

# Obsah

Předmluva autora . . . . .	7
Úvod . . . . .	9
<b>1. Období 1918–1939 . . . . .</b>	<b>11</b>
1.1 Výchozí situace . . . . .	11
1.2 Právní úprava první pozemkové reformy . . . . .	14
1.2.1 Záborový zákon č. 215/1919 Sb. . . . .	15
1.2.2 Zpřesňující zákony. . . . .	16
1.3 Institucionální zajištění pozemkové reformy – Státní pozemkový úřad. . . . .	20
1.3.1 Předmět činnosti SPÚ . . . . .	21
1.3.2 Financování činnosti SPÚ . . . . .	22
1.3.3 Systém řízení SPÚ . . . . .	23
1.4 Průběh první pozemkové reformy . . . . .	24
1.4.1 Vliv pozemkové reformy na vývoj církevního majetku. . . . .	32
1.4.2 Důsledky první pozemkové reformy . . . . .	33
1.5 Struktura zemědělské půdy podle sektorů . . . . .	37
1.6 Dílčí závěry . . . . .	37
<b>2. Období 1939–1945 . . . . .</b>	<b>41</b>
2.1 Výchozí situace . . . . .	41
2.2 Právní úprava válečné pozemkové reformy . . . . .	42
2.2.1 Nařízení o židovském majetku . . . . .	42
2.3 Institucionální zajištění pozemkové reformy – Pozemkový úřad pro Čechy a Moravu . . . . .	44
2.3.1 Obnovení PÚČM . . . . .	44
2.3.2 Činnost PÚČM. . . . .	45
2.3.3 Organizace PÚČM. . . . .	47
2.4 Průběh válečné pozemkové reformy. . . . .	49
2.4.1 Antisemitismus a arizace . . . . .	49
2.4.2 Germanizace . . . . .	53
2.4.3 Majetkové změny ve vlastnictví půdy na Slovensku . . . . .	59
2.5 Struktura zemědělské půdy podle sektorů . . . . .	65
2.6 Dílčí závěry . . . . .	66
<b>3. Období 1945–1948 . . . . .</b>	<b>68</b>
3.1 Výchozí situace . . . . .	68
3.1.1 Československo po druhé světové válce. . . . .	68
3.1.2 Zemědělská politika KSČ v období 1945–1948. . . . .	69

3.2	Právní úprava pozemkové reformy . . . . .	71
3.2.1	Konfiskační dekrety prezidenta republiky . . . . .	71
3.3	Institucionální zajištění poválečné pozemkové reformy – Národní pozemkový fond při Ministerstvu zemědělství ČR . . . . .	73
3.4	Průběh poválečné pozemkové reformy . . . . .	74
3.4.1	První etapa poválečné pozemkové reformy . . . . .	75
3.4.2	Dokončení poválečné pozemkové reformy . . . . .	80
3.4.3	Důsledky poválečné pozemkové reformy . . . . .	83
3.4.4	Vliv pozemkové reformy na vývoj církevního majetku . . . . .	85
3.5	Srovnání poválečné pozemkové reformy s předmnichovskou reformou . . . . .	86
3.6	Znárodnění . . . . .	87
3.6.1	Znárodnění průmyslu . . . . .	88
3.7	Struktura zemědělské půdy podle sektorů . . . . .	92
3.8	Dílčí závěry . . . . .	92
<b>4.</b>	<b>Období 1948–1989 . . . . .</b>	<b>94</b>
4.1	Výchozí situace . . . . .	94
4.1.1	Příprava kroků ke kolektivizaci zemědělství . . . . .	94
4.1.2	Socializace vesnice a vznik jednotných zemědělských družstev . . . . .	94
4.1.3	Typy jednotných zemědělských družstev . . . . .	95
4.1.4	<i>Státní statky</i> . . . . .	97
4.2	<i>Právní úprava majetkoprávních změn k půdě</i> . . . . .	100
4.2.1	Žurišovy zákony a Ústava Československé republiky . . . . .	100
4.2.2	Zákon o jednotných zemědělských družstvech . . . . .	102
4.2.3	Zákon o organizaci státních lesů a statků . . . . .	103
4.2.4	Zákon na ochranu lidově demokratické republiky . . . . .	104
4.3	Institucionální zajištění majetkoprávních změn k půdě . . . . .	104
4.3.1	Okresní národní výbory . . . . .	104
4.3.2	Národní pozemkový fond při Ministerstvu zemědělství ČR . . . . .	105
4.3.3	Komunistická strana Československa . . . . .	106
4.4	Průběh majetkoprávních změn k půdě . . . . .	109
4.4.1	První fáze kolektivizace . . . . .	111
4.4.2	Přechodné zmírnění situace . . . . .	114
4.4.3	Dokončení kolektivizace československého venkova . . . . .	115
4.4.4	70. léta v československém zemědělství . . . . .	133
4.5	Struktura zemědělské půdy podle sektorů . . . . .	148
4.6	Dílčí závěry . . . . .	150
<b>5.</b>	<b>Období 1989–2010 . . . . .</b>	<b>153</b>
5.1	Výchozí situace . . . . .	153
5.1.1	Základní pilíře transformačního procesu . . . . .	153
5.2	Právní úprava změn vlastnických práv k půdě . . . . .	156
5.2.1	Legislativní rámec privatizačního procesu . . . . .	156
5.2.1.1	„Velká privatizace“ dle zákona č. 92/1991 Sb. . . . .	156

5.2.1.2	„Privatizace zemědělského majetku“ dle zákona č. 229/1991 Sb. . . . .	157
5.2.1.3	„Prodej zemědělských a lesních pozemků“ dle zákona č. 95/1999 Sb. . . . .	158
5.2.2	Legislativní rámec restitučního procesu . . . . .	160
5.2.2.1	„Malá restituce“ dle zákona č. 403/1990 Sb. . . . .	160
5.2.2.2	„Restituce mimosoudními rehabilitacemi“ dle zákona č. 87/1991 Sb. . . . .	162
5.2.2.3	„Restituce zemědělského a lesního majetku“ dle zákona č. 229/1991 Sb. . . . .	163
5.2.2.4	„Restituce židovského majetku“ dle zákona č. 212/2000 Sb. . . . .	164
5.2.2.5	„Restituce majetku obcí“ dle zákona č. 172/1991 Sb. . . . .	165
5.3	Institucionální zajištění změn vlastnických práv k půdě. . . . .	166
5.3.1	Institucionální zajištění privatizačního procesu . . . . .	166
5.3.1.1	Ministerstvo zemědělství ČR . . . . .	166
5.3.1.3	Pozemkový fond České republiky . . . . .	168
5.3.1.4	Fond národního majetku České republiky . . . . .	168
5.3.1.5	Ministerstvo financí ČR . . . . .	169
5.3.1.5.1	Centrum kuponové privatizace . . . . .	169
5.3.1.5.2	RM systém . . . . .	170
5.3.1.5.3	Středisko cenných papírů . . . . .	170
5.3.2	Institucionální zajištění restitučního procesu . . . . .	171
5.3.2.1	Osoba povinná – státní podnik, resp. jiná státní instituce . . . . .	171
5.3.2.2	Ústřední pozemkový úřad a pozemkové úřady . . . . .	171
5.3.2.3	Ministerstvo zemědělství ČR . . . . .	173
5.3.2.5	Pozemkový fond České republiky . . . . .	174
5.4.1	Analýza privatizačního procesu . . . . .	176
5.4.1.1	Metody prodeje, resp. převodů majetku . . . . .	176
5.4.1.2	Metody prodeje, resp. převodů akcií. . . . .	178
5.4.1.3	Charakteristika majetku v resortu zemědělství . . . . .	181
5.4.1.4	Analýza prodeje a převodů majetku v resortu zemědělství . . . . .	182
5.4.1.4.1	Analýza prodeje, resp. převodů majetku dle zák. o privatizaci . . . . .	182
5.4.1.4.2	Analýza prodeje, resp. převodů akcií dle zák. o privatizaci . . . . .	194
5.4.1.4.3	Analýza prodeje, resp. převodů majetku dle zák. o prodeji půdy . . . . .	195
5.4.1.4.4	Analýza prodeje, resp. převodů majetku dle zák. o zemědělské půdě. . . . .	205
5.4.1.4.5	Analýza prodeje, resp. převodů majetku dle zák. o PF ČR . . . . .	213
5.4.2	Analýza restitučního procesu . . . . .	213
5.4.2.1	Průběh restitučního procesu . . . . .	213
5.4.2.1.1	Fáze uplatnění výzvy osoby oprávněné a evidence předložených nároků. . . . .	213
5.4.2.1.2	Rozhodovací fáze o oprávněnosti restitučního nároku . . . . .	214
5.4.2.1.3	Realizační fáze restitučního procesu. . . . .	218
5.4.2.1.3.1	Vypořádání nároků oprávněných osob na náhrady . . . . .	218
5.4.2.1.3.2	Vypořádání nároků oprávněných osob za nevydané pozemky . . . . .	228
5.4.2.2	„Církevní restituce“ . . . . .	235
5.4.2.3	„Restituce židovského majetku“ podle zákona č. 212/2000 Sb. . . . .	240
5.4.2.4	„Restituce majetku obcí“ podle zákona č. 172/1991 Sb. . . . .	241
5.4.3	Struktura zemědělské půdy podle sektorů . . . . .	242
5.4.4	Dílčí závěry . . . . .	243



5.4.4.1	Klady privatizačního procesu zemědělského a lesnického majetku . . . . .	246
5.4.4.2	Zápory privatizačního procesu zemědělského a lesnického majetku . . . . .	248
5.4.4.3	Klady restitučního procesu zemědělského a lesnického majetku . . . . .	249
5.4.4.4	Zápory restitučního procesu zemědělského a lesnického majetku . . . . .	252
<b>6.</b>	<b>Závěr.</b> . . . . .	<b>254</b>
<b>Přílohy</b>	. . . . .	<b>273</b>
Příloha 1:	Poměr zabrané zemědělské půdy k veškeré zemědělské půdě. . . . .	273
Příloha 2:	První pozemková reforma . . . . .	275
Příloha 3:	Porovnání výměry půdy zabrané s nezabranou podle jednotlivých zemí . . . . .	277
Příloha 4:	Územní rozložení pracovního aparátu Státního pozemkového úřadu . . . . .	277
Příloha 5:	Organizační uspořádání IX. odboru ministerstva zemědělství v r. 1936 . . . . .	278
Příloha 6:	Organizační uspořádání IX. odboru ministerstva zemědělství v r. 1940 . . . . .	279
Příloha 7:	Organizační uspořádání Pozemkového úřadu pro Čechy a Moravu v r. 1942. . . . .	281
Příloha 8:	Organizační uspořádání Pozemkového úřadu pro Čechy a Moravu v r. 1943. . . . .	283
Příloha 9:	Struktura zemědělské půdy podle sektorů v období 1955–1991 . . . . .	284
Příloha 10:	Státní statky a JZD . . . . .	285
Příloha 11:	Stav restitucí k 31. 12. 2009. . . . .	286
Příloha 12:	Příloha k zák. č. 212/2000 Sb. („restituce židovského majetku“). . . . .	290
Příloha 13:	Privatizační proces realizovaný FNM ČR. . . . .	295
Příloha 14:	Privatizační proces realizovaný PF ČR . . . . .	301
Příloha 15:	Privatizační proces realizovaný FNM ČR a PF ČR. . . . .	308
Příloha 16:	Restituční proces . . . . .	310