

# Obsah

Předmluva	6
I. Bydlet ve vlastním, nebo v cizím?	9
II. Rodinný dům, nebo byt; starý, či nový	15
III. Jaká cena bytu je „správná“	21
IV. Pozor na vady bytu	24
V. Podlahy, okna, dveře... ale jaké?	26
VI. Neseďte na lep developerovi!	31
VII. Triky developerů	35
VIII. Bojím, bojím se hypotéky	40
IX. Byt jako investice	51
X. Přílohy	53
10.1. Manuál pro provádění kontrol kvality bytů	53
10.2. Rezervační smlouva	62
10.3. Smlouva o kupní smlouvě budoucí obsahující kupní smlouvu	66
10.4. Smlouva o poskytnutí hypotečního úvěru	77
10.5. Zástavní smlouva k nemovitosti	90