

Obsah

Úvod	5
Přehled nejdůležitějších změn daných novelou zákona	6
* Rozšíření pravomoci obcí při určení sazby daně	6
■ U staveb obytných domů a stavebních pozemků	6
■ Zmocnění obcí ke stanovení koeficientu	7
□ Tato možnost platí u následujících druhů staveb:	7
□ Obecně závaznou vyhlášku	8
* Úprava vymezení poplatníka daně z pozemků	8
* Úprava vymezení předmětu daně	9
■ Daň z pozemků	9
■ Daň ze staveb	9
* Změny v souvislosti se sazbami daně ze staveb	9
* Změny u ustanoveních o osvobození od daně	10
■ Ustanovení o osvobození od daně se rozšiřuje	10
■ Ustanovení o osvobození se zužuje	11
■ Poskytování dalších úlev	11
* Nově k daňovému přiznání	12
* K vyměření a zaplacení daně	12
■ Daň z nemovitostí	12
■ Termín pro zaplacení daně	13
* K uplatnění nároků z roku 1993	14
PŘIZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITOSTÍ	15
* Všeobecně k přiznání k dani z nemovitostí	15
■ Kdo je poplatníkem daně a jeho povinnosti	15
□ Poplatník daně	15
□ Povinnosti poplatníka daně	16
□ Kde a ve kterých případech podat daňové přiznání	16
□ Výzva od finančního úřadu	18
□ Oprava podaného daňového přiznání	18
□ Vypočtená daň z nemovitostí je splatná:	18
□ Penále z prodlení	19
□ Složenky na placení daně	19
■ Identifikační údaje o poplatníkovi (I. oddíl)	19

* Údaje k dani z pozemků (II. oddíl)	20
■ Druhy pozemků podléhající zdanění (řádek 11)	20
□ Jedná se o tyto druhy pozemků:	21
□ Dani z pozemků nepodléhají	22
■ Identifikační údaje o pozemku (řádek 12 až 17)	22
■ Základ daně z pozemků (řádky 18, 20 a 22)	23
□ Základ daně z pozemků na řádku 20	23
□ Základ daně u zbyvajících druhů pozemků na řádku 22	24
■ Sazba daně z pozemků (řádky 21 a 23)	24
■ Daň z pozemků na řádku 25	25
■ Nárok na osvobození od daně z pozemků (řádky 26 a 27)	25
□ Osvobození od daně z pozemků, na která je nutno uplatnit nárok v daňovém přiznání podle § 4 zákona:	25
□ Nárok na osvobození podle § 18 odst. 1 zákona, který je nutno uplatnit v daňovém přiznání:	28
□ Osvobození od daně z pozemků, na která není nutno uplatňovat nárok v přiznání k dani podle § 4 zákona:	29
* Údaje k dani ze staveb (III. oddíl)	30
■ Stavby podléhající zdanění (řádek 29)	30
□ Jedná se o tyto druhy staveb	31
Druh stavby H – obytný dům	31
Druh stavby I – ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu	31
Druh stavby J – stavba k individuální rekreaci, rodinný dům využívaný k individuální rekreaci	31
Druh stavby K – stavba k individuální rekreaci plnící doplňkovou funkci	31
Druh stavby L – garáž vystavěná odděleně od obytného domu	31
Druh stavby M – stavby pro podnikatelskou činnost	32
Druh stavby N – stavby pro podnikatelskou činnost	32
Druh stavby O – stavby pro podnikatelskou činnost	32
Druh stavby P – ostatní stavba	34
□ Předmětem daně ze staveb nejsou	34
■ Identifikační údaje o stavbě (řádky 30 až 40)	34
■ Základ daně ze staveb (řádek 41)	34
■ Sazba daně ze staveb (řádky 42 až 46)	35
□ Základní sazba daně	35
□ Zvýšení základní sazby daně	35
□ Koeficient na řádku 45	36
□ Výsledná sazba daně	37

■ Daň ze staveb a zvýšení daně (řádky 47 až 49)	37
□ Daň ze staveb na řádku 47	37
□ Zvýšení daně na řádcích 48 a 49	37
■ Nárok na osvobození od daně ze staveb (řádky 50 a 51)	37
□ Osvobození od daně ze staveb podle § 9 zákona	38
□ Osvobození od daně ze staveb, na která není nutno uplatňovat nárok v přiznání k dani podle § 9 zákona:	43
■ Nárok na odpočet (řádek 52)	43
* Příklad 1	45
* Příklad 2	51
* Příklad 3	67
Přehled účtů finančních úřadů	83
Zákon o dani z nemovitostí	87
Vyhláška č. 12 ministerstva financí České republiky ze dne 18. prosince 1992,	107
Vyhláška ministerstva zemědělství č. 332/1993 Sb., ze dne 22. prosince 1993,	109
* Příloha k vyhlášce č. 332/1993 Sb.	110
■ I. Doplnky seznamu (vznikem nových katastrálních území)	110
■ II. Změny seznamu (změnou hranic katastrálního území)	112
Obsah	115