

## 18. Seznam literatury

Poznámky:

- SI – časopis Soudní inženýrství. Vydává Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno (www.cerm.cz) a VUT v Brně-ÚSI (do roku 1996 vydával DT ČSVTS Ostrava a VUT v Brně-ÚSI).
- ONVO – sborník Opatření nemovitostí ve vztahu k jejich oceňování. DT ČSVTS Ostrava, VUT Brno – ÚSI, 1987.
- VPON – sborník Vybrané problémy oceňování nemovitostí. DT ČSVTS Ostrava, VUT Brno – ÚSI, 1989.

### 18.1 Knihy a časopisy

- [1] BRADÁČ, A. a kol.: Soudní inženýrství. CERM, s.r.o., Akademické nakladatelství Brno, 1997, dotisk 2000
- [2] BRADÁČ, A., MATHERN, V., MUSIL, J., PORADA, V., PUSTINA, P., Trestní a občanskoprávní odpovědnost znalce. VUT v Brně – ÚSI, EXPERT-Consulting Centre Ostrava, 1992.
- [3] BRADÁČ, A.: K odměnám za znalecké posudky, sjednávaným dohodou. In: SI 1/1992.
- [4] BRADÁČ, A.: Některé poznámky k odpovědnosti znalce. In: SI 4/1992
- [5] BRADÁČ, A.: Cenové podíly stavebních konstrukcí. In: SI 2/1994
- [6] BURKA, L.: Tabelární přehled předpisů a metodik pro oceňování jednotlivých druhů staveb, pozemků a trvalých porostů od r. 1930 do r. 1993 na území ČR. In: SI 3-4/1994.
- [7] DVOŘÁK, J.: Trvalý význam pozemkových knih. In: SI 4/1991.
- [8] DVOŘÁK, J., Způsoby oceňování investic do nemovitostí při vypořádání spoluvlastnictví před soudem. In: SI 1/1994
- [9] HORÁK, M.: Využití znaleckých posudků o ceně nemovitostí v občanském soudním řízení. In: VPON
- [10] HORNIECKÝ, P., MAŠEK, Z.: Vývoj oceňování nemovitostí v ČSR. In: VPON
- [11] CHMELAR, J., KLEMPOVÁ, R., KUBESA, S., ŠEREDA, M., TOŠKOVÁ, M., URBAN, V.: Trvalé porosty. Určení druhu, stavu, ceny. Knižnice znalce 7. VUT v Brně – ÚSI, EXPERT-Consulting Centre Ostrava, 1992.
- [12] KADLECOVÁ, V.: Vývoj stavebního zákona na území ČR z hlediska soudních znalců. In: SI 2/1992
- [13] KASA V., DOLEŽAL J.: Schematický přehled použití předpisů při oceňování staveb, pozemků a porostů na území ČSR. In: Zábrana škod, 4/1984
- [14] KONEČNÝ, J.: Vývoj stavebních řádů na území Moravy a Slezska. In: SI 2/1993.
- [15] KRAMPLOVÁ, L.: Vývoj cen pozemků v Praze do současnosti. In: SI 2/1992.
- [16] PRAŽÁK, J., Soudní znalci. Praha 1940
- [17] PRUDIL, S.: Poznámky k problematice znalecké činnosti. In: SI 3/1991.
- [18] SMRČEK J., Základy soudního inženýrství. Ediční středisko VUT Brno, 1975

- [19] ŠAMÁNEK, J., BALABÁNOVÁ, P., KLEMPOVÁ, R., KONEČNÝ, K., KONVIČKA, M., KRATOCHVÍLOVÁ, J., LHOTÁKOVÁ, Z., SÁTORA, J., SEDLÁČKOVÁ, M., ŠAMÁNKOVÁ, H., ŠEREDA, M., ŽABIČKOVÁ, I. : Technické názvosloví pro oceňování nemovitostí. *Knižnice znalce 6. VUT v Brně – ÚSI, EXPERT-Consulting Centre Ostrava, 1992.*
- [20] VACURA J., Práva a povinnosti znalců. Učební text PGS. *ÚSI-VUT Brno, III. vyd. 1981*
- [21] VODIČKA, J.: Problematika zjišťování zastavěné plochy při oceňování staveb. In: *VPON*
- [22] Usnesení NS SSR ze 4. 11. 1985, sp. zn. 2 To 53/85, publikováno ve *Sbírce soudních rozhodnutí a stanovisek č. 7–8/1986.*

#### Oceňování do roku 1964

- [23] BRADÁČ, A., : Stopceny a restituce. In: *SI 1/1994*
- [24] KOLODZEJ, K.: Ohodnocovanie a oceňovanie nehnuteľností. *SVTL Bratislava 1963*
- [25] KOVAŘOVIČ, J., POPPER, J.: Rukověť pro odhady nemovitostí (I, II). *Nákladem vlastním, Praha 1935.*
- [26] LACINÝ, J., NOSEK, B., SVOBODA, a., oceňování obytných a menších hospodářských staveb odhadem. *SNTL Praha, 1965*

#### Oceňování 1964–1984

- [27] HIECKE, K., HORNIECKÝ, Z., KASA, V., KRŽIŽ, O., MIKEŠ, J., PICKART, G., PROŠEK, J., SKÁCELÍK, M., SVOBODA, A., VACURA, J.: Oceňování nemovitostí. *SNTL Praha, ALFA Bratislava, 1976*
- [28] OROS, A.: *Ceny domov a pozemkov a náhrady pri ich vyvlastnení. Obzor Bratislava, 1970*
- [29] PICKART, G.: Výklad vyhlášky o správě národního majetku. In: *Sborník Aktiv soudních znalců odhadců nemovitostí. DT ČSVTS Ústí n. Labem, listopad 1976*
- [30] VACURA, J., MIKEŠ, J., HORNIECKÝ, Z., PICKART, G., KASA, V., SKÁCELÍK, M., TEMPÍR, Z.: Znalecké odhady nemovitostí (sborník referátů přednesených na aktivech znalců). *DT ČSVTS Praha, 1972*

#### Oceňování 1984–1994

- [31] ABRAHAM, K.: Návrh způsobu výpočtu opotřebení stavby při provedené vnitřní rekonstrukci a nadstavbě či přístavbě v průběhu jejího trvání. In: *ONVO 1987*
- [32] BRADÁČ, A., SMEJKAL, Z.: Problematika znalecké činnosti ve specializaci oceňování nemovitostí. In: *SI 3–4/1990*
- [33] BRADÁČ, A.: K bonitovaným půdně ekologickým jednotkám. In: *SI 3–4/1990.*
- [34] BRADÁČ, A.: Několik poznámek k oceňování nemovitostí. In: *SI 2/1992*
- [35] Metodika tvorby cenových map pozemků. In: *SI 2/1992.*
- [36] BRADÁČ, A.: K novelám předpisů pro oceňování nemovitostí. In: *SI 1/1993.*
- [37] BRADÁČ, A.: K výpočtu opotřebení staveb (návrh upravené lineární metody). In: *ONVO 1987*

- [38] BRADÁČ, P.: Zoradenie BPEJ podľa veľkosti a ích cena podľa vyhlášky č. 289/1990 Zb. In: *SI 2/1992*
- [39] DOLEŽAL, J.: Recenze vybraných výpočetních programů pro oceňování nemovitostí. In: *SI 4/1992*.
- [40] DVOŘÁK, J.: Výpočet opotřebení rodinných domků lineární metodou. In: *SI 3/1991*.
- [41] DVOŘÁK, J.: Výpočet opotřebení u starších a přestárlych rodinných domků, které nebyly zhodnoceny (upravovány). In: *ONVO 1987*
- [42] GARLÍK, T., GARLÍK, Z.: Vzorový znalecký posudek o ceně nemovitostí s komentářem. In: *SI 3–4/1990*.
- [43] HORÁK, M., Karel KURZ, K.: Některé aspekty vlastnických práv a uživatelských oprávnění k pozemkům v současné právní úpravě, včetně náměrů k základním legislativním změnám. In: *SI 3–4/1990*
- [44] HORNIECKÝ, Z.: Opotřebení staveb. In: *ONVO 1987*.
- [45] KOKOŠKA, J.: Ceny pro převody a přechody nemovitostí na současném trhu v ČR (souhrn právních předpisů, pomůcek a výkladů). *Inforpress, 1993*
- [46] KRATĚNA, J.: Některé případy, kdy lineární metoda nevystihuje stupeň opotřebení stavby a kdy je stanovení ročního opotřebení problematické. In: *ONVO 1987*.
- [47] KRATĚNA, J.: Ještě k výpočtu opotřebení staveb. In: *SI 3/1991*.
- [48] MĚŠŤAN, R.: Opotřebení nemovitostí při znaleckém odhadu posuzování životnosti konstrukčních prvků. In: *ONVO 1987*.
- [49] MILOTA, M.: Jak ocenit nemovitost. Výklad vyhlášky č. 128/1984 Sb. *Příloha Hospodářských novin č. 2/1986 (české vydání)*
- [50] NOVÁK, A.: Opotřebení objektů nemovitostí při znaleckém odhadu. In: *ONVO 1987*
- [51] PISAŘÍKOVÁ, Y.: Návrh metody oceňování historických a památkově chráněných budov, včetně církevních. In: *SI 3–4/94*
- [52] SMEJKAL, Z.: Předpokládaná životnost staveb. In: *SI 1–2/1990*
- [53] SMEJKAL, Z.: Opotřebení budov. In: *SI 3/1991*.
- [54] SVRČEK, J., SOKOLÍK, A., KAPASNÝ, L., POTOČEK, K., ŠTUBŇA, J., ĎURICA, M., DUKES, P., MALÍK, P., BRADÁČ, A., PONČÁK, V., MILATA, J.: Příručka znalce (znalecká činnost v stavebnictve) *Ústav súdneho inžinierstva VŠDS v Žiline, 1991*
- [55] SVRČEK, J., BRADÁČ, A.: Oceňovanie trvalých porastov – ovocných stromov. In: *SI 1/1992*.
- [56] KATALOG CEN VENKOVNÍCH ÚPRAV. *VUT v Brně – ÚSI, 1988*
- [57] KATALOG CEN VENKOVNÍCH ÚPRAV. Knižnice znalce 5. *VUT v Brně – ÚSI, EXPERT-Consulting Centre Ostrava*

#### Oceňování od roku 1994

- [58] STIBŮREK M., HALLEROVÁ A., VRABEC J., WEIDENHOFFER P.: Oceňování nemovitostí. Metodická příručka k vyhlášce Ministerstva financí č. 178/1994 Sb. *Prestige-M, s.r.o., Liberec 1994*

- [59] BRADÁČ A., Teorie oceňování nemovitostí. IV. vydání. *Akademické nakladatelství CERM Brno, 1998.*
- [60] KOKOŠKA J., Oceňování nemovitostí v současné praxi. Ceny pro převody a přechody nemovitostí na současném trhu ČR. *Agentura Inforpres (1993, 1994–95)*
- [61] BRADÁČ, A.: Oceňování staveb, pozemků a porostů – vyhláška č.178/1994 Sb. Díl I: Oceňování staveb. 461 stran. *Expert consulting Centre Ostrava, 1995*
- [62] ŠEREDA, M. a kol.: Oceňování staveb, pozemků a porostů – vyhláška č.178/1994 Sb. Díl II: pozemky, rybníky a vodní nádrže, trvalé porosty. 400 stran. *Expert consulting Centre Ostrava, 1995*
- [63] BRADÁČ, A., FIALA, J.: Nemovitosti – oceňování a právní vztahy. *LINDE Praha, I. vydání 1996*
- [64] BRADÁČ, A., KREJČÍŘ, P.: Úřední oceňování majetku. *Akademické nakladatelství CERM Brno, 1995.*

#### **Oceňování od roku 1997**

- [65] BRADÁČ, A., KREJČÍŘ, P.: Úřední oceňování majetku. *Akademické nakladatelství CERM Brno, 1997.*

#### **Oceňování od 1.7.1999**

- [66] BRADÁČ, A., FIALA, J.: Nemovitosti – oceňování a právní vztahy. *LINDE Praha, I. vydání 1996, II. přepracované vydání 1999*
- [67] BRADÁČ, A., KREJČÍŘ, P., HALLEROVÁ, A.: Úřední oceňování majetku. *Akademické nakladatelství CERM Brno, 1999.*

#### **Oceňování od 1.7.2000**

- [68] BRADÁČ, A., FIALA J.: Nemovitosti – oceňování a právní vztahy. *LINDE Praha, III. přepracované vydání 2004*
- [69] BRADÁČ, A., KREJČÍŘ, P., HALLEROVÁ, A.: Úřední oceňování majetku. *Akademické nakladatelství CERM Brno, 2000, další aktualizovaná vydání 2001, 2003, 2004, 2005.*
- [70] BRADÁČ A.: Systém pro oceňování nemovitostí ABN na CD-ROM – oceňování za využití textového editoru a tabulkového procesoru. *Akademické nakladatelství CERM Brno, 2004.*
- [71] BRADÁČ A.: Změny v oceňování nemovitostí od 1.7.2000. *In: SI 3/2000.*
- [72] BRADÁČ, A., FIALA J.A KOL.: Věcná břemena od A do Z. *LINDE Praha, II. vydání 2002*

#### **Oceňování podniků a ložisek surovin, finanční matematika**

- [73] BLACKWELL, E., Podnikatelský plán. Readers International Prague, 1993
- [74] BUCHTOVÁ, J., KOŘÍNEK, F. Poznáte dobrý podnik? Mirago Ostrava, 1994
- [75] BRADÁČ, A., KREJČÍŘ, P., MACHÁNEK, K., SMEJKAL, Z.: Návrh zásad metodiky pro zjišťování hodnoty podniků v podmínkách ČSFR (se zaměřením zejména na zakládání podniků se zahraničí ní majetkovou účastí). *In: SI 3/1991*
- [76] BROECKX, S., Wim Van den PANHUYZEN, BLUMBERG, J.-P., Oceňování podniku. Galileo Praha, 1991

- [77] CARR, D.D. HERZ, N.: Concise Encyclopedia of mineral Resources. Pergamon Press, 1989
- [78] FIREŠ, B., ZELENKA, V., : Oceňování majetku a dluhů v účetnictví. Management Press Praha 1993
- [79] LEFOND, S.J.: Industrial Mineral and Rochs. AIME, New York 1983.
- [80] MATĚJÍČEK, J., SKOBLÍK, J., : Oceňování lesa /I./ MZ ČR 1993
- [81] MAŘÍK, M., DĚDIČ, J.: Akvizice a oceňování podniků. VŠE v Praze – FMV, 1992
- [82] MLČOCH, J., : Rozbory a hodnocení efektivity investic v podnikové praxi. Linde Praha, a.s., 1991
- [83] MLČOCH, J., : Malá ekonomická encyklopedie. Linde Praha, a.s., 1994
- [84] PEARCE, D.W. a kol., Macmillanův slovník moderní ekonomie. Victoria Publishing, a.s. Praha, asi 1992
- [85] RADOVÁ, J., DVOŘÁK, P.: Finanční matematika pro každého. Grada, a.s. Praha, 1993
- [86] TICHY, G.E., Unternehmensbewertung (Grundlagen, Methoden, Praxis). LINDE Wien, 1990
- [87] TICHY, G.E., Oceňování podniku (základy – metody – praxe). LINDE Praha, 1991
- [88] VLACHYNSKÝ, K. a kol.: Co by měl vědět podnikatel o financích. FITR Bratislava, 1993

#### **Restituce a mimosoudní rehabilitace**

- [89] BRADÁČ, A.: K postupu znalce při zpracování znaleckých posudků o cenách nemovitostí pro účely restitucí na území České republiky. In: SI 4/1991.
- [90] BRADÁČ, A.: Ještě k některým znaleckým problémům při restitucích a mimosoudních rehabilitacích. In: SI 2/1993.
- [91] DVOŘÁK, J.: Oceňování nemovitostí v řízení před soudy podle § 6 odst. 1 písmeno g) zákona o mimosoudních rehabilitacích. In: SI 3/1992.
- [92] POSPÍŠIL, P., ČEŠKA, R., FIŠER, P., POSPÍŠILOVÁ, V., DROBNÍK, J., BRADÁČ, A., KREJČÍŘ, P.: Restituce – oceňování nemovitostí. VUT v Brně – ÚSI, EXPERT-Consulting Centre Ostrava, 1991.
- [93] ŠEREDA, M.: Ke ztrátě stavebně technického charakteru stavby v důsledku zásadní přestavby. In: SI 2/1992.

#### **Oceňování v zahraničí**

- [94] ANTALFI, J.: Oceňování nemovitostí v MLR. In: VPON
- [95] BRACHMANN, R., HOLZNER, P.: Stavební cena průmyslových staveb. Obchodní hodnota továrních nemovitostí. Budovy – pojišťovací ceny. 3. vydání. CONSULTINVEST Praha, 1993
- [96] MAŇÁK, Z.: Oceňování nemovitostí v Rakousku. In: VPON
- [97] MONDSCHHEIN, P.: Oceňování nemovitostí v NSR. In: VPON
- [98] KOSINA, Z.: Oceňování nemovitostí v Kanadě. In: VPON

- [99] ROSS, F.W.+, BRACHMANN, R., HOLZNER, P.: Zjišťování stavební hodnoty budov a obchodní hodnoty nemovitostí. 26. vydání. Nakladatelství CONSULTINVEST Praha, 1993
- [100] ŽOUR, J.: Oceňování nemovitostí ve Švýcarsku. In: VPON
- [101] PINCOVÁ, M.: Znalecká činnost a oceňování nemovitostí v zahraničí – Velká Británie. *Závěrečná práce studia technického znanectví, VUT v Brně – ÚSI, 1999*
- [102] THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS: Appraisal and Valuation Manual. CD-ROM verze. *R.I.C.S. BOOKS, Coventry, UK, 1997*
- [103] BENEŠ, Z.: Znalecká činnost a oceňování nemovitostí v Kanadě. In: *Soudní inženýrství 2/2000, str. 81–97.*
- [104] APPRAISAL INSTITUTE The Appraisal of Real Estate, 10. vydání. *American Institute of Real Estate Appraisers, USA, 1992*
- [105] APPRAISAL INSTITUTE OF CANADA: The Appraisal of Real Estate. *Chicago : Winnipeg, Appraisal Institute, Appraisal Institute of, Canada, 1987*
- [106] APPRAISAL INSTITUTE OF CANADA: Course study manual for real estate appraisal I and II. *Winnipeg, Appraisal Institute of Canada, 1972*
- [107] YOUNG, FREDERICK S.C.: Fundamentals of real estate investment analyses and feasibility studies *Winnipeg, Appraisal Institute of Canada, 1991*
- [108] NAEGELI, W., HUNGERBÜHLER, K.J.: Handbuch des Liegenschaften-Schätzers. 3. vydání. *Schulthess Polygraphischer Verlag A.G. Zürich, 1988. ISBN 3 7255 2659 1*
- [109] ERTL, M.: Znalecká činnost a oceňování nemovitostí v zahraničí – Ruská federace a Republika Kazachstán. *Závěrečná práce studia technického znanectví na ÚSI VUT v Brně, 2001.*
- [110] VOTAVOVÁ, S.: Znalecká činnost a oceňování nemovitostí v zahraničí ve Spolkové republice Německo. *Závěrečná práce studia technického znanectví na ÚSI VUT v Brně, 2001.*
- [111] UHERKOVÁ, E.: Znalecká činnost a oceňování nemovitostí v zahraničí – Nový Zéland. *Závěrečná práce studia technického znanectví na ÚSI VUT v Brně, 2006.*

### **Byty a nebytové prostory**

- [112] BRADÁČ, A.: Oceňování bytů. In: SI 1–2/1990
- [113] BRADÁČ, A.: Prodej a oceňování bytů. In: *Českomoravský Profit, 32/1994*
- [114] HORÁK, M., JANEČKOVÁ, J., : Vlastnictví bytů a nebytových prostorů. *Sagit Ostrava, 1994.*

### **Tržní oceňování**

- [115] BRADÁČ A., FIALA J.: Nemovitosti – oceňování a právní vztahy. *LINDE Praha, III. vydání 2004.*
- [116] BRADÁČ A., FIALA J., HLAVINKOVÁ V.: Nemovitosti – oceňování a právní vztahy. *LINDE Praha, IV. vydání 2007. ISBN 978-80-7201-679-2*
- [117] BRADÁČ A.: Metodiky oceňování nemovitostí pro účely úvěrového řízení vč. úvěrů hypotečních v České spořitelně, a.s. *CERM Brno, a.s., III. přepracované vydání 2000.*

- [118] BRADÁČ A., a kol: Znalecký standard č. V – Obecné zásady oceňování majetku. *Ústav soudního inženýrství VUT v Brně, 1999.*
- [119] BRADÁČ A.: Znalecký standard č. VI – Oceňování nemovitostí. *Ústav soudního inženýrství VUT v Brně, 1999.*
- [120] JOKL M.V. A KOL.: Oceňování nemovitostí. *Verlag Dashofer Praha, 2000.*
- [121] ZAZVONIL Z.: Oceňování nemovitostí na tržních principech. *CEDUK Praha 1996.*
- [122] IVSC: Medzinárodné ohodnocovacie štandardy 2003. *Slovenský preklad: Slovenská asociácia ekonomických znalcov Bratislava, 2005.* ISBN 80-969-248-5-0.

### 18.1.1 Všechny předpisy – úplné znění v knižní podobě

- [123] WEIGEL, L: *Oceňování nemovitostí podle předchozích cenových předpisů na území ČR (1897–1994)*. AKADEMICKÉ NAKLADATELSTVÍ CERM s.r.o., Brno 2002 (www.cerm.cz). ISBN 80-7204-259-9
- [124] BRADÁČ A., KLEDUS M., WEIGEL L.: *Předpisy pro oceňování nemovitostí. I. díl. (1897–1984)*. AKADEMICKÉ NAKLADATELSTVÍ CERM s.r.o., Brno 2002 (www.cerm.cz). ISBN 80-7204-254-8
- [125] BRADÁČ A., KLEDUS M., WEIGEL L.: *Předpisy pro oceňování nemovitostí. II. díl. (1985–1994)*. AKADEMICKÉ NAKLADATELSTVÍ CERM s.r.o., Brno 2002 (www.cerm.cz). ISBN 80-7204-251-3
- [126] BRADÁČ A.: *Předpisy pro oceňování nemovitostí. III. díl. (1994–1997)*. AKADEMICKÉ NAKLADATELSTVÍ CERM s.r.o., Brno 2004 (www.cerm.cz).
- [127] BRADÁČ A.: *Předpisy pro oceňování nemovitostí. IV. díl. (1997–2002)*. AKADEMICKÉ NAKLADATELSTVÍ CERM s.r.o., Brno 2004 (www.cerm.cz).
- [128] BRADÁČ, A., KREJČÍŘ, P., SCHOLZOVÁ, V.: *Úřední oceňování majetku 2007*. Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno, 2007 (www.cerm.cz). ISBN 978-80-7204-490-0
- [129] BRADÁČ, A., KREJČÍŘ, P., SCHOLZOVÁ, V.: *Úřední oceňování majetku 2008*. Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno, 2008 (www.cerm.cz). ISBN 978-80-7204-559-4