

Obsah

PŘEDMLUVA	7
I. VYMEZENÍ OSOBY POVINNÉ	9
II. VYMEZENÍ ČINNOSTÍ, PŘI JEJICHŽ VÝKONU SE VEŘEJNOPRÁVNÍ SUBJEKT NEPOVAŽUJE ZA OSOBU POVINNOU K DANI	11
II.A. Hlavní principy	11
II.B. Které činnosti jsou pro účely zákona veřejnou správou	13
II.C. Činnosti uvedené v příloze č. 3 (jsou-li prováděny v nezanedbatelné míře)	21
II.D. Možnost výrazného narušení hospodářské soutěže	23
II.E. Možnost vynětí osvobozených činností z předmětu daně u veřejnoprávních subjektů	25
II.F. Praktický postup při stanovení předmětu daně	25
III. VYMEZENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍHO SUBJEKTU	27
III.A. Veřejnoprávní subjekt obecně	27
III.B. Fyzická osoba jako veřejnoprávní subjekt	30
III.C. Odbory a církve	33
IV. SLEDOVÁNÍ OBRATU A JINÝCH SKUTEČNOSTÍ DŮLEŽITÝCH PRO POVINNOU REGISTRACI	36
IV.A. Vymezení obratu	36
IV.B. Registrace	40
V. NÁROK NA ODPOČET	43
V.A. Obecné principy uplatnění nároku na odpočet	43
V.B. Koeficient	46
V.C. Změna režimu	49
VI. ČINNOSTI, S NIMIŽ SE LZE U VEŘEJNOPRÁVNÍCH SUBJEKTŮ NEJČASTĚJI SETKAT	51
VI.A. Nájem pozemků, staveb, bytů a nebytových prostor	51
VI.A.1 Krátkodobý nájem	52
VI.A.2 Nájem prostor a míst k parkování vozidel	53
VI.A.3 Nájem bezpečnostních schránek a trvale instalovaných zařízení	54

VI.A.4	Ostatní případy nájmu	57
VI.A.5	Provozování hřbitovů (nájem hrobových míst a poskytování souvisejících služeb)	66
VI.A.6	Provozování (či pronájem) parkovacích ploch	68
VI.A.7	Uskutečnění zdanitelného plnění	70
VI.B.	Služby a zboží poskytované v souvislosti s nájmem nemovitostí	71
VI.B.1	Předmět daně	71
VI.B.2	Uskutečnění zdanitelného plnění a daňová povinnost	75
VI.C.	Bezúplatná plnění	78
VI.D.	Prodej movitých věcí	80
VI.E.	Převod staveb, bytů, nebytových prostor a pozemků	87
VI.E.1.	Rozsah osvobození	87
VI.E.2	Sazby daně	89
VI.E.3	Šestá směrnice a osvobození převodu nemovitostí ..	94
VI.F.	Výchova a vzdělávání	96
VI.G.	Činnost profesních komor	98
VI.H.	Kulturní činnosti	99

VII.	PLNĚNÍ NEJČASTĚJI PŘIJÍMANÁ OBCEMI – DODÁVKY STAVEBNÍCH PRACÍ	100
VII.A.	Bytové domy, rodinné domy, byty	100
VII.B.	Sociální výstavba	103

ZÁVĚREM	106
----------------------	------------
