

OBSAH

ÚVOD	4
STAVEBNÍ ZÁKON č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, doplnění a úprav provedených zákonem č. 103/1990 Sb. a zákonem č. 262/1992 Sb. (úplné znění). [dílčí obsah]	6
PROVÁDĚCÍ PŘEDPISY zdůvodnění a přehled provedených úprav	76
VYHLÁŠKA č. 83/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 45/1979 Sb. a vyhlášky č. 376/1992 Sb. (úplné znění). [dílčí obsah]	80
VYHLÁŠKA č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb. (úplné znění). [dílčí obsah]	122
VYHLÁŠKA č. 85/1976 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu, ve znění vyhlášky č. 155/1980 Sb. a vyhlášky č. 378/1992 Sb. (úplné znění). [dílčí obsah]	142
ZÁKON č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád). [dílčí obsah]	176
VĚCNÝ REJSTŘÍK	193

O B S A H

stavebního zákona

	Zdůvodnění a přehled provedených úprav	10
ČÁST PRVNÍ	ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ (§ 1 - 42)	12
Oddíl 1	Cíle a úkoly územního plánování (§ 1 - 2)	12
Oddíl 2	Územně plánovací podklady (§ 3 - 7)	13
	Druhy územně plánovacích podkladů (§ 3)	13
	Urbanistická studie (§ 4)	13
	Územní generel (§ 5)	14
	Územně technické podklady (§ 7)	14
Oddíl 3	Územně plánovací dokumentace (§ 8 - 15)	15
	Kategorie územně plánovací dokumentace (§ 8) ..	15
	Územní prognóza (§ 9)	15
	Územní plán (§ 10)	15
	Územní projekt (§ 11)	15
	Stupně územně plánovací dokumentace (§ 12) ..	15
	Územně plánovací dokumentace velkého územ- ního celku (§ 13)	15
	Územně plánovací dokumentace sídelního útva- ru (§ 14)	15
	Územně plánovací dokumentace zóny (§ 15)	16
Oddíl 4	Pořizování územně plánovací dokumentace (§ 16 - 25)	16
	Příslušnost (§ 16 - 18)	16
	Náklady pořízení (§ 19)	17
	Hlavní cíle a požadavky (§ 20)	17
	Projednávání (§ 21 - 25)	18
Oddíl 5	Schvalování územně plánovací dokumentace (§ 26 - 28)	19

OBSAH

vyhlášky č. 85/1976 Sb.

ČÁST PRVNÍ	VYMEZENÍ POJMŮ (§ 1 - 6)	144
	Stavby (§ 1)	144
	Jednoduché stavby (§ 2)	145
	Drobné stavby (§ 3)	145
	Vojenské a jiné stavby (§ 4)	146
	Jaderná zařízení (§ 5)	146
	Stavební pozemek a staveniště (§ 6)	147
ČÁST DRUHÁ	ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (§ 7 - 12)	147
	Návrh na vydání územních rozhodnutí (§ 7)	147
	Rozhodnutí o umístění stavby (§ 8 - 9)	149
	Rozhodnutí o využití území (§ 10)	150
	Rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu (§ 11)	151
	Rozhodnutí o stavební uzávěře (§ 12)	151
ČÁST TŘETÍ	STAVEBNÍ ŘÁD (§ 13 - 55)	152
Oddíl 1	Oprávnění k provádění staveb (§ 13)	152
Oddíl 2	Povolování staveb a změn staveb (§ 14 - 28) ...	152
	Ohlášení drobných staveb, stavebních úprav a udržovacích prací (§ 14 - 18)	152
	Žádost o stavební povolení (§ 19 - 24)	154
	Stavební povolení (§ 25 - 27)	157
	Žádost o změnu stavby před jejím dokončením (§ 28)	158
Oddíl 3	Povolení terénních úprav, informačních, reklamních a propagačních zařízení (§ 29 - 34)	159
	Žádost o povolení terénních úprav (§ 29 - 33) ...	159
	Žádost o povolení informačních, reklamních a propagačních zařízení (§ 34)	160
Oddíl 4	Vytyčování staveb a terénních úprav (§ 35 - 38)	161
Oddíl 5	Kolaudace (§ 39 - 46)	161
	Kolaudační řízení (§ 39)	161

	Kolaudační rozhodnutí (§ 43 - 44)	163
	Upuštění od kolaudace (§ 45)	164
	Kolaudace terénních úprav, informačních, reklamních a propagačních zařízení (§ 46)	164
Oddíl 6	Nezbytné úpravy a odstraňování staveb (§ 47 - 51)	164
	Nezbytné úpravy (§ 47)	164
	Žádost o povolení k odstranění stavby (§ 48)	165
	Rozhodnutí o odstranění stavby (§ 49)	166
	Nařízení zabezpečovacích prací (§ 50)	166
	Státní stavební příspěvek (§ 51)	167
Oddíl 7	Státní stavební dohled (§ 52 - 55)	167
	Náplň činnosti státního stavebního dohledu (§ 52)	167
	Podmínky pro výkon státního stavebního dohledu (§ 53)	168
	Opatření při výkonu státního stavebního dohledu (§ 54)	169
	Dokumentace skutečného provedení stavby a zjednodušená dokumentace stavby (pasport) (§ 55)	169
ČÁST ČTVRTÁ	VYVLASTNĚNÍ (§ 56 - 57)	170
	Návrh na vyvlastnění (§ 56)	170
	Rozhodnutí o vyvlastnění (§ 57)	170
ČÁST PÁTÁ	USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ (§ 58 - 61)	171
	Oznámení veřejnou vyhláškou (§ 58)	171
	Úlevy při živelních pohromách a při nenadálých haváriích staveb (§ 59)	171
	Údaje pro orgány geodézie a kartografie (§ 60) ..	172

OBSAH

správního řádu

ČÁST PRVNÍ	ÚVODNÍ USTANOVENÍ (§ 1 - 4)	178
Oddíl 1	Rozsah působnosti (§ 1 - 2)	178
Oddíl 2	Základní pravidla řízení (§ 3 - 4)	178
ČÁST DRUHÁ	SPRÁVNÍ ORGÁNY A ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ (§ 5 - 17) ...	179
Oddíl 1	Příslušnost (§ 5 - 8)	179
Oddíl 2	Vyloučení pracovníků nebo členů správního orgánu (§ 9 - 13)	179
Oddíl 3	Účastníci řízení (§ 14 - 15)	180
Oddíl 4	Zastupování (§ 16 - 17)	180
ČÁST TŘETÍ	PRŮBĚH ŘÍZENÍ (§ 18 - 52)	181
Oddíl 1	Obecná ustanovení (§ 18 - 31)	181
	Zahájení řízení (§ 18)	181
	Podání (§ 19)	181
	Postoupení (§ 20)	181
	Ústní jednání (§ 21)	181
	Protokol (§ 22)	181
	Nahlížení do spisů (§ 23)	182
	Doručení do vlastních rukou (§ 24 - 25)	182
	Doručení veřejnou vyhláškou (§ 24)	182
	Lhůty (§ 27 - 28)	182
	Přerušení řízení (§ 29)	183
	Zastavení řízení (§ 30)	183
	Náklady řízení (§ 31)	183
Oddíl 2	Zjišťování podkladů pro rozhodnutí (§ 32 - 40)	183
	Podklad rozhodnutí (§ 32 - 33)	183
	Dokazování (§ 34)	184
	Svědci (§ 35)	184
	Znalci (§ 36)	184

	Listiny (§ 37)	184
	Ohledání (§ 38)	184
	Čestné prohlášení (§ 39)	185
	Předběžné otázky (§ 40)	185
Oddíl 3	Zajištění průběhu a účelu řízení (§ 41 - 45)	185
	Předvolání (§ 41)	185
	Předvedení (§ 42)	185
	Předběžná opatření (§ 43)	185
	Dožádání (§ 44)	185
	Pořádková opatření (§ 45)	185
Oddíl 4	Rozhodnutí (§ 46 - 52)	186
	Náležitosti rozhodnutí (§ 47)	186
	Smír (§ 48)	186
	Lhůta pro rozhodnutí (§ 49)	186
	Opatření proti nečinnosti (§ 50)	186
	Oznámení rozhodnutí (§ 51)	187
	Právní moc a vykonatelnost rozhodnutí (§ 52)	187
ČÁST ČTVRTÁ	PŘEZKOUMÁVÁNÍ ROZHODNUTÍ (§ 53 - 70)	187
Oddíl 1	Odvolací řízení (§ 53 - 61)	187
Oddíl 2	Obnova řízení (§ 62 - 64)	188
Oddíl 3	Přezkoumání rozhodnutí mimo odvolací řízení (§ 65 - 68)	189
Oddíl 4	Řízení o protestu prokurátora (§ 69)	190
Oddíl 5	Přezkoumávání rozhodnutí správních orgánů soudem (§ 70)	190
ČÁST PÁTÁ	VÝKON ROZHODNUTÍ (§ 71 - 80)	190
Oddíl 1	Společná ustanovení (§ 71 - 77)	190
Oddíl 2	Vymáhání peněžitých plnění (§ 78)	191
Oddíl 3	Vymáhání nepeněžitých plnění (§ 79)	191
ČÁST ŠESTÁ	USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ (§ 81 - 85)	192

Oddíl 6	Závaznost územně plánovací dokumentace (§ 29 - 31)	20
Oddíl 7	Územní řízení (§ 32 - 42)	21
	Umísťování staveb, využívání území a ochrana důležitých zájmů v území (§ 32)	21
	Příslušnost (§ 33)	22
	Účastníci územního řízení (§ 34)	22
	Zahájení územního řízení (§ 35 - 36)	23
	Podklady územního rozhodnutí (§ 37 - 40)	24
	Územní rozhodnutí (§ 39 - 40)	24
	Změna územního rozhodnutí (§ 41)	26
	Oznámení územního rozhodnutí (§ 42)	26
ČÁST DRUHÁ	STAVEBNÍ ŘÁD (§ 43 - 104)	27
Oddíl 1	Oprávnění k provádění staveb (§ 43 - 44)	27
	Oprávnění k provádění staveb (§ 44)	27
Oddíl 2	Zvláštní způsobilost k některým činnostem ve výstavbě (§ 45 - 46a)	28
Oddíl 3	Výrobky pro stavbu (§ 47 - 53)	29
Oddíl 4	Povolování staveb, změn staveb a udržovacích prací (§ 54 - 70)	30
	Stavby, jejich změny a udržovací práce (§ 54 - 56)	30
	Ohlášení stavebnímu úřadu (§ 57)	31
	Žádost o stavební povolení (§ 58)	32
	Účastníci stavebního řízení (§ 59)	33
	Stavební řízení (§ 60 - 65)	33
	Stavební povolení (§ 66 - 70)	36
Oddíl 5	Povolení terénních úprav, prací a zařízení (§ 71 - 74)	38
Oddíl 6	Vytyčování staveb (§ 75)	39
Oddíl 7	Užívání staveb (§ 76 - 85)	40
	Kolaudace staveb (§ 76 - 84)	40
	Změna v užívání stavby (§ 85)	44
Oddíl 8	Údržba staveb a jejich odstraňování (§ 86 - 97) .	44
	Údržba stavby (§ 86)	44
	Nezbytné úpravy (§ 87)	45
	Odstraňování staveb (§ 88 - 93)	45
	Nařízení zabezpečovacích prací (§ 94)	47
	Státní stavební příspěvek (§ 95)	47

	Vyklizení stavby (§ 96)	48
	Účastníci řízení (§ 97)	48
Oddíl 9	Státní stavební dohled (§ 98 - 104)	49
ČÁST TŘETÍ	SANKCE (§ 105 - 107)	51
	Přestupky občanů proti stavebnímu řádu (§ 105)	51
	Pokuty právníkům osobám nebo fyzickým oso- bám podnikajícím podle zvláštních předpisů (§ 106)	53
	Lhůty ukládání a výnosy pokut (§ 107)	54
ČÁST ČTVRTÁ	VYVLASTNĚNÍ (§ 108 - 116)	55
	Předmět a účely vyvlastnění (§ 108)	55
	Cíl vyvlastnění (§ 109)	55
	Podmínky vyvlastnění (§ 110)	56
	Náhrada za vyvlastnění (§ 111)	56
	Vyvlastňovací řízení (§ 112 - 114)	57
	Užívání vyvlastněného pozemku a stavby (§ 115 - 116)	57
ČÁST PÁTÁ	STAVEBNÍ ÚŘADY A PŮSOBNOST NĚKTE- RÝCH OBECNÍCH ÚŘADŮ (§ 117 - 124)	58
Oddíl 1	Obecní úřady s pravomocí stavebních úřadů (§ 117 - 119)	58
Oddíl 2	Speciální, vojenské a jiné stavební úřady (§ 120 - 121)	59
	Speciální stavební úřady (§ 120)	59
	Vojenské a jiné stavební úřady (§ 121)	60
Oddíl 3	Působnost městských a obecních úřadů (§ 122)	60
Oddíl 4	Vyhrazení a přenesení pravomoci stavebního úřadu (§ 123 - 124)	61
ČÁST ŠESTÁ	OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ (§ 125 - 127)	61
	Zajištění zájmů obrany státu (§ 125)	61
	Ochrana složek životního prostředí a jiných zvláštních zájmů (§ 126 - 127)	62
ČÁST SEDMÁ	SOUSTAVA INFORMACÍ A EVIDENCE (§ 128 - 133)	63

	Soustava vybraných informací pro výstavbu (§ 128 - 130)	63
	Evidence a ukládání dokumentace (§ 131 - 133) .	64
ČÁST OSMÁ	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ (§ 134 - 140)	65
	Vstup na cizí pozemky a stavby (§ 134)	65
	Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě (§ 135)	66
	Řešení rozporů (§ 136)	66
	Občanskoprávní a jiné námitky (§ 137)	66
	Spolupráce orgánů státní správy a součinnost právnických osob nebo fyzických osob podnikajících podle zvláštních předpisů (§ 138)	67
	Vymezení některých pojmů (§ 139)	67
	Vztah ke správnímu řádu (§ 140)	69
ČÁST DEVÁTÁ	USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ (§ 141 - 145)	69
	Přechodná ustanovení (§ 141 - 142)	69
	Závěrečná ustanovení (§ 143 - 145)	70

OBSAH

vyhlášky č. 83/1976 sb.

ČÁST PRVNÍ	ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ (§ 1 - 2)	83
	Účel vyhlášky (§ 1)	83
	Rozsah platnosti (§ 2)	83
ČÁST DRUHÁ	OBEČNÁ USTANOVENÍ O STAVBÁCH	
	(§ 3 - 10)	84
	Stavby (§ 3)	84
	Stavební pozemky (§ 4)	84
	Umísťování staveb (§ 5)	85
	Přístupy ke stavbám (§ 6)	85
	Připojení staveb na rozvodné sítě a kanalizace (§ 7)	85
	Ochrana životního prostředí (§ 8)	86
	Ochrana staveb (§ 9)	86
	Staveniště (§ 10)	87
ČÁST TŘETÍ	ORGANIZACE ÚZEMÍ (§ 11 - 37)	88
DÍL PRVNÍ	SÍDELNÍ ÚTVARY (§ 12 - 16)	88
	Základní ustanovení (§ 12)	88
	Vztahy sídelních útvarů k zájmovým územím (§ 13)	88
	Struktura sídelních útvarů (§ 14)	88
	Zóny sídelních útvarů (§ 15)	89
	Dopravní a rozvodné sítě sídelních útvarů (§ 16) .	89

DÍL DRUHÝ	OBYTNÉ ZÓNY SÍDELNÍCH ÚTVARŮ (§ 17 - 23) ...	90
	Struktura obytných zón (§ 17)	90
	Obytná část (§ 18)	90
	Občanské vybavení (§ 19)	90
	Docházkové vzdálenosti (§ 20)	90
	Pozemní komunikace a rozvodné sítě (§ 21)	91
	Ochranné pásmo (§ 22)	91
	Zeleň (§ 23)	91
DÍL TŘETÍ	VÝROBNÍ ZÓNY SÍDELNÍCH ÚTVARŮ (§ 24 - 26) ..	91
	Zóny pro průmyslovou výrobu (§ 24)	91
	Zóny pro zemědělskou výrobu (§ 25)	92
	Zóny pro skladovací okrsy (§ 26)	92
DÍL ČTVRTÝ	REKREAČNÍ ZÓNY SÍDELNÍCH ÚTVARŮ (§ 27)	92
DÍL PÁTÝ	DOPRAVNÍ SÍTĚ SÍDELNÍCH ÚTVARŮ (§ 28 - 31) ..	93
	Místní komunikace (§ 29)	93
	Celostátní dráhy (§ 30)	93
	Letiště (§ 31)	94
DÍL ŠESTÝ	ROZVODNÉ SÍTĚ SÍDELNÍCH ÚTVARŮ (§ 32 - 37) .	94
	Kanalizace (§ 32)	94
	Vodovody (§ 33)	94
	Elektrické sítě (§ 34)	94
	Rozvody tepla (§ 35)	95
	Plynovody (§ 36)	95
	Telekomunikační sítě (§ 37)	95
ČÁST ČTVRTÁ	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ A UŽITNÉ VLASTNOSTI STAVEB (§ 38 - 124)	95
DÍL PRVNÍ	STAVBY PRO BYDLENÍ (§ 40 - 46)	95
Oddíl první	Bytové domy (§ 43)	97
Oddíl druhý	Rodinné domy (§ 44)	97
DÍL DRUHÝ	STAVBY CHAT PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI (§ 47 - 58)	98
DÍL TŘETÍ	STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§ 59 - 84)	101
Oddíl první	Stavby pro školství a kulturu (§ 60 - 66)	101
Oddíl druhý	Stavby pro zdravotnictví a sociální péči (§ 67 - 69)	103
Oddíl třetí	Stavby pro služby, obchod a veřejné stravování (§ 70 - 72)	104
Oddíl čtvrtý	Stavby pro dočasné ubytování (§ 73 - 76)	104

Oddíl pátý	Stavby pro tělesnou výchovu (§ 77 - 79)	106
Oddíl šestý	Stavby pro motorismus (§ 80 - 83)	106
Oddíl sedmý	Stavby pro správu a řízení (§ 84)	107
DÍL ČTVRTÝ	STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO INFORMACE, REKLAMU A PROPAGACI (§ 85 - 86)	107
DÍL PÁTÝ	STAVBY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ (§ 87 - 113)	108
Oddíl první	Stavby pro průmysl (§ 87 - 94)	108
Oddíl druhý	Stavby pro zemědělství (§ 95 - 102)	110
Oddíl třetí	Stavby pro skladování (§ 103 - 110)	112
Oddíl čtvrtý	Stavby pro těžební práce (§ 111 - 113)	114
DÍL ŠESTÝ	STAVBY PRO DOPRAVU, ROZVOD ENERGIÍ A VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ (§ 114 - 119)	114
Oddíl první	Stavby pro dopravu (§ 114 - 116)	114
Oddíl druhý	Stavby pro rozvod energií (§ 117 - 118)	115
Oddíl třetí	Stavby pro vodní hospodářství (§ 119)	116
DÍL SEDMÝ	ZELEŇ SÍDELNÍCH ÚTVARŮ (§ 120 - 121)	116
DÍL OSMÝ	STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO CIVILNÍ OBRANU (§ 122 - 124)	116
ČÁST PÁTÁ	PROVÁDĚNÍ A KONSTRUKCE STAVEB (§ 125 - 137)	117
	Zemní práce (§ 125)	117
	Zakládání staveb (§ 126)	117
	Odstraňování staveb (§ 127)	117
	Základy (§ 128)	117
	Nosné konstrukce (§ 129)	118
	Stěny, příčky a stropy (§ 130)	118
	Střechy (§ 131)	118
	Schodiště (§ 132)	118
	Komíny (§ 133)	118
	Vnitřní rozvody (§ 134)	118
	Výtahy (§ 135)	119
	Společné antény (§ 136)	119
	Technologická zařízení staveb (§ 137)	119
ČÁST ŠESTÁ	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ (§ 138 - 139)	119

OBSAH

vyhlášky č. 84/1976 Sb.

ČÁST PRVNÍ	ÚVODNÍ USTANOVENÍ (§ 1)	124
	Základní pojmy (§ 1)	124
ČÁST DRUHÁ	ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY (§ 2 - 15) .	125
	Urbanistická studie (§ 2)	125
	Územní generel (§ 3)	125
	Územně technické podklady (§ 8 - 15)	126
	Soustava územně technických podkladů (§ 8) ...	126
	Požizování územně technických podkladů (§ 9) ..	126
	Přípravné práce (§ 10)	126
	Zpracování územně technických podkladů (§ 11)	126
	Zpracování dokumentace územně technických podkladů (§ 12)	127
	Ověření a vydání územně technických podkladů (§ 13)	127
	Změny a doplňky územně technických podkladů (§ 14)	127
	Uložení územně technických podkladů (§ 15) ...	127

ČÁST TŘETÍ	ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
	(§ 16 - 37)	127
	Zadání průzkumů a rozborů (§ 18)	128
	Zpracování průzkumů a rozborů (§ 19)	128
	Prognózní úkol, územní a hospodářské zásady, program výstavby (§ 20)	129
	Zpracování územně plánovací dokumentace (§ 21 - 28)	129
	Schvalování územně plánovací dokumentace (§ 29 - 31)	132
	Závaznost územně plánovací dokumentace (§ 32 - 34)	133
	Změny a doplňky územně plánovací dokumenta- ce (§ 35)	134
	Ukládání územně plánovací dokumentace (§ 36)	135
	Počet vyhotovení územně plánovací doku- mentace (§ 37)	135
ČÁST ČTVRT	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ (§ 38 - 39)	136
	Zrušovací ustanovení (§ 38)	136
	Účinnost (§ 39)	136
Příloha č. 1	Základní obsah územních a hospodářských zá- sad	137
Příloha č. 2	Základní obsah vybrané územně plánovací do- kumentace	138