

Obsah

1. Úvod.....	2
2. Platební povinnosti člena SVJ.....	2
3. Následky prodlení s úhradou dluhu.....	5
a) Zákonný úrok z prodlení	5
b) Další možné sankce pro případ prodlení.....	7
4. Mimosoudní řešení pohledávek za členem SVJ	9
a) Uzavření dohody o splnění dluhu ve splátkách, započtení pohledávek, uznání dluhu	9
b) Notářský zápis se svolením k vykonatelnosti.....	12
5. Soudní vymáhání pohledávek za členem SVJ.....	13
a) Předběžné opatření	13
b) Zkrácené řízení.....	14
c) Průběh soudního řízení	15
d) Zákonné zástavní právo k jednotce	21
6. Exekuce	22
7. Změna vlastnictví jednotky a uplatnění pohledávky za členem SVJ	22
a) Převod jednotky	23
b) Úmrtí vlastníka.....	23
c) Prodej bytu v exekuci.....	24
8. Otázky spojené se vznikem pohledávek	25
a) Uveřejňování dlužníků	25
b) Uplatnění pohledávky v rámci insolvenčního řízení	27
c) Změny v zákonné úpravě vymáhání pohledávek za členem SVJ od účinnosti nového občanského zákoníku.....	28
d) Účetní a daňový pohled na pohledávky za členem SVJ	29
9. Další otázky a odpovědi z praxe	33
10. Vzor žaloby na zaplacení dlužné částky	39

Seznam piktoqramů

-  – Tabulka
-  – Příklad
-  – Dotaz