

# Obsah.

## Úvod.

	Str.
§ 1. Přehled po látce a právních pramenech . . . . .	3
§ 2. Dogma o titulu a způsobu nabývacím . . . . .	5

## KAPITOLA I.

### Právo knihovní.

#### Část I.

##### Podstata a zřízení knih veřejných.

§ 3. Pojem a druhy knih veřejných . . . . .	7
§ 4. Knihy pozemkové . . . . .	7
§ 5. Knihy železniční . . . . .	11
§ 6. Knihy horní . . . . .	17
§ 7. Druhy knihovních zápisů . . . . .	20

#### Část II.

##### Zásady, na kterých spočívá zřízení knih veřejných se zřetelem k jejich účelu, a provedení zásad těch v právu knihovním.

§ 8. Povšechné nastínění zásad těch . . . . .	21
I. Základní zásady . . . . .	22
§ 9. Princip vkládání (intabulace) a princip formální povahy knihovního zápisu . . . . .	22
II. Prostředky, kterými pečuje naše právo knihovní o odklizení neshod mezi stavem knihovním a skutečným stavem právním vzniklých neúplným provedením principu vkládání . . . . .	25
§ 10. Udržování knih veřejných v souhlase s katastrem . . . . .	25
§ 11. Princip volnosti a žádost knihovní . . . . .	26
III. Prostředky, kterými pečuje naše právo knihovní, aby nedostaly se do knih zápisů nepravdivé . . . . .	28
§ 12. Princip legality . . . . .	28
§ 13. Náležitosti listin k zápisu způsobilých (I) a povšechné náležitosti listin vkladných a záznamných (II) . . . . .	31
§ 14. Listiny vkladné . . . . .	32
§ 15. Listiny k záznamu způsobilé . . . . .	35
§ 16. Spravení záznamu . . . . .	37

	Str.
IV. Prostředky, kterými se brání, aby neshody mezi stavem knihovním a skutečným stavem právním neotřásly důvěrou ve veřejné knihy . . . . .	40
§ 17. Princip materiální publicity (důvěry v knihy veřejné) . . . . .	40
V. Ostatní zásady . . . . .	49
§ 18. Princip priority . . . . .	49
§ 19. Princip přehlednosti (speciality) . . . . .	55
§ 20. Princip veřejnosti (formální publicity) . . . . .	56
§ 21. Poznámky osobních poměrů a poznámky §§ 99, 129 kn. z. . . . .	57

### Část III.

#### Dodatky.

##### Dodatek I.

§ 22. Poznámky, které rozšiřují působnost aktů mimoknihovních na osoby třetí . . . . .	59
--	----

##### Dodatek II.

§ 23. Zakládání knih veřejných . . . . .	60
A. Pořízení vkladů prozatímních (osnov) . . . . .	60
B. Řízení úpravovací; zák. ze dne 25. července 1871, č. 96 ř. z. . . . .	62
§ 24. Doplnění a obnovení knih pozemkových . . . . .	63

##### Dodatek III.

§ 25. Změny knihovních těles . . . . .	64
--	----

##### Dodatek IV.

§ 25a) Řád nemovitostí nezapsaných do knih a staveb, které jsou samostatnými věcmi . . . . .	66
--	----

### KAPITOLA II.

#### Držení.

§ 26. Pojem držení věci a držení práva . . . . .	68
§ 27. Podměty a předměty držení věci . . . . .	71
§ 28. Předměty a podmínky držení práva . . . . .	72
§ 29. Nabytí držení věci . . . . .	73
§ 30. Pozbytí držení věci . . . . .	77
§ 31. Nabytí držení práva . . . . .	79
§ 32. Pozbytí držení práva . . . . .	81
§ 33. Právní následky držení vůbec . . . . .	83
§ 34. Právní prostředky k ochraně držby . . . . .	84
I. Žaloba pro rušení držby . . . . .	84
II. Žaloba pro vypuzení z držby . . . . .	87
III. Zvláštnosti possessorní ochrany podle §§ 340—342 o. z. . . . .	89
§ 35. Spoludržení . . . . .	90
§ 36. Držení knihovní . . . . .	92

## KAPITOLA III.

### Vlastnictví.

#### Část I.

##### Pojem, omezení, podmínky a předměty vlastnictví.

	Str.
§ 37. Pojem vlastnictví . . . . .	95

##### Omezení vlastnictví.

§ 38. Přehled látky . . . . .	106
§ 39. Právo sousedské . . . . .	107
§ 40. Omezení zcizovací a zavazovací . . . . .	115
§ 41. Tak nazvané zákonné služebnosti . . . . .	120
§ 42. Vyvlastnění a případnosti příbuzné . . . . .	123
§ 43. Positivní povinnosti vlastníkovy . . . . .	133
§ 44. Předměty a podmínky vlastnictví . . . . .	136

#### Část II.

##### Vznik a zánik vlastnictví.

§ 45. Přehled . . . . .	138
-------------------------	-----

##### Oddíl I.

##### Nabytí vlastnictví odevzdáním.

§ 46. Přehled . . . . .	139
§ 47. Smlouva o převod vlastnictví . . . . .	141
§ 48. Převod vlastnictví k věcem movitým . . . . .	145
§ 49. Převod vlastnictví k nemovitostem zapsaným ve veřejných knihách . . . . .	158
§ 50. Převod vlastnictví k nemovitostem nezapsaným v knihách veřejných a ke stavbám . . . . .	161
A. Nemovitosti nezapsané v knihách . . . . .	161
B. Stavby . . . . .	162
§ 51. Jiné způsoby nabývací, uvedené v hlavě páté . . . . .	163

##### Oddíl II.

##### Nabytí vlastnictví vydržením.

§ 52. Úvod . . . . .	167
§ 53. Vydržení řádné . . . . .	168
§ 54. Vydržení mimořádné . . . . .	175
§ 55. Ustanovení společná . . . . .	176
§ 56. Prekluse žaloby za výmaz neplatného vkladu a knihovní promlčení . . . . .	180

##### Oddíl III.

##### Nabytí vlastnictví okupací.

(III. hl. obč. zák., §§ 380—403.)

§ 57. Přehled . . . . .	185
§ 58. Okupace (k §§ 382, 384, 386) . . . . .	185

	Str.
§ 59. Právo honební a rybolov (k § 383 o. z.) . . . . .	187
§ 60. Vyhrazené nerosty (k §§ 382, 385) . . . . .	188
§ 61. Nález . . . . .	190
§ 62. Nález pokladu . . . . .	193
§ 63. Dodatek ke III. kapitole obč. zák. (II. dílu) . . . . .	194

#### Oddíl IV.

##### Nabytí akcesí.

(IV. hlava obč. zák., §§ 404—422 o. z.)

§ 64. Přehled . . . . .	195
§ 65. Přírozená akcese . . . . .	196
A. Přírozené plody . . . . .	196
B. Ostrovy a opuštěné řečiště (§§ 407—410) . . . . .	197
C. Náplav a strž . . . . .	199
§ 66. Zpracování cizích věcí, spojení, smísení a slití cizích věcí s vlastními (umělá akcese) §§ 414—419 . . . . .	200
A. §§ 414—416 (371) . . . . .	200
B. §§ 417—419 . . . . .	203
§ 67. Smíšený přírost . . . . .	205
§ 68. Nabytí vlastnictví k přírozeným plodům (fructus naturales) . . . . .	206

#### Část III.

##### Žaloby vlastnické.

§ 69. Přehled . . . . .	207
§ 70. Pravá žaloba vlastnická . . . . .	208
A. Základ žaloby . . . . .	208
B. Cíl vlastnické žaloby . . . . .	212
C. Vzájemné nároky žalovaného . . . . .	214
D. Námitky žalovaného . . . . .	216
§ 71. Žaloba zápůrčí (actio negatoria in rem) . . . . .	218
§ 72. Žaloba o vydání věci, opírající se o právní domněnku žalobcova vlastnictví . . . . .	220
§ 73. Žaloba zápůrčí, opírající se o »domněnku vlastnictví« . . . . .	224
§ 74. Doplnky hledící k ústavu knih veřejných . . . . .	224
§ 75. Určovací žaloby k ochraně vlastníka . . . . .	226

#### Část IV.

##### Spoluvlastnictví.

§ 76. Spoluvlastnictví . . . . .	228
§ 77. Obnova a úprava mezí . . . . .	240

#### KAPITOLA IV.

##### Služebnosti.

§ 78. Pojem a rozdělení služebností . . . . .	242
§ 79. Všeobecné zásady . . . . .	243

##### Služebnosti pozemkové.

§ 80. Všeobecné zásady . . . . .	246
§ 81. Jednotlivé služebnosti pozemkové . . . . .	249

Služebnosti osobní.		Str.
§ 82.	Právo užívací . . . . .	255
§ 83.	Právo požívací . . . . .	256
§ 84.	Quasi ususfructus . . . . .	262
§ 85.	Služebnost bytu . . . . .	263
§ 86.	Nepravidelné a zdánlivé služebnosti . . . . .	264

#### Vznik, zánik a ochrana služebností.

§ 87.	Vznik služebností . . . . .	266
§ 88.	Zánik služebností . . . . .	268
§ 89.	Ochrana služebností . . . . .	272

#### Dodatek.

§ 90.	Cesta nezbytná . . . . .	273
-------	--------------------------	-----

### KAPITOLA V.

#### Ostatní práva užívací.

§ 91.	Emphyteusis a superficies v obč. zák. . . . .	276
§ 92.	Stavební právo podle zák. ze dne 26. dubna 1912 č. 86 ř. z. . . . .	277

### KAPITOLA VI.

#### Právo zástavní a retenční.

§ 93.	Podstata práva zástavního a jeho druhy . . . . .	282
-------	--	-----

#### Část I.

##### Vznik práva zástavního a podmínky vzniku jeho.

§ 94.	Povšechné nastínění . . . . .	286
§ 95.	Pohledávka . . . . .	286
§ 96.	Zástava . . . . .	288
§ 97.	Přehled skutečností zakládajících zástavní právo . . . . .	297
§ 98.	Dobrovolné mobilární právo zástavní . . . . .	298
§ 99.	Mobilární zástavní právo soudcovské (exekuční) . . . . .	303
§ 100.	Dobrovolné a soudcovské právo zástavní na objektech knihovněch (Právo hypotekární) . . . . .	306
§ 101.	Svémocné zabavení . . . . .	307
§ 102.	Zákonná práva zástavní . . . . .	307

#### Část II.

##### Objem, výkon a převod práva zástavního.

§ 103.	Objem práva zástavního . . . . .	314
§ 104.	Výkon práva zástavního. Žaloba zástavní . . . . .	317
§ 105.	Právo podzástavní . . . . .	324
	A. Část všeobecná . . . . .	324
	B. O výkonu práva nadzástavního a práva zástavního k pohle- dávkám zajištěným zástavou . . . . .	326
§ 106.	Převod práva zástavního . . . . .	329

### Část III.

#### Pořad práv zástavních.

	Str.
§ 107. Podstata pořadu . . . . .	332
§ 108. Pořad práv zástavních . . . . .	333
§ 109. Hypotekární (zástavní) sukcese a případy příbuzné . . . . .	335
§ 110. Právní následky pořadu . . . . .	338

### Část IV.

#### Ručení několika předmětů za jednu pohledávku.

§ 111. Zástavní právo simultání (vespolné) . . . . .	340
--	-----

### Část V.

#### Zánik práva zástavního.

§ 112. Zánik zástavního práva . . . . .	344
---	-----

#### Dodatek.

§ 113. Právo zadržovací (retenční) . . . . .	349
Rejstřík věcný . . . . .	353
Rejstřík pramenů . . . . .	370