

OBSAH

Úvodem	7
I. Právní úprava	9
II. Vztah občanského a obchodního zákoníku, jejich použití a povaha ustanovení	11
1. Vztah občanského a obchodního zákoníku	11
2. Použití občanského a obchodního zákoníku v závazkových vztazích	11
3. Povaha ustanovení občanského a obchodního zákoníku	13
III. Druhy závazkových vztahů ve výstavbě a jejich účastníci	14
1. Obchodní závazkové vztahy	14
2. Občanskoprávní závazkové vztahy	16
3. Účastníci závazkových vztahů ve výstavbě	16
IV. Uzavírání smluv ve výstavbě	17
1. Postup při uzavírání smlouvy	17
a) Společný postup	17
b) Zvláštní podmínky pro uzavírání smluv v podnikatelských vztazích	18
2. Forma smlouvy	20
3. Jednání fyzických a právnických osob	22
V. Veřejný návrh a veřejná soutěž	24
1. Veřejný návrh na uzavření smlouvy	24
2. Obchodní veřejná soutěž	25
a) Podle obchodního zákoníku	25
b) Podle zákona o zadávání veřejných zakázek	26
VI. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy	31
VII. Smlouva o dílo v obchodních závazkových vztazích	34
1. Dílo, využití smlouvy o dílo	34
2. Forma smlouvy, podstatné části smlouvy, doba plnění	36
3. Náklady provádění díla	37
4. Poddodavatelé	38
5. Věci určené k provedení díla	39
6. Vlastnické právo ke zhotovované věci	42

7. Nebezpečí škody	45
8. Cena za dílo a její placení	47
9. Způsob provádění díla	51
a) Průběžné kontroly	51
b) Nedostatky předaných věcí a pokynů a skryté překážky díla	52
c) Stavební (montážní) deník	54
10. Spolupůsobení objednatele, zařízení staveniště	55
11. Splnění závazku provést dílo	57
12. Zvláštní podmínky pro díla, jejichž výsledkem jsou nehmotné statky	59
13. Odpovědnost za porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví	61
14. Vady díla	61
a) Vadné plnění	61
b) Podmínky odpovědnosti a záruka za jakost	63
c) Uplatňování práv z odpovědnosti za vady	65
d) Nároky z vad díla	65
15. Prodlení	69
a) Prodlení dlužníka	70
b) Prodlení věřitele	72
16. Odstoupení od smlouvy	72
17. Smluvní pokuta	74
18. Dohody o změně obsahu smlouvy (dodatky ke smlouvě)	75
19. Odpovědnost za škodu	76
20. Promlčení	78
VIII. Smlouva o dílo v občanském zákoníku	79
1. Dílo, využití smlouvy o dílo	79
2. Forma smlouvy a její podstatné části	80
3. Náklady provádění díla	80
4. Poddodavatelé	81
5. Věci určené k provedení díla	81
6. Vlastnické právo ke zhotovované věci	82
7. Nebezpečí škody	82
8. Cena za dílo	83
9. Součinnost (spolupůsobení) objednatele	85
10. Odstoupení od smlouvy	85

11. Zánik závazku při smrti zhotovitele či objednatele	86
12. Splnění závazku provést dílo	86
13. Vady díla	88
14. Prodlení	90
a) Prodlení dlužníka	90
b) Prodlení věřitele	91
15. Dohody o změně obsahu smlouvy	91
16. Smluvní pokuta	91
17. Odpovědnost za škodu	92
18. Promlčení	94
IX. Kupní smlouva v obchodním zákoníku	95
1. Vymezení kupní smlouvy	95
2. Forma smlouvy, podstatné části smlouvy, doba plnění	95
3. Vlastnické právo ke zboží	97
4. Nebezpečí škody	97
5. Kupní cena a její placení	98
6. Splnění závazku dodat zboží	99
7. Uchování zboží	101
8. Vady zboží	102
9. Odpovědnost za prodlení a způsobenou škodu	103
10. Ostatní podmínky plnění z kupní smlouvy	103
X. Smlouvy obstaravatelského typu v obchodním zákoníku	104
1. Smlouva mandátní	104
2. Smlouva komisionářská	107
XI. Smlouvy obstaravatelského typu v občanském zákoníku	110
Příloha	111