

OBSAH

| | |
|---|-----------|
| POUŽITÉ ZKRATKY | 3 |
| OBSAH | 5 |
| PŘEDMLUVA | 8 |
| 1 BYTOVÁ POLITIKA A VÝVOJ PRÁVNÍ ÚPRAVY | 11 |
| 1.1 Aktuální stav bytové problematiky v ČR..... | 11 |
| 1.2 Bytová politika..... | 13 |
| 1.3 Historický exkurz | 17 |
| 1.4 Rekodifikace a konec zvláštního zákona | 30 |
| 2 PRIVATIZACE BYTOVÉHO FONDU | 32 |
| 2.1 Bytový fond..... | 32 |
| 3 TEORETICKÁ VÝCHODISKA | 43 |
| 3.1 Tertium comparationis..... | 43 |
| 4 SUPERFICIÁLNÍ ZÁSADA | 50 |
| 4.1 Geneze institutu | 50 |
| 4.2 Opuštění zásady a důvody, které k tomu vedly..... | 55 |
| 4.3 Návrat do budoucnosti? | 57 |

| | | |
|----------|---|------------|
| 5 | KONDOMINIUM..... | 61 |
| 5.1 | O původu kondominiálního vlastnictví | 62 |
| 5.2 | Transatlantické konotace | 63 |
| 5.3 | Evropa..... | 66 |
| 5.4 | Definice? | 68 |
| 6 | BYT JAKO PŘEDMĚT PRÁVNÍCH VZTAHŮ | 70 |
| 6.1 | Obecně k vlastnictví bytů | 70 |
| 6.2 | K obsahu vlastnického práva | 71 |
| 6.3 | Věc v právním smyslu..... | 73 |
| 6.4 | Jednotka (nikoliv byt) jako nemovitost..... | 81 |
| 6.5 | Společné části domu..... | 82 |
| 6.6 | Garáže - exkurz..... | 82 |
| 6.7 | Podílové spoluvlastnictví <i>sui generis</i> | 83 |
| 6.8 | Ochrana nájemce | 84 |
| 6.9 | Vznik bytového vlastnictví..... | 96 |
| 6.10 | Obecně k nabývání vlastnického práva k věcem..... | 96 |
| 7 | SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK | 104 |
| 7.1 | Právní povaha společenství..... | 105 |
| 7.2 | Germánské zkušenosti – prostor pro inspiraci? | 107 |

| | |
|-----------------------------------|------------|
| ZÁVĚR..... | 110 |
| RESUMÉ | 113 |
| SEZNAM LITERATURY | 116 |
| Monografie..... | 116 |
| Zahraníční literatura..... | 118 |
| Odborné články | 121 |
| Soudní rozhodnutí..... | 124 |
| Zahraníční studie..... | 126 |
| Elektronické zdroje..... | 127 |