

DER INHALT

Dachgeschoßausbau – Wege zu einer jungen attraktiven Wohnform 7

Dachgeschoßausbau als eigenständige Wohnform, als preiswerter Weg zu mehr Wohnfläche, als günstiger Weg zu einer eigenständigen Wohnung unterm Dach. Individuelle Gestaltung.

Fünf außergewöhnliche Wohnräume

Auch den Spitzboden mit ausgebaut 8

Auf zwei Ebenen mit 93 Quadratmetern hat sich eine junge Frau das schöne Wohnen unterm Dach verwirklicht.

Helle Halle mit toller Aussicht 10

Ein Beispiel aus der Schweiz, das zeigt, daß auch in anderen Ländern der Traum vom schrägen Wohnen lebendig ist.

Einfach ein Stockwerk draufgesetzt 12

Endlich mehr Wohnraum auf einem ehemaligen Flachdach-Bungalow.

Sensibler Ausbau im Denkmal 14

Eigentümer von denkmalgeschützten Häusern klagen oft über die Fesseln, die Behörden den Hausbesitzern anlegen. Der Kampf um eine gute Lösung lohnt sich.

Kleine Wohnung ganz schön groß 16

Gerade in Städten bietet der Dachausbau die Chance, an mehr Wohnfläche zu kommen.

Basiswissen für Einsteiger

Wann lohnt sich Dachausbau wirklich? 18

Grundlage fürs Ausbauen: die Standsicherheit. Günstige Bedingungen für den Ausbau. Die Dachkonstruktion gestaltet mit.

Zustand unterm Dach genau überprüfen 20

Sorgfältige Planung ist das A und O. Jedes Detail gründlich untersuchen. Checkliste: Wie ist der Zustand, wer bietet Hilfe?

Dachgeschoßausbau – für viele Wünsche offen 24

Die Wohnumwelt vorher genau prüfen. Details nicht vergessen. Farben und Formen einsetzen. Was Architekten tun können.

Wärmedämmung schafft Behaglichkeit 28

Die Wärmeschutzverordnung einhalten. Wie funktioniert ein gedämmtes Dach? Welche Dämmstoffe stehen zur Verfügung? Worin unterscheiden sie sich?

Unterm Dach kommt es auf jedes Detail an 32

Vorhandene Bauteile integrieren. Sorgen Sie für Schutz gegen Trittschall. Innenwände ganz nach Wunsch.

Fenster für die Schräge bringen Wohnqualität 36

Flachere Dächer erfordern längere Fenster. Sondermaße und Sonderformen einsetzen. Fensterflächen bis fast zum Boden.

Beispielhafte Dachausbauten

Offenes Wohnen mit Pfiff und Poesie 40

In der Nähe des Stadtzentrums von Bielefeld entstand in einem Mehrfamilienhaus eine phantasievoll gestaltete Wohnlandschaft.

Größer als der Grundriß 46

Unter dem Dach eines um 1900 gebauten Berliner Bürgerhauses fand der Wunsch nach einer offenen Wohnung seine Umsetzung.

Wohnen unterm Himmel 50

An dem originellen Zwanziger-Jahre-Haus fällt dem Besucher von außen vor allem der verglaste Dachbereich auf.

Rustikales Ambiente 54

Der oberschwäbische Bauernhof wies so ziemlich alle Tücken auf, die ein total verbautes Gebäude haben kann.

Nach oben ist es offen	60	Gegensätze in perfekter Harmonie	108
Nach Meinung des Architekten war das Haus kein Flachdachhaus, sondern ein Haus ohne Dach. Jetzt bietet es eine Menge Qualität.		Prägend: das spannungsreiche Miteinander von Moderne und traditionellem Stil.	
Möbel sind fast überflüssig	66	Geschickt aufgestockt	112
Ziel war die Schaffung von Wohnraum mit hohem gestalterischen Anspruch.		Die Doppelhaushälfte aus den Fünfzigern war mal richtig schäbig.	
Wohnen auf dem Bungalow	70	Gute Lösungen für alle Problemzonen	
Bauen ohne Grundstück? Platz für die eigene Wohnung gab's durch eine Aufstockung.		Bad unter der Schräge	116
Renovieren ohne Gesichtsverlust	74	Voraussetzung für das neue Bad ist gute Planung. Moderne Installationstechnik und geeignete Sanitärobjekte helfen zudem, das Bad zum Wunschbad werden zu lassen.	
In der Bonner Südstadt gibt es schöne Gründerzeithäuser – und Platz unterm Dach.		Gute Küchenplanung ist gefragt	120
Wohnen unter den Lamellen	78	Die Schräge verlangt nach der Planungssicherheit eines Küchenfachmanns. Bei der Anbindung an das übrige Dachgeschoß mit Materialien und Farben spielen.	
Wie im Bilderbuch: Eine sichtbare Holzkonstruktion zaubert eine wohlige Atmosphäre.		Treppen – sicher und bequem	122
Schräg, hoch und doch wohnlich	82	Treppen sollen Sicherheit und Bequemlichkeit bieten. Durch ihr Aussehen gestaltend wirken, die Optik des Raumes beeinflussen.	
Auch das ist möglich: eine topmoderne Maisonette in einem alten Bauernhof.		Freie Bahn für den Selbermacher	123
Gemütlich im ausgebauten Dachgeschoß	86	Was sich der Bauherr an Arbeiten selbst zumuten kann. Wo es sinnvoll ist, was seiner handwerklichen Fähigkeit entspricht.	
Mischnutzung: unten sind die Läden und oben läßt es sich wunderbar leben.		Wichtige Fachbegriffe kurz erklärt	124
Mit herrlicher Aussichtsterrasse	90	Für das Gespräch mit Architekten, Handwerkern und der Bauaufsicht ist es wichtig, einige Fachbegriffe zu kennen.	
Wohntraum: unspektakulär, aber mit viel Fertigkeit in den Details geplant.		Die Bauaufsicht will gefragt sein	126
Wohnen in den Pferdeställen	94	Das rechtzeitige Gespräch mit der Behörde stellt Ihre Planung auf sichere Füße.	
Ehemalige Kasernen bieten genügend Platz für außergewöhnliche Wohnkonzepte.		Wo steht was?	127
Künstlerkate hinterm Deich	98	Ein Register, das den Gebrauch des Buches erleichtert und seinen Nutzen erhöht.	
Dieses Haus, wenige Meter vom Nordseestrand entfernt, überzeugt als Gesamtheit.			
Loft fürs Leben	102		
Dachgeschoßrohlinge in Bürgerhäusern sind fürs Trocknen der Wäsche zu schade.			