

OBSAH

Úvodem	9
I. LEASING - MODERNÍ METODA PROFINANCOVÁNÍ INVESTIC	11
(RNDr. Ludvík Čichovský, CSc.)	
Charakteristika pojmů leasing a leasingová operace	12
II. VÝHODY LEASINGU A MODELOVÉ PŘÍKLADY POŘÍZENÍ INVESTIC	16
(RNDr. Ludvík Čichovský, CSc.)	
Zadání příkladu č. 1	17
Zadání příkladu č. 2	19
Zadání příkladu č. 3	21
Porovnání leasingu s koupí za hotové a na úvěr.....	23
(Ing. Jan Lejček, Ing. Pavel Vanický)	
Výhody leasingového financování	38
Skutečné výhody leasingu	38
Úspora finančních zdrojů	38
Úspora času při podnikání	40
Efektivní způsob poskytování úvěru	41

Leasingová společnost - nositel inflačního rizika	42
Leasing - nositel technického rozvoje podnikatele	43
Efektivní nástroj pro využití daňových úspor	44
Relativní výhody leasingu	45
Leasing - nástroj maskování skutečné zadluženosti	45
Leasing a náklady na údržbu výrobních zařízení	45
Ovlivňování výše účetně vykázaného zisku	46
Vazba na kontrolu kapitálových výdajů	46
Relativní nevýhody leasingu	46
Je leasing skutečně drahý ?	47
Ztráta reprodukční ceny technologie, strojů a zařízení	47

III. VÝBĚR LEASINGOVÉ SPOLEČNOSTI 49

(RNDr. Ludvík Čichovský, CSc.)

Volba podle komoditní specializace	51
Výběr podle finančních podmínek	53
Jak je formulována první splátka ?	53
Termín splatnosti zálohy, akontace a navýšení ve vazbě na do- dání předmětu leasingu	54
Jaké je celkové navýšení ceny leasingu ?	54
Je v ceně leasingu zahrnuto clo ?	54
Je v ceně leasingu obsaženo pojištění ?	55
Jsou v ceně leasingu zahrnuty další služby ?	55
Jaká je výše odkupní ceny ?	55
Předkupní právo na předmět leasingu	55
Pozor při rozhodování o volbě leasingové společnosti na reklamu	57
Leasing s koeficientem 0	57
Leasing s koeficientem 1	58

IV. DOKLADY POTŘEBNÉ K UZAVŘENÍ LEASINGOVÉ SMLOUVY	60
(RNDr. Ludvík Čichovský, CSc.)	
Žádost o provedení leasingové operace	60
Které doklady bude leasingová společnost prověřovat a jak ?	62
Prověřování právní subjektivity zájemce a vedení účtů	63
Posouzení prodnkatelského záměru žadatele	64
Posouzení marketingové rozvahy podnikatelského záměru	65
Posouzení personálního vybavení zájemce o leasing	67
Posouzení ekonomického efektu docíleného leasingem technologie	68
Posouzení ekonomiky žadatele o leasing do doby před uzavřením leasingového kontraktu	69
Posouzení ekonomiky žadatele na dobu plánované délky leasingové operace	78
V. GARANCE JAKO METODA ZAJIŠTĚNÍ LEASINGOVÉ OPERACE	79
(RNDr. Ludvík Čichovský, CSc.)	
Navýšení 1. řádné splátky	79
Bankovní záruka	80
Záruka vinkulací vkladu	80
Záruka finančním depozitem třetí osobou	81
Záruka hmotným depozitem	81
Záruka movitým předmětem	82
Zástava nemovitostí	82
Zástava technickým průkazem, atestem nebo certifikátem	83
Jištění směnkami	83

VI. VÝPOČET LEASINGOVÝCH SPLÁTEK	84
(Ing. Pavel Vanický, RNDr. Ludvík Čichovský, CSc.)	
Stanovení délky leasingové operace	84
Do kterých odpisových tříd je možno zařadit technologická zařízení uvedená v příkladech	89
Rozdíl mezi dobou odepisování a dobou životnosti technologie	91
Kalkulace leasingových splátek do 31. 12. 1994 a po 1.1. 1995	91
Závislost výše leasingové ceny a leasingového koeficientu na čase	95
Rozdíl mezi výpočtem leasingových splátek s navýšením 1. splátky a bez něho	100
Rozdíl mezi výpočtem rovnoměrně kalkulovaných leasingových splátek a nelineárních leasingových splátek	104
VII. UZAVŘENÍ LEASINGOVÉ SMLOUVY NA STROJE A ZAŘÍZENÍ	110
(RNDr. Ludvík Čichovský, CSc.)	
Uvedení technologie a strojního zařízení do provozu	111
VIII. CELNÍ REŽIM LEASINGU TECHNOLOGIÍ, STROJŮ A ZAŘÍZENÍ	113
(Zdeňka Škrháková, Monika Jordová, Ing. Aleš Bukovský)	
Tuzemský pronajímatel doveze zahraniční zařízení pro tuzemského leasingového nájemce	113
Celní režim při finančním cross leasingu	116
IX. POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU LEASINGU	118
(Ing. Marek Venuta, Ing. Vladimír Havlíček)	

Nabídka pojištění leasingovému nájemci	119
Koho kontaktovat v případě zájmu o pojištění	120
Jak postupovat při uzavírání pojistné smlouvy?	125
Jak postupovat při oznamování pojistné události?	125

X. DAŇOVÝ REŽIM LEASINGOVÉ OPERACE

(Ing. Josef Kiec)

Výběr dodavatele podle daňových hledisek s dopadem na výši leasingové ceny	127
Rozdíl kalkulace splátek leasingu do 1.1. 1995 a po tomto datu	130
Jak se v leasingu projeví zavedení DPH 22 % z FN?	131
Jak bude leasingový nájemce kalkulovat a platit DPH jako plátce DPH s DIČ?	132
Výpočet vlastní daňové povinnosti a nadměrného odpočtu	133
Vystavování daňových dokladů pro leasingového nájemce	134
Co musí daňový doklad obsahovat?	134

XI. ÚČTOVÁNÍ LEASINGOVÝCH SPLÁTEK NA STRANĚ LEASINGOVÉHO NÁJEMCE

(Ing. Pavel Nezval)

Případy při účtování leasingových splátek	141
Jak při účtování postupovat?	141
Zúčtování lineárních rovnoměrných splátek	142
Zúčtování leasingového případu s první navýšenou splátkou	143
Zúčtování nepravidelného a nelineárního průběhu leasingových splátek během roku	145
Zúčtování odkupní ceny při řádném ukončení leasingové smlouvy	147

XII. UKONČENÍ LEASINGOVÉ OPERACE 148

(RNDr. Ludvík Čichovský, CSc.)

XIII. VÝVOJ A PERSPEKTIVY TRHU LEASINGU

STROJŮ A ZAŘÍZENÍ. 150

(JUDr. Jiří Pulz, CSc.)

XIV. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Informace a podklady předkládané zájemcem o uzavření leasingové smlouvy	159
Příloha č. 2 - Všeobecné smluvní podmínky finančního nájemce (leasingu) předmětů movitých	161
Příloha č. 3 - Nájemní (leasingová) smlouva	162
Příloha č. 4 - Zápis o převzetí stroje nebo zařízení	163
Příloha č. 5 - Deklarace údajů o celní hodnotě	165
Příloha č. 6 - Deklarace údajů o celní hodnotě doplňková	167
Příloha č. 7 - Návrh pojistné smlouvy - pojištění podnikatelů	169
Příloha č. 8 - Pojištění podnikatelů - návrh pojistné smlouvy	173
Příloha č. 9 - Pojištění pro případ poškození nebo zničení stroje a zařízení	175
Příloha č. 10 - Pojištění pro případ poškození nebo zničení elektroniky	177
Příloha č. 11 - Pojistka živelného pojištění	179
Příloha č. 12 - Pojištění pro případ poškození nebo zničení věci živelnou událostí	181
Příloha č. 13 - Oznámení o škodě	183
Příloha č. 14 - Protokol o ukončení leasingové smlouvy	184
Příloha č. 15 - Zápis o vyřazení základního prostředku	185