
a) Doručení podepsané smlouvy .....	49
b) Forma a způsob souhlasu, mlčení jako souhlas .....	49
c) Modifikovaná akceptace – § 1740 odst. 3 ObčZ .....	51
3. Obchodní podmínky .....	56
a) Použití obchodních podmínek .....	56
b) Jednostranná změna obchodních podmínek .....	58
c) Neúčinná ujednání obchodních podmínek .....	60
d) Střet obchodních podmínek.....	60
4. Účinky smlouvy.....	62

## Obsah

a) Závaznost.....	62
b) Nedostatek oprávnění a účinky smlouvy.....	63
c) Účinnost podmíněná souhlasem .....	64
d) Neúměrné zkrácení .....	64
e) Lichva .....	69
5. Veřejná soutěž .....	71
a) Soutěž o nejvýhodnější nabídku.....	71
b) Veřejná nabídka .....	72
6. Smlouva o smlouvě budoucí .....	73
a) Základní práva a povinnosti .....	73
b) Důsledky nesplnění povinnosti .....	75
7. Salvátorské klauzule .....	76
8. Rozhodčí doložky .....	80
a) Rozhodčí smlouvy a jejich přípustnost .....	81
b) Náležitosti rozhodčí doložky .....	82
<b>Kapitola 4. Předmět smlouvy .....</b>	<b>85</b>
1. Cena .....	85
a) Dohoda o pevné ceně.....	86
b) Dohoda o způsobu určení ceny .....	87
c) Dohoda o ceně s pevným základem s možností dodatečného navýšení či snížení.....	87
d) Úplatná smlouva bez určení ceny.....	88
e) Cenová doložka .....	88
f) Měnová doložka – inflace, zánik, změna měny .....	89
g) Otevřené ceny .....	90
2. Nabývání vlastnického práva.....	90
a) Movité a nemovité věci.....	90
b) Věci určené podle druhu.....	91
c) Tradice, intabulace a konsenzuální princip .....	92
d) Vícečetné převody .....	93
e) Nabytí vlastnictví od neoprávněného .....	94
3. Součást věci a její příslušenství.....	96
a) Součást věci .....	96
b) Superficiální princip.....	98
c) Příslušenství.....	99
<b>Kapitola 5. Změny smluv .....</b>	<b>103</b>
1. Převzetí dluhu .....	103
a) Podstata .....	103
b) Následky.....	104
2. Přistoupení k dluhu.....	106
3. Postoupení (cese) pohledávky .....	106
4. Narovnání.....	111
5. Postoupení smlouvy .....	113
a) Dosavadní východiska .....	113
b) Aktuální právní úprava.....	114
6. Změna okolností.....	115
a) Obecně ke změně okolností.....	115

b) Speciální případy změny okolností.....	117
c) Hardship klauzule .....	117
d) Obnovení jednání.....	120
<b>Kapitola 6. Splnění smlouvy a její porušení .....</b>	<b>122</b>
1. Místo plnění .....	125
a) Pravidla pro určení místa plnění .....	125
b) Účet jako dohodnuté místo plnění; platba na jiný účet.....	126
2. Čas plnění .....	128
a) Právní rámec .....	128
b) Plnění peněžitého dluhu.....	128
c) Prodlení dlužníka a jeho následky.....	129
d) Prodlení věřitele a jeho následky .....	131
e) Fixní závazky .....	131
3. Úroky z prodlení .....	132
a) Právní rámec .....	132
b) Stanovení smluvního úroku z prodlení, omezení .....	133
c) Úroky z prodlení a smluvní pokuta .....	134
4. Způsob plnění.....	135
a) Obecná východiska.....	135
b) Plnění ve splátkách .....	136
c) Zápočty na příchozí platby, posloupnost plnění.....	137
5. Obecně k vadám plnění .....	138
<b>Kapitola 7. Ukončení smlouvy vůlí stran .....</b>	<b>140</b>
1. Odstoupení od smlouvy.....	140
a) Odstupné .....	143
b) Nepravé odstupné .....	144
c) Promlčení práva odstoupit od smlouvy .....	146
2. Výpověď.....	148
a) Výpověď smlouvy, ve které není uvedena doba trvání .....	148
b) Výpověď smlouvy, ve které je uvedena doba trvání .....	149
3. Započtení .....	150
<b>Kapitola 8. Zajištění plnění .....</b>	<b>156</b>
1. Ručení.....	156
2. Zadržovací právo .....	159
3. Zajišťovací převod práva.....	161
4. Zástavní právo .....	163
5. Dohoda o srážkách ze mzdy .....	168
a) Změny v rámci rekodifikace .....	168
b) Podmínky sjednání dohody .....	168
c) Plátce mzdy .....	169
d) Exekuční srážky ze mzdy .....	170
e) Insolvenční řízení a dohoda o srážkách .....	170
6. Uznání dluhu, splátkové kalendáře.....	171
a) Obecná východiska, zásady, účinky.....	171
b) Uznání dluhu vs. směnka .....	172

## Obsah

c) Kdy se jedná o uznání dluhu a kdy nikoli .....	172
d) Splátkové kalendáře .....	174
7. Smluvní pokuta .....	175
a) Povaha smluvní pokuty .....	176
b) Náležitosti ujednání o smluvní pokutě .....	179
c) Moderační právo .....	180
d) Závěrečné shrnutí smluvní pokuty .....	181
<b>Kapitola 9. Zvláštní smluvní variace</b> .....	183
1. Smluvní variace doručování .....	183
a) Právní rámec doručování smluvními stranám .....	183
b) Zákonná fikce doručení dle občanského zákoníku, úmyslné zmaření doručení .....	184
c) Smluvní fikce doručení .....	184
2. Smluvní prodloužení promlčecí lhůty .....	186
<b>Kapitola 10. Specifika určitých typů smluv</b> .....	188
1. Rámcové smlouvy a jejich pojetí v českém právním řádu .....	188
a) Právní podklad rámcových smluv .....	188
b) Rámcová smlouva jako samostatná smlouva .....	189
c) Rámcové smlouvy jako „důkazní a výkladový prostředek“ ..	191
d) Rámcové smlouvy jako obchodní podmínky .....	192
2. Závislé smlouvy a jejich rizika .....	193
3. Adhezní smlouvy .....	195
4. Inominátní smlouvy .....	200
a) Franšízové smlouvy .....	201
b) Konsignační sklady .....	202
5. Smlouvy v (ne)prospěch třetí osoby .....	203
a) Smlouva ve prospěch třetí osoby .....	204
b) Smlouva v neprospěch třetí osoby .....	205
<b>Seznam použité literatury</b> .....	207
<b>Věcný rejstřík</b> .....	213