

OBSAH

1. ÚVOD	13
1.1 Pojetí a struktura publikace	13
1.2 NOZ	14
1.3 Zástavní právo v NOZ	17
2. ZÁSTAVNÍ PRÁVO	22
2.1 Pojem a zásady zástavního práva	22
2.2 Vznik a vývoj zástavního práva	28
2.2.1 Vznik a historický vývoj zástavního práva	28
2.2.2 Vývoj institutu v českých zemích	30
2.2.3 Vývoj zákonné úpravy zástavního práva po roce 1989	33
2.3 Funkce zástavního práva	40
2.4 Subjekty zástavního práva	43
2.5 Systematika zákonné úpravy zástavního práva	45
2.6 Další ustanovení NOZ týkající se zástavního práva	49
2.6.1 Ustanovení NOZ s dopadem na zástavní právo	49
2.6.2 Obecná ustanovení o zajištění dluhů	52
2.7 Přejícná ustanovení v NOZ	57
3. ZÁSTAVA	63
3.1 Způsobilá zástava	63
3.2 Budoucí zástavní právo	66
3.3 Zastavení ideální části věci	70
3.4 Jednotlivé předměty zástavního práva	73
4. ROZSAH ZÁSTAVNÍHO PRÁVA	86
4.1 Přírůstek, příslušenství, plody a užitky zástavy	86
4.2 Rozsah zástavního práva k pohledávce a k cennému papíru	91
4.3 Rozsah zástavního práva k hromadné věci	92
4.4 Přeměna, rozdělení a spojení zástav	99
4.5 Vespolečné zástavní právo	102
5. ZAJIŠTĚNÝ DLUH	107
5.1 Terminologie	107
5.2 Zajištěný dluh – obecně	108
5.3 Rozsah zajištění dluhu	111

5.4 Zajištění peněžitého a nepeněžitého dluhu	116
5.5 Zajištění budoucího a podmíněného dluhu	118
5.6 Maximální zástavní právo	123
5.7 Zajištění dluhu v případě odstoupení od smlouvy	126
6. PRÁVNÍ DŮVODY VZNIKU ZÁSTAVNÍHO PRÁVA	128
6.1 Úvod	128
6.2 Vznik smluvního zástavního práva	128
6.3 Vznik zástavního práva v souvislosti s děděním	130
6.4 Zástavní právo vzniklé rozhodnutím orgánu veřejné moci	131
6.5 Zákonné zástavní právo	137
6.6 Strany zástavní smlouvy	140
6.7 Zástavní smlouva a její náležitosti	144
6.8 Forma zástavní smlouvy	148
7. PRÁVNÍ ZPŮSOBY VZNIKU ZÁSTAVNÍHO PRÁVA	150
7.1 Úvod	150
7.2 Hypotekární a ruční zástavní právo	151
7.3 Vznik zástavního práva k nemovitým věcem	153
7.3.1 Úvod – vznik zástavního práva k věcem zapsaným ve veřejném seznamu	153
7.3.2 Vývoj právní úpravy	155
7.3.3 Zápis do katastru nemovitostí	157
7.3.4 Nemovité věci nezapisované do veřejného seznamu	160
7.4 Vznik zástavního práva k movitým věcem	161
7.4.1 Vývoj právní úpravy	161
7.4.2 Úprava v NOZ – úvod	163
7.4.3 Odevzdání zástavy zástavnímu věřiteli	166
7.4.4 Odevzdání zástavy třetí osobě	171
7.4.5 Vznik zástavního práva označením zástavy	173
7.4.6 Vznik zástavního práva zápisem do Rejstříku zástav	175
7.4.6.1 Zástavní práva zapisovaná do Rejstříku zástav	175
7.4.6.2 Rejstřík zástav (včetně zápisu do rejstříku)	177
7.4.6.3 Vznik zástavního práva k silničním motorovým vozidlům	181
7.4.6.4 Vznik zástavního práva k hromadné věci (obchodnímu závodu)	185
8. ZASTAVENÍ CIZÍ VĚCI	189
8.1 Zastavení cizí věci se souhlasem vlastníka	189
8.2 Zastavení cizí věci bez souhlasu vlastníka	192
8.3 Zastavení cizí movité věci v zastavárenském závodu	196

8.4 Odstoupení od smlouvy o převodu vlastnického práva a zástavní právo třetí osoby	198
9. PRÁVA A POVINNOSTI ZE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA	206
9.1 Úvod	206
9.2 Zhoršení zástavy na úkor zástavního věřitele	206
9.2.1 Účel ustanovení	206
9.2.2 Faktické jednání zástavního dlužníka	207
9.2.3 Právní dispozice zástavního dlužníka se zástavou	208
9.2.4 Odpovědnost zástavního dlužníka za zhoršení zástavy	216
9.2.5 Přiměřené doplnění zástavy	218
9.3 Právo zástavního věřitele na pojistné plnění	223
9.4 Práva a povinnosti v případě odevzdání zástavy	226
9.4.1 Úvod	226
9.4.2 Věcný dopad ustanovení	227
9.4.3 Detence věci zástavním věřitelem	229
9.4.4 Povinnost kustodie	230
9.4.5 Užívání zástavy zástavním věřitelem	233
9.4.6 Práva a povinnosti třetí osoby, již byla zástava odevzdána	235
9.4.7 Provedení změny zápisu o zástavním právu	237
10. VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA	239
10.1 Uhrazovací funkce zástavního práva	239
10.2 Uspokojení ze zástavy v historickém vývoji	242
10.3 Úprava výkonu zástavního práva v obč. z. a její srovnání s vybranými zahraničními úpravami	246
10.3.1 Atributy výkonu zástavního práva v úpravě obč. z.	246
10.3.2 Realizace zástavního práva ve vybraných zahraničních úpravách	247
10.3.2.1 Úvod	247
10.3.2.2 Právní úpravy angloamerické	248
10.3.2.3 Právní úpravy evropské	252
10.3.2.4 Mezinárodní projekty (modelové zákony)	259
10.3.2.5 Krátké shrnutí	262
10.4 Výkon zástavního práva v NOZ	265
10.4.1 Změna pojetí výkonu zástavního práva	265
10.4.2 Smluvní způsoby uspokojení ze zástavy	269
10.4.2.1 Dohoda o způsobu uspokojení ze zástavy – forma, smluvní strany, obsah	269
10.4.2.2 Účinky dohody o způsobu uspokojení ze zástavy	272
10.4.2.3 Konkrétní smluvní způsoby uspokojení ze zástavy ...	277
10.4.2.4 Povinnost odborné péče	283

10.4.2.5	Zánik zástavního práva při realizaci smluvního způsobu uspokojení	284
10.4.2.6	Exekuční titul jako předpoklad výkonu	287
10.4.3	Subsidiární způsoby uspokojení ze zástavy	289
10.4.3.1	Úvod	289
10.4.3.2	Veřejná dražba	290
10.4.3.3	Soudní prodej zástavy	295
10.4.4	Zákonný rámec procesu uspokojení ze zástavy	299
10.4.5	Pluralita zástavních práv	307
10.4.5.1	Pořadí zástavních práv	307
10.4.5.2	Výkon zástavního práva při více zástavních věřitelích	316
11.	ZAKÁZANÁ UJEDNÁNÍ	324
11.1	Úvod	324
11.2	Nemožnost vyplatit zástavu	329
11.3	Nemožnost uspokojit se ze zástavy	330
11.4	Libovolnost způsobů realizace zástavního práva	331
11.4.1	Úvod	331
11.4.2	Zpeněžení zástavy libovolným způsobem	332
11.4.3	Ponechání si zástavy za libovolnou či předem určenou cenu ...	332
11.4.4	Zvláštní ochrana spotřebitelů a malých nebo středních podnikatelů	337
11.5	Požívání zástavy zástavním věřitelem	340
11.6	Ujednání omezující právní dispozice se zástavou	344
12.	ZÁNİK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA	347
12.1	Jednotlivé způsoby zániku zástavního práva	347
12.1.1	Úvod	347
12.1.2	Zánik zástavního práva v důsledku zániku zajištěného dluhu ...	347
12.1.3	Zánik zástavního práva při trvání zajištěného dluhu	355
12.1.4	Zánik zástavního práva při převodu zástavy	365
12.2	Promlčení zástavního práva	370
12.3	Výmaz zástavního práva	377
12.4	Uvolněné zástavní právo	380
12.5	Záměna zástavního práva	387
13.	ZÁSTAVNÍ PRÁVO K PODÍLU V KORPORACI	394
13.1	Zastavitelnost podílu v korporaci	394
13.2	Vznik zástavního práva k podílu v korporaci	403
13.3	Trvání a výkon zástavního práva k podílu v korporaci	405
13.3.1	Výkon hlasovacích práv	405
13.3.2	Plnění plynoucí z účasti na korporaci	405

13.3.3	Zahájení výkonu zástavního práva	407
13.3.4	Základní způsoby výkonu zástavního práva	409
13.3.5	Speciální způsoby výkonu zástavního práva	410
14.	ZÁSTAVNÍ PRÁVO K CENNÉMU PAPIŘU	415
14.1	Cenné papíry a jejich zastavitelnost	415
14.2	Vznik zástavního práva k cennému papíru	417
14.3	Zástavní právo k účtu zaknihovaných cenných papírů	422
14.4	Trvání, výkon a zánik zástavního práva k cennému papíru	424
15.	ZÁSTAVNÍ PRÁVO K POHLEDÁVCE	428
15.1	Pohledávka jako způsobilá zástava	428
15.2	Povaha zástavního práva k pohledávce	432
15.3	Vznik zástavního práva k pohledávce	434
15.4	Průběh a výkon zástavního práva k pohledávce	438
15.4.1	Obecně k realizaci zástavního práva k pohledávce	438
15.4.2	Splatnost zastavené pohledávky	440
15.4.3	Nesplatnost zastavené pohledávky	443
15.4.4	Poskytnutí plnění věřiteli namísto zástavnímu věřiteli	444
15.4.5	Započtení zastavené pohledávky	446
15.4.6	Nucený výkon zástavního práva k pohledávce	447
15.4.7	Totožnost osoby zástavního věřitele a podlužníka	449
PŘÍLOHY:		
VYBRANÁ USTANOVENÍ ZÁKONA č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK (§ 1309 až § 1389)		451
PŘEHLED JUDIKATURY K JEDNOTLIVÝM KAPITOLÁM KNIHY		467
SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY		477