

Obsah

| | |
|--|-----------|
| Úvod | 11 |
| Kapitola 1 Pojem věci, členění věci, věcná práva | 13 |
| i. Věci a jejich rozdělení | 13 |
| <i>Rozdělení věci</i> | 14 |
| <i>Věci hmotné a nehmotné, ovladatelné přírodní síly</i> | 14 |
| <i>Věci nemovité a movité</i> | 14 |
| <i>Věci zastupitelné</i> | 15 |
| <i>Zuživatelná věc</i> | 15 |
| <i>Hromadná věc</i> | 16 |
| <i>Obchodní závod, rodinný závod</i> | 16 |
| <i>Pobočka a odštěpný závod</i> | 17 |
| <i>Obchodní tajemství</i> | 17 |
| <i>Součást věci</i> | 17 |
| <i>Příslušenství</i> | 19 |
| <i>Cenné papíry</i> | 20 |
| <i>Zastupitelné cenné papíry</i> | 20 |
| <i>Forma cenného papíru</i> | 21 |
| <i>Emise cenného papíru</i> | 21 |
| <i>Vydání cenného papíru</i> | 21 |
| <i>Stejnopisy</i> | 22 |
| <i>Kupón a talón</i> | 22 |
| <i>Hromadná listina</i> | 22 |
| <i>Zaknihované cenné papíry</i> | 23 |
| <i>Evidence zaknihovaných cenných papírů</i> | 23 |
| <i>Přeměna zaknihovaných a listinných papírů</i> | 23 |
| ii. Věcná práva | 26 |
| <i>Veřejný seznam</i> | 27 |
| <i>Věcná práva zapsaná ve veřejném seznamu</i> | 27 |
| <i>Nesoulad zapsaného a skutečného stavu</i> | 28 |
| Kapitola 2 Držba | 31 |
| i. Co je to držba | 31 |
| <i>Výklad pojmosloví „faktické ovládnutí“ a „vůle držet“</i> | 32 |

| | |
|---|-----------|
| ii. Kdo může být držitelem | 33 |
| iii. Co lze držet | 33 |
| iv. Okamžik a způsob nabytí držby | 33 |
| v. Aspekty držby | 34 |
| <i>Řádná držba</i> | 34 |
| <i>Poctivá a nepoctivá držba</i> | 34 |
| <i>Kdy se poctivý držitel stává nepoctivým</i> | 35 |
| <i>(Ne)poctivá držba a nároky držitele vlastnického práva</i> | 36 |
| <i>Pravá držba</i> | 37 |
| <i>Ochrana pravé, poctivé a řádné držby</i> | 37 |
| vi. Ochrana držby | 38 |
| <i>Ohrožení držitele pozemku prováděním nebo odstraňováním stavby</i> | 39 |
| <i>Lhůty pro podání (posesorní) žaloby na ochranu nebo uchování držby</i> | 40 |
| vii. Zánik držby | 40 |
| Kapitola 3 Vlastnictví, nabytí vlastnictví, vydržení, převod vlastnictví | 41 |
| i. Co lze vlastnit | 41 |
| ii. Práva a povinnosti (zákazy) vlastníka | 42 |
| <i>Závažné rušení práva nad míru přiměřenou poměrům</i> | 43 |
| iii. Ochrana vlastnického práva – vlastnické žaloby | 43 |
| <i>Reivindikační žaloba</i> | 44 |
| <i>Co lze žalobou požadovat</i> | 45 |
| <i>Rozhodnutí soudu</i> | 46 |
| <i>Negatorní žaloba</i> | 46 |
| <i>Formulace nároku v žalobě</i> | 46 |
| <i>Rozhodnutí soudu</i> | 46 |
| <i>Ochrana domnělého vlastníka a publiciánská žaloba</i> | 47 |
| iv. Přírůstky | 47 |
| <i>Přírůstky movité věci</i> | 48 |
| <i>Umělé přírůstky</i> | 48 |
| <i>Zpracování</i> | 49 |
| <i>Smísení</i> | 49 |
| <i>Stavba</i> | 50 |
| <i>Přestavek</i> | 51 |
| v. Vydržení | 51 |
| <i>Kdo nemůže vydržet vlastnické právo</i> | 52 |
| <i>Mimořádné vydržení</i> | 53 |
| vi. Nabytí vlastnického práva převodem | 53 |
| <i>Převod vlastnictví k movité věci</i> | 54 |

| | |
|--|-----------|
| <i>Nabytí nemovitých věcí</i> | 55 |
| vii. Nabytí vlastnického práva od neoprávněného (od nevlastníka) | 55 |
| Kapitola 4 Omezení vlastnického práva | 57 |
| i. Ochrana susedských práv | 57 |
| ii. Vstup na cizí pozemek a vydání movitých věcí na cizích pozemcích | 58 |
| iii. Plody ze stromů a keřů, přesahující větve a kořeny | 58 |
| iv. Stromy u společné hranice pozemků | 59 |
| v. Opora pozemků | 59 |
| vi. Voda, sníh a led | 59 |
| vii. Stavba na susedním pozemku | 60 |
| viii. Vstup na susední pozemek, užívání susedního pozemku a prostoru nad nebo pod ním | 60 |
| ix. Vyvlastnění a omezení vlastnického práva | 61 |
| Kapitola 5 Nezbytná cesta, rozhrady | 63 |
| i. Nezbytná cesta | 63 |
| ii. Rozhrada | 65 |
| Kapitola 6 Přivlastnění | 67 |
| Kapitola 7 Nález | 69 |
| i. Panství nad věcí | 69 |
| ii. Povinnost nálezce | 70 |
| iii. Postup při nálezu | 71 |
| iv. Správa nalezené věci | 72 |
| v. Věci skryté | 72 |
| Kapitola 8 Spoluvlastnictví, správa společné věci | 75 |
| i. Pojem spoluvlastnictví | 75 |
| ii. Ochrana spoluvlastnictví | 76 |
| iii. Vznik spoluvlastnictví | 77 |
| iv. Spoluvlastnický podíl | 78 |
| v. Správa společné věci | 79 |
| vi. Správce společné věci | 82 |
| vii. Oddělení ze spoluvlastnictví, zrušení spoluvlastnictví | 84 |
| viii. Ochrana třetích osob při rozdělování společné věci | 87 |
| ix. Odklad zrušení spoluvlastnictví | 87 |

| | |
|---|------------|
| x. Přídavné spoluvlastnictví | 88 |
| xi. Správa věci v přídavném spoluvlastnictví | 89 |
| Kapitola 9 Byty a jejich spoluvlastnictví | 91 |
| i. Vznik jednotky | 92 |
| <i>Prohlášení</i> | 93 |
| <i>Výstavba domu s jednotkami</i> | 94 |
| ii. Práva a povinnosti vlastníka jednotky | 95 |
| iii. Převod jednotky | 97 |
| iv. Správa domu a pozemku | 97 |
| <i>Správce</i> | 98 |
| <i>Správa domu společenstvím vlastníků jednotek</i> | 98 |
| <i>Založení a fungování společenství vlastníků jednotek</i> | 99 |
| <i>Orgány společenství vlastníků jednotek, hlasování v nich</i> | 100 |
| <i>Zrušení společenství vlastníků</i> | 103 |
| v. Zrušení bytového spoluvlastnictví | 103 |
| vi. Společná ustanovení pro správu domu a SVJ | 104 |
| Kapitola 10 Právo stavby | 105 |
| i. Pojem práva stavby | 105 |
| ii. Doba trvání práva stavby | 106 |
| iii. Vznik a zánik práva stavby | 107 |
| Kapitola 11 Služebnosti a věcná břemena | 111 |
| i. Služebnosti | 111 |
| ii. Pozemkové služebnosti | 115 |
| <i>Služebnost inženýrské sítě</i> | 115 |
| <i>Opora cizí stavby</i> | 115 |
| <i>Služebnost okapu a právo na svod dešťové vody</i> | 116 |
| <i>Právo na vodu</i> | 116 |
| <i>Služebnost rozlivu</i> | 116 |
| <i>Služebnost stezky, průhonu a cesty</i> | 117 |
| <i>Právo pastvy</i> | 118 |
| iii. Uživací právo | 119 |
| iv. Poživací právo | 120 |
| v. Služebnost bytu | 123 |
| vi. Zánik služebností | 123 |
| vii. Reálná břemena | 125 |

| | |
|--|----------------|
| Kapitola 12 Zástavní právo | 127 |
| i. Vznik zástavního práva | 128 |
| <i>Způsobilost pohledávky být zajištěna zástavním právem</i> | 128 |
| <i>Způsobilý předmět zástavního práva</i> | 128 |
| <i>Právní skutečnost požadovaná ke vzniku zástavního práva</i> | 128 |
| <i>Zástavní smlouva</i> | 128 |
| <i>Vznik zástavního práva na základě dalších skutečností</i> | 131 |
| <i>Zástavní právo z rozhodnutí orgánu veřejné moci</i> | 132 |
| <i>Zákonné zástavní právo</i> | 132 |
| ii. Druhy zástav | 132 |
| <i>Movitá věc</i> | 132 |
| <i>Nemovitá věc</i> | 133 |
| <i>Věc hromadná</i> | 133 |
| <i>Podíl v korporaci</i> | 133 |
| <i>Cenný papír</i> | 134 |
| <i>Pohledávka</i> | 135 |
| iii. Rozsah zástavního práva | 137 |
| iv. Práva a povinnosti ze zástavního práva | 138 |
| v. Výkon zástavního práva | 139 |
| vi. Výkon zástavního práva při více zástavních věřitelích | 141 |
| vii. Zánik zástavního práva | 143 |
| Kapitola 13 Zadržovací právo | 147 |
| Kapitola 14 Správa cizího majetku | 149 |
| i. Prostá a plná správa cizího majetku | 150 |
| ii. Práva a povinnosti správce vůči beneficiantovi | 151 |
| iii. Práva a povinnosti správce vůči třetím stranám | 152 |
| iv. Inventář, jistota a pojištění | 153 |
| v. Společná správa | 154 |
| vi. Obezřetné investice | 155 |
| vii. Skončení správy | 157 |
| viii. Svěřenský fond | 158 |
| <i>Založení svěřenského fondu</i> | 160 |
| <i>Svěřenský správce</i> | 161 |
| <i>Obmyšlený</i> | 162 |