

OBSAH

Úvod	3
1. část: ROZSAH PLATNOSTI ÚPRAVY	5
11. Vymezení platnosti	7
12. Výjimka z obecné platnosti vyhlášky	11
13. Povaha a závaznost vyhlášky	13
2. část: STANOVENÍ VÝŠE ÚPLAT	15
21. Úhrn úplat v celém domě podle konkrétních nutných nákladů	17
211. Všeobecné zásady	17
212. Nutné náklady při ústředním topení	20
2121. Cena spotřebovaného paliva	20
2122. Cena odebrané elektrické energie	21
2123. Mzda za obsluhu topného zařízení	22
a) Vymezení prací, jež jdou k tíži nájemníků	22
b) Mzda (odměna) obsluhovatele topného zařízení	24
c) Mzda za topení, jež jde k tíži nájemníků	27
d) Náhrada mzdy po dobu dovolené	29
2124. Pojistné nemocenského pojištění	30
2125. Úplata (poplatek) za odvoz popela a za kominické práce	31
213. Nutné náklady při dálkovém topení a při topení z tzv. cizích zdrojů	31
214. Vykazování nákladů na topení v účetní evidenci	38
22. Úhrn úplat v celém domě podle průměru nutných nákladů	42
23. Úplaty připadající na jednotlivé nájemníky	46
231. Výpočet úplat podle podlahové plochy	48
a) V domech, kde jsou jenom byty	48
b) V domech, kde jsou provozní místnosti	49
232. Výpočet úplat podle spotřeby	51
233. Výpočet úplat za část topného období	55
a) Při změně v osobě nájemníka	55
b) Při změně v osobě pronajímatele	59
234. Stanovení výše úplat dohodou	61
3. část: PLACENÍ ÚPLATY	67
31. Opatření k oddělenému účtování úplat	69
311. Vyloučení úplat za topení z hrubého nájemného	70
312. Nahrazení paušálních úplat úplatami stanovenými podle nové úpravy	72
32. Zálohy na úplatu za topení	73
321. Právní nárok na zálohy	73
322. Stanovení výše záloh za celé topné období	74

	223. Stanovení výše záloh za účas. topného období	75
	224. Placení záloh	77
33.	Vypořádání rozdílů vyplývajících z vyúčtování	78
	331. Vyúčtování úplat a záloh	78
	332. Lhůty pro vyúčtování	79
	333. Prokazování správnosti vyúčtování	80
	334. Úhrada rozdílů vyplývajících z vyúčtování	80
34.	Promlčení a prekluse nároků	81
	341. Promlčení nároků	81
	342. Zánik nároků preklusí	83
4. část:	PROVOZ ÚSTŘEDNÍHO TOPENÍ	85
	41. Dodávkové normy	87
	411. Začátek a konec vytápění v topném období	87
	412. Denní doba a intenzita topení	88
	413. Dodávka teplé vody	88
	42. Odchyly od dodávkových norem	89
	421. Odchyly od dodávkových norem, dohodnuté nájemníky	89
	422. Odchyly od dodávkových norem, povolené na žádost některého nájemníka	91
	43. Obsluha topného zařízení	94
5. část:	NÁROKY NA SLEVOU	97
	51. Sleva z úplaty a prominutí úplaty	97
	52. Sleva z nájemného	101
6. část:	SOUČINNOST NÁJEMNÍKŮ A JEJICH ZASTUPOVÁNÍ	105
	61. Všeobecné zásady	107
	62. Převzetí provozu ústředního topení nájemníky	108
7. část:	VZORY FORMULÁŘŮ	113
	Výkaz topiče o dodávce a spotřebě paliva	115
	Vzory vyúčtování	117
	Vzor dohody o převzetí provozu ústředního topení	118
	Vzor příkazní smlouvy o obstarávání provozu ústředního topení	120
	Vzor protokolu o poučení topiče	122
	Vzor všeobecných předpisů a instrukcí pro obsluhu nízkotlakých kotlů ústředního topení	123
Dodatek:	TEXTY PŘEDPISŮ	129
	Vyhláška č. 197/1957 Ú. l. o úplatě za ústřední (dálkové) vytápění a za dodávku teplé vody	129
	Vyhláška č. 2/1958 Ú. l., kterou se doplňuje vyhláška č. 197/1957 Ú. l.	138
	Výnos býv. MMH z 27. 11. 1954 zn. 242-412-996/ o prémiování topičů ústředního topení	138

