

PŘEHLED JUDIKATURY z oblasti stavebního práva

Předmluva pro laskavého čtenáře.....	XIX	Srovnávací tabulky stavebních zákonů	XXIII
Použité zkratky	XXI		

1. Základní instituty stavebního práva

1.1 Stavba		22. Nabytí vlastnictví ke stavbě zhotovené na zakázku více osob	87
1.1.1 Vymezení pojmu		23. Vlastnictví společné zdi mezi dvěma budovami, z nichž jedna je částečně opřena o druhou. Petit žaloby o určení vlastnictví k takové zdi	90
1. Pojem „stavba“	1	24. Vlastnictví štitové zdi, která byla součástí zaniklé stavby	96
2. Posouzení charakteru stavby	4	25. Spoluvlastnictví zdi oddělující dvě stavby různých vlastníků	99
3. Otázka posouzení stavby jako nemovitosti	5	26. Určení vlastnictví ke studni	103
4. Otázka posouzení stavby tenisového dvorce z hlediska občanskoprávního ...	9	27. Vlastnictví pozemní komunikace a způsob jeho přechodu	106
5. Pojem „stavba“ v občanskoprávních a ve stavebních předpisech	11	28. Převod vlastnictví k budově neevidované v katastru nemovitostí před 30. 6. 1996	111
6. Pojem „stavba“ z hlediska občanskoprávního	16	29. Zápis rozestavěné stavby do katastru nemovitostí během řízení o povolení vkladu vlastnického práva k této stavbě ...	114
7. Pojem „stavba“ z hlediska daňového	21	30. Vypořádání BSM ke stavbě ležící na pozemku ve vylučném vlastnictví jednoho z bezpodílových spoluvlastníků	116
1.1.2 Vznik, změna a zánik stavby jako věci		31. Uplatnění práva na ochranu proti vážnému ohrožování výkonu práv podle § 127 odst. 1 občanského zákoníku v souvislosti se stavebním řízením	119
8. Okamžik vzniku stavby	24	32. Pozemky vydané v restituci a vlastnictví ke stavbám na nich dříve zřízeným	125
9. Okamžik vzniku stavby jako věci	26	33. Stavební řízení a vlastnická žaloba	127
10. Vznik stavby jako věci ve smyslu práva; dopady do právní úpravy podílového spoluvlastnictví a bezpodílového spoluvlastnictví manželů	33	34. Vlastnické právo k pozemku a starší právo osobního užívání	130
11. Vznik nové věci v důsledku spojení věcí, součást věci	36	1.1.4 Věcná břemena, právo cesty, imise	
12. Započatá stavba jako předmět právních vztahů	40	35. Působení vody na zdivo vodního mlýna a imise	136
13. Rozdíl mezi zbudováním nové stavby a ztrátou původního stavebního technického charakteru stavby; přestavba	47	36. Zřízení práva cesty přes budovu	138
14. Rozdíly mezi změnou a zánikem stavby; pojem přístavba	55	37. K podmínkám zřízení práva nezbytné cesty podle občanského zákoníku	141
15. Zánik stavby	61	38. Označení věcného břemene v žalobě a v rozhodnutí soudu	145
16. Otázka zániku stavby	66		
17. K posouzení zániku původní stavby	72		
18. Zánik nadzemní stavby	75		
1.1.3 Otázky vlastnického (spoluvlastnického) práva ke stavbě a ochrana vlastnictví			
19. Nabytí vlastnictví ke stavbě jejím zřízením	79		
20. Vlastnictví zhotovované stavby	82		
21. Nabytí vlastnictví a spoluvlastnictví k nově vytvořené stavbě	84		

39.	Podmínky pro zřízení věcného práva cesty soudem. Náhrada za zřízení věcného práva cesty soudem. Prostorové vymezení zřízovaného práva cesty v rozhodnutí soudu ...	148
40.	Právo cesty omezené jen na právo chůze. Žaloba na zřízení práva cesty a možné vydržení tohoto práva	152
41.	Věcné břemeno cesty	156
42.	Věcné břemeno, nebo veřejnoprávní omezení vlastnického práva?	159
43.	K vydržení práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívajícímu v omezení sousedního pozemku přesahem požární nebezpečného prostoru. K pravomoci soudu ve věcech týkajících se tzv. požárně nebezpečného prostoru	162
44.	Věcné břemeno ve prospěch vlastníka pozemku?	167
45.	K přípravě výstavby telekomunikačních liniových staveb; věcné břemeno	171
46.	Vznik a zánik věcného břemene podle elektrizačního zákona a plynárenského zákona	173
1.2	Stavba neoprávněná	
47.	Nepovolená a neoprávněná stavba	177
48.	Neoprávněná stavba, stavební povolení a vědomí vlastníka pozemku o stavbě ...	180
49.	Dočasnost stavby a dočasnost oprávnění k pozemku	186
50.	K otázce veřejného zájmu při posuzování neoprávněných staveb	189
51.	Ke střetu práva vlastníka pozemku a práva vlastníka stavby	194
52.	Ke střetu práva vlastníka pozemku a práva vlastníka stavby	198
53.	Možnost odepření ochrany vlastnického práva při střetu práv vlastníka pozemku a vlastníka stavby	201
54.	Vázanost soudu návrhem na odstranění neoprávněné stavby. Neoprávněnost stavby v případě, kdy ji převzal uživatel stavby oprávněný k jejímu postavení	205
55.	Neoprávněná stavba zřízená na cizím pozemku jen zčásti	209
56.	Aktivní legitimace k žalobě na odstranění stavby, jestliže stojí na pozemku žalobce jen zčásti. K pasivní legitimaci v řízení o odstranění stavby, jestliže do pozemku žalobce zasahuje jen přístavba	211
57.	Nepovolené stavební úpravy provedené nájemcem	214
58.	Odstranění stavby zřízené na pozemku v dočasném užívání	218
59.	Odstranění stavby zřízené na pozemku v dočasném užívání	220
60.	Dočasné právo mít na cizím pozemku stavbu a změna vlastnictví k pozemku ...	222
61.	Stavba zřízená na základě časově neomezeného práva k cizímu pozemku, které později zaniklo	225
62.	Žaloba na uspořádání poměrů mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby	228
63.	Neoprávněná a nepovolená stavba	231
64.	Společné družstevní užívání pozemku: neoprávněná stavba	237
65.	Kanalizační a vodovodní přípojka jako neoprávněná stavba	239
66.	K použitelnosti zásady, že neoprávněnost stavby se posuzuje podle předpisů platných v době vzniku stavby, na právní vztahy vzniklé před 1. 4. 1964	242
67.	(Ne)oprávněnost stavby zřízené tzv. socialistickou organizací před 1. 1. 1992	247
68.	(Ne)oprávněnost stavby zřízené tzv. socialistickou organizací před 1. 1. 1992	250
69.	Neoprávněná stavba postavená před novelou občanského zákoníku provedenou zákonem č. 509/1991 Sb.	254
70.	Neoprávněná stavba zřízená obcí	261
71.	K ochraně soukromého vlastnictví proti neoprávněným zásahům	265
72.	Stavba na cizím pozemku zřízená před 1. dubnem 1964	270
73.	Změna stavby stojící na cizím pozemku	274
1.2.1	Odstranění neoprávněné stavby	
74.	Ochrana vlastnictví a neoprávněná stavba	277
75.	Vyklizení pozemku a odstranění nemovitě stavby	280
76.	Odstranění stavby	281
77.	Žaloba na vyklizení movité stavby z pozemku	287
78.	Žaloba na odstranění stavby na pozemku po zániku práva nájmu tohoto pozemku, náležejícího vlastníkovi stavby	289

79.	Žaloba na odstranění stavby, která není věcí. Nesprávné použití pojmu „stavba“ v žalobním návrhu	293	92.	Odstranění neoprávněné stavby. Stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene soudem	332
80.	Otázka pasivní legitimace uživatele (nevlastníka) neoprávněné stavby ve sporu o odstranění stavby	297	93.	Dodatečný vznik práva mít na cizím pozemku stavbu. Vypořádání neoprávněné stavby příkázáním zastavěného pozemku do vlastnictví stavebníkovi	334
81.	Vymození povinnosti odstranit stavbu a vyklidit pozemek uložené dvěma osobám	299	94.	Postup soudu při stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene	339
82.	Vlastnická žaloba a dobré mravy. Žaloba na vyklizení pozemku, na kterém je umístěna neoprávněná stavba. Žaloba na vyklizení pozemku, kterou žalobce sleduje odstranění nemovitě stavby	299	95.	Výše náhrady za neoprávněnou stavbu přikázanou do vlastnictví vlastníkovi pozemku	342
83.	Povaha řízení o odstranění neoprávněné stavby. Zamítnutí žaloby na odstranění neoprávněné stavby. Nejasné hranice mezi pozemky, na nichž je postavena neoprávněná stavba	303	96.	Příkázání neoprávněné stavby vlastníku jen jednoho z pozemků, na nichž je umístěna	345
84.	Kritéria pro posouzení účelnosti odstranění neoprávněné stavby. Vědomost vlastníka pozemku o realizaci neoprávněné stavby. Nepromlčitelnost práva na vypořádání neoprávněné stavby	308	97.	Vypořádání neoprávněné stavby příkázáním zastavěného pozemku do vlastnictví stavebníkovi	348
85.	Stavba na cizím pozemku postavená za účinnosti občanského zákoníku z r. 1950. K závaznosti rozsudku, jímž byla zamítnuta žaloba o určení vlastnictví	311	98.	Odstranění neoprávněné stavby, souhlasí-li vlastník pozemku s jejím příkázáním	354
86.	Stavba na cizím pozemku zřízená za účinnosti občanského zákoníku z r. 1950	313	99.	Žaloba o určení existence právní skutečnosti	361
87.	Stavba na cizím pozemku zřízená za účinnosti občanského zákoníku z r. 1950	315	100.	Naléhavý právní zájem vlastníka pozemku na určení vlastnictví ke stavbě na něm	363
88.	Soudní vypořádání neoprávněné stavby zřízené za účinnosti občanského zákoníku z r. 1950	320			
89.	Stavba na cizím pozemku zřízená za účinnosti obecného zákoníku občanského z r. 1811	324	1.3 Stavba nepovolená		
90.	Žalobní petit na odstranění stavby při aplikaci § 125 občanského zákoníku z r. 1950	328	101.	Odstranění nepovolené stavby z hlediska ochrany vlastnického práva	365
91.	Účelnost odstranění neoprávněné zřízené stavby	330	102.	Odstranění nepovolené stavby jako projev zájmu na zachování stavební kázně ...	368
			103.	Oprávnění pronajímatele požadovat po nájemci odstranění stavebních úprav v bytě, bylo-li rozhodnutím stavebního úřadu nařízeno odstranění stavby vlastníku stavby (pronajímateli)	373
			104.	Dodatečné povolení části stavby	377
			105.	Dodatečné povolení přístavby	381
			106.	Promlčení zásahu proti „černé stavbě“?	384
			107.	Odstranění stavby provedené bez stavebního povolení a bez odborného vedení	387
			108.	Pravomoc soudu při rozhodování o odstranění nepovolené stavby	388
			109.	Dodatečné povolení originální stavby	391
			110.	Nedostatek stavebního povolení (ohlášení)	394

111. Stavby provedené bez předchozího povolení jako následek živelní pohromy a havárie	397	116. Vydání stavby v restituci a vlastnické právo k zastavěnému pozemku	414
1.4 Pozemek: zastavěný, nezastavěný, stavební		117. Skutečnosti rozhodné pro určení charakteru pozemku	417
112. Stavba ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 87/1991 Sb.	401	118. Skutečnosti rozhodné pro určení charakteru pozemku	418
113. Pozemek zastavěný trvalou stavbou v řízení restitučním	406	119. Skutečnosti rozhodné pro určení charakteru pozemku	419
114. Pojem „pozemek, na němž je umístěna stavba“	409	120. Závaznost údajů o charakteru pozemku v bývalé evidenci nemovitostí a vliv změn územního plánu na charakter pozemku	420
115. Zastavěný pozemek v restitučním řízení ..	411		

2. Účastník řízení podle stavebního zákona, soused

2.1 „Mezující sused“		2.3 Účastenství ve stavebním řízení	
121. Mezující sused	423	132. Restituent jako účastník stavebního řízení	464
122. Mezující sused v nálezů Ústavního soudu	424	133. Podnikatelský zájem jako důvod k účastenství ve stavebním řízení?	468
123. Mezující sused po nálezů Ústavního soudu (č. 96/2000 Sb.)	431	134. Účastníci řízení o odstranění stavby	470
124. Právo mezujícího suseda na soudní ochranu	433	2.4 Účastenství v kolaudačním řízení	
125. Mezující susedé: důsledky zrušujícího nálezů Ústavního soudu	436	135. Účastenství vlastníka pozemku, na kterém je zhotovena cizí stavba, v kolaudačním řízení	473
126. K nepřipustně restriktivnímu výkladu § 34 odst. 1 stavebního zákona	439	136. Účastenství vlastníka pozemku, na kterém je zhotovena cizí stavba, v kolaudačním řízení po nálezů uveřejněném pod č. 95/2000 Sb.	479
127. Záměrně „zaniklé“ susedství odprodejem hraničního pruhu pozemku	444	137. Účastník kolaudačního řízení a vlastnictví ke kolaudované nemovitosti	483
2.2 Účastenství v územním řízení		138. Účastníci řízení o povolení předčasného užívání stavby	486
128. Určení účastníků územního řízení	448	139. Účastenství v kolaudačním řízení a v řízení o prozatímním užívání stavby ke zkušebnímu provozu	489
129. Omezení účastenství v územním řízení pro případ živelní pohromy	451		
130. Postavení obce v územním řízení	456		
131. Účastenství v řízení o stavební uzávěře ...	461		

3. Vyvlastnění a jiná omezení práva ke stavbě a pozemku

3.1 Obecně		143. Účastníci řízení o přezkoumání rozhodnutí o vyvlastnění	515
140. Subjektivní právo na vyvlastnění	497	144. Stanovení nezbytného rozsahu vyvlastnění	518
141. K otázce rozdílu mezi restitucí a vyvlastněním z hlediska právních důvodů a právních účinků	499	145. Účast dotčených orgánů veřejné správy v řízení o vyvlastnění	520
3.2 Podle stavebního zákona (zákon o vyvlastnění)		146. Nepřipustnost retroaktivity ve vztahu k právu domáhat se zrušení rozhodnutí o vyvlastnění	523
142. Zahájení vyvlastňovacího řízení	514		

147. Náhrada za vyvlastněnou nemovitost ...	525	3.3 Podle speciálních zákonů	
148. Povaha rozhodnutí správního orgánu o vyvlastnění a o nuceném omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene	527	153. Telekomunikace: zřízení věcného břemene	548
149. Povaha rozhodnutí o vyvlastnění a o nuceném omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene	534	154. Pozemní komunikace: předpoklady vzniku místní komunikace na soukromém pozemku	551
150. Veřejný zájem na vyvlastnění	537	155. Pozemní komunikace: vyvlastňovací řízení	554
151. Veřejný zájem na vyvlastnění	540	156. Energetika: věcná břemena podle energetického zákona	557
152. Zřízení práva věcného břemene přístupu k pozemkům a stavbám vyvlastněním ve veřejném zájmu	543	157. Pravomoc soudu k rozhodování o veřejnoprávním omezení vlastnického práva	563

4. Územní plánování

158. Význam urbanistické studie v územním řízení	565	165. K součinnosti pořizovatele územně plánovací dokumentace se schvalujícím orgánem a dalšími subjekty	594
159. Právní charakter územně plánovací dokumentace, závazné a směrné části územního plánu	568	166. Působnost územní samosprávy v územním plánování	596
160. Právní charakter územního plánu velkého územního celku	569	167. K návrhu na zrušení vyhlášky obce o závazné části územního plánu sídelního útvaru	598
161. Opatření obecné povahy: schválení či změna územně plánovací dokumentace. Územní plánování: rozsah soudního přezkumu; k pojmu „vlastník dotčených pozemků“	573	168. Ukončení platnosti územně plánovací dokumentace	599
162. Regulativy určující využití území	588	169. Schvalování změn územně plánovací dokumentace	601
163. Stanovení způsobu zásobování tepelnou energií v územně plánovací dokumentaci	591	170. Možnost realizovat stavbu jako právně významná vlastnost pozemku	610
164. Součinnost okresního úřadu při pořizování územního plánu obce	592	171. Důsledky změny územně plánovací dokumentace na územní řízení	612
		172. Příslušnost orgánů státní správy lesů k rozhodování o souhlasu k návrhům územně plánovací dokumentace	614

5. Územní řízení

5.1 Obecně		178. Nezbytnost územního rozhodnutí	633
173. Vlastnická práva v územním řízení	617	179. Umísťování čerpací stanice LPG	637
174. Posuzování budoucího využití pozemku	618	180. Námitky sousedů proti nově umísťovaným stavbám	638
175. Posuzování druhu stavby	621	181. Námitky souseda ke stavebně technickému řešení stavby	640
176. Platnost smlouvy o převodu části parcely, k jejímuž oddělení neudělil stavební úřad souhlas	625	182. Posuzování vlivu umísťované stavby na sousední pozemek	642
177. Nezbytnost územního rozhodnutí	631		

183. Námitka souseda právem nepodložená	646	5.2 Územní rozhodnutí	
184. Zásada koncentrace a její důsledek v odvolacím řízení	649	192. Podklad pro vydání územního rozhodnutí	667
185. Zásada koncentrace ve vztahu k námitkám obce	655	193. Platnost územního rozhodnutí o umístění stavby	667
186. Uplatnění námítky podjatosti v územním řízení	657	194. Platnost územního rozhodnutí o umístění stavby	668
187. Konec ústního jednání	660	195. Změna územního rozhodnutí: změna podmínek v území	669
188. Místní působnost prováděcích předpisů	662	196. Vydání územního rozhodnutí po zrušení rozhodnutí původního	671
189. Stanoviska dotčených orgánů státní správy	665	197. Meze rozhodnutí o stavební uzávěře	675
190. Stanoviska dotčených orgánů státní správy v řízení o umístění stavby (dálniční obchvat Plzně 1996)	666	198. Stavební uzávěra a územní plánování. Neomezenost stavební uzávěry	682
191. Stanoviska dotčených orgánů státní správy v řízení o umístění stavby (dálniční obchvat Plzně 2001)	666	199. Povinnost doručit přílohy územního rozhodnutí	692
		200. Vyvěšení územního rozhodnutí; účinek doručení	692
		201. Vyvěšení územního rozhodnutí; účinek doručení	700

6. Stavební řád

6.1 Povolování a ohlašování		213. Stavební povolení pro znovupostavení stavby, která byla odstraněna	722
202. Náležitosti ohlášení	703	214. Živelní pohromy a havárie: stavby bez předchozího povolení	723
203. Povaha sdělení stavebního úřadu o tom, že nemá námitek k provedení ohlášené drobné stavby	704	215. Živelní pohromy a havárie: výjimky ze stavebního řádu	724
204. Žádost o stavební povolení	705	216. Maringotka jako prodejní stánek	724
205. Stanoviska dotčených orgánů státní správy	707	217. Výstavba přetlakových hal a tenisových kurtů bez ohlášení	724
206. Stanovisko dotčeného orgánu státní správy k požární bezpečnosti	707	218. Ohlášení stavebnímu úřadu při výměně stoupacího potrubí pro rozvod studené vody	725
207. Povinnost stavebníka prokázat vlastnické nebo jiné právo k pozemku nebo ke stavbě	708	219. Ohlášení stavebnímu úřadu při výměně vnitřních instalací plynu a vody	726
208. Určení účelu užívání nebytových prostor ve stavebním povolení	711	220. Stavební povolení vydané ve sloučeném územním a stavebním řízení	727
209. Změna stavby stojící na cizím pozemku	713	221. Zákonnost stavebního řízení	731
210. Pojem „jiné právo k pozemku nebo stavbě“	713	222. Doručování stavebního povolení veřejnou vyhláškou	734
211. Vliv změny vlastníka stavby na vydané stavební povolení	714	223. Doručování veřejnou vyhláškou	740
212. Ohlášení udržovacích prací na nemovitostech památkově chráněných	717	224. Charakter řízení o prodloužení lhůty k dokončení stavby	740
		225. Povolení změny stavby před dokončením	742

226. Prodloužení platnosti stavebního povolení; jeho oznámení	750	248. Podmínky pro dodatečné povolení stavby	819
227. Postup u stavby, k níž bylo pravomocné stavební povolení zrušeno	753	249. Správní uvážení při dodatečném povolení stavby	821
6.2 Kolaudace, užívání a změny stavby; zabezpečovací práce		250. Podání žádosti o změnu užívání dočasné stavby nebo prodloužení doby jejího trvání v průběhu řízení o odstranění dočasné stavby	829
228. Kolaudace části stavby schopné samostatného užívání	755	251. Účastníci řízení o odstranění stavby	831
229. Překážka věci pravomocně rozhodnuté k zahájení kolaudačního řízení	757	252. Námitky sousedů proti nově umístovaným stavbám	831
230. Rekolaudace staveb	761	253. Důkazní břemeno v řízení o dodatečném povolení stavby	832
231. Stanovení lhůty pro odstranění závad kolaudačním řízením	767	254. Zásada oficiality v řízení o odstranění stavby. Nečinnost správního orgánu při rozhodování o odstranění stavby	835
232. Užívání stavby se zdrojem hluku	769	255. Posuzování veřejného zájmu a určitost výroku rozhodnutí	839
233. Užívání bytu v rozporu s kolaudačním rozhodnutím	773	256. Odůvodnění rozhodnutí o odstranění stavby	843
234. Vymezení pojmu „byt“	777	257. Problematika odstraňování telekomunikačních staveb	845
235. Vymezení „obytné místnosti v zařízení určeném k trvalému bydlení“	780	258. Rozhodování o odstranění stavby po zrušení povolení opravňujícího stavebníka ke stavbě	846
236. Rozdělení budov	784	259. Vztah správního řízení o odstranění stavby a soudního řízení o navrácení pozemku	849
237. Část stavby jako předmět právních vztahů	786	260. Věcná legitimace k podání návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí stavebního úřadu	853
238. Reálné rozdělení domu	790	261. Podmínky pro odstranění stavby postavené na pronajatém pozemku	856
239. Dělitelnost stavby při zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví	797	262. Oprávnění pronajímatele požadovat po nájemci odstranění stavebních úprav v bytě, bylo-li rozhodnutím stavebního úřadu nařízeno odstranění stavby vlastníku stavby (pronajímateli)	859
240. Vliv stavebních úprav na charakter stavby jako věci v právním smyslu a okamžik zániku stavby	800	263. Součinnost stavebního úřadu s orgány ochrany přírody a krajiny a orgány památkové péče v řízeních vedených o stavbách postavených bez stavebního povolení nebo v rozporu s ním	859
241. Změna v užívání stavby	800	264. Ústní příkaz k odstranění stavby: pojem „bezprostředně“	861
242. Změna užívání a ztráta původního stavebně technického charakteru stavby	801	265. Aplikace správního řádu v řízeních podle stavebního zákona	862
243. Údržba stavby	803	266. Stavební rozšíření původní stavby	863
244. Nařízení provedení neodkladných zabezpečovacích prací vlastníku stavby	806		
245. Neprovedení neodkladných zabezpečovacích prací	810		
6.3 Dodatečné povolení, odstranění a vyklizení stavby			
246. Rozdíl řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením a řízení o odstranění nepovolené stavby. Důkazní břemeno při prokazování veřejného zájmu	813		
247. Náležitosti rozhodnutí o dodatečném povolení stavby	817		

267. Rozhodnutí o vyklizení stavby a zajištění bytové náhrady	863	273. Požadavek na řádný výkon vybraných činností ve výstavbě	874
6.4 Stavební dozor (státní stavební dohled)		274. Výkon vybraných činností ve výstavbě autorizovaným technikem	875
268. Povolení užívání stavby bez ověřené dokumentace	870	275. Otázky požární bezpečnostní problematiky ve výstavbě	877
6.5 Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb, oprávnění k provádění staveb; náhrada škody		276. Odpovědnost vlastníka, jenž bez provedení dostatečných zajišťovacích opatření provádí úpravy na své nemovitosti, za škodu vzniklou na sousední nemovitosti	879
269. Oprávnění k provedení stavby	871	277. Odpovědnost stavebníka za škodu způsobenou stavební činností dodavatele	882
270. Oprávnění k provádění staveb	871	278. Příklad nesprávného úředního postupu stavebního úřadu	885
271. Prokazování oprávnění k provádění staveb	872	279. Elektrizáční zákon (1957): pravomoc k rozhodování o náhradě škody	893
272. Ověřování, zda dokumentace stavby předkládaná v řízeních podle stavebního zákonu je zpracována oprávněnou osobou	873		

7. Jednotlivé a zvláštní typy staveb

7.1 Stavby pro bydlení a rekreaci, jejich vybavení a části		7.2 Dálnice, silnice a podobné komunikace, jejich části a stavby související s dopravou	
280. Pojem „rodinný dům“	897	295. Dálnice, silnice a místní komunikace jako samostatné předměty právních vztahů	917
281. Pojem „byt“	897	296. Povaha místní a účelové komunikace	921
282. Vymezení „obytné místnosti v zařízení určeném k trvalému bydlení“	897	297. Vlastnictví pozemní komunikace a způsob jeho přechodu	923
283. Pojem „pohoda bydlení“	897	298. Lesní cesty	923
284. Stavby řadové a jejich odstup	904	299. Parkoviště jako stavba v restitučních věcech	927
285. Stavby jednotlivých obytných budov v záplavových územích	906	300. Zpevněná asfaltová plocha jako stavba v restitučních věcech	931
286. Terasa jako předmět občanskoprávních vztahů	907	301. Parkoviště jako předmět občanskoprávních vztahů	935
287. Zřizování výtahů v bytových domech	909	302. Zpevněná plocha jako součást pozemku	938
288. Stavební povolení pro společné televizní antény	910	303. Panelová vozovka a skládka stavebního materiálu jako stavby	941
289. Zasklívání lodžii	910	304. Zpevněná parková cesta.....	946
290. Podsklepení jednoduché stavby pro bydlení	911	305. Projektování oprav mostů	949
291. Ateliér z hlediska stavebních předpisů	912	7.3 Reklamní stavby a zařízení; terénní úpravy	
292. Kontrola a revize komínů	913	306. Stavebněprávní charakter reklamních zařízení	951
293. Rekreační chata	914		
294. Stavba určená nebo sloužící k individuální rekreaci (poplatky za likvidaci komunálních odpadů)	915		

307. Oprávnění k provedení reklamního zařízení	954	320. Stavby distribuční či přenosové sítě elektro	974
308. Stavby pro reklamu	957	321. Zřizování plynovodních přípojek	975
309. K charakteru reklamních nápisů a kresb na stavebách	959	322. Tlakové zásobníky plynů a sklady tlakových nádob	976
310. Reklamní zařízení v blízkosti silnic a součinnost s Policií ČR, jako dotčeným orgánem státní správy	960	7.6 Stavby vodo hospodářské a zemědělské	
311. Vystavování prodávaného zboží na fasádách komerčních objektů	961	323. Studna jako stavba a příslušenství pozemku	978
312. Oprávnění obce vydat v samostatné působnosti obecně závaznou vyhlášku ohledně umístování zařízení ve svém území	963	324. Rybník	980
313. Nepovolené terénní úpravy	964	325. Rybník jako stavba; k přechodu rybníčních pozemků z majetku státu do vlastnictví obce	983
7.4 Stavby podzemní		326. Hráz rybníka	990
314. Podzemní stavba jako předmět občanskoprávních vztahů	966	327. Vodní dílo (rybník) jako předmět právních vztahů	993
315. Garáž pod povrchem pozemku	969	328. Zatrubnění potoka jako vodní dílo a stavba	999
7.5 Stavby telekomunikační a energetické		329. Zařízení pro chov včel	1003
316. Stavby pro mobilní síť	970	7.7 Další stavby	
317. Stavební povolení k telekomunikačním stavbám	971	330. Bezbariérové stavby	1005
318. Telekomunikační stavby	971	331. Pojem „skládky“	1006
319. Provádění hlubinných vrtů za účelem získávání zemského tepla	973	332. Opěrná zeď	1012
		333. Právní povaha tenisových kurtů	1015
		334. Právní povaha tenisových kurtů	1015
		335. Stavba jako součást pozemku. Tenisový dvorec jako předmět občanskoprávních vztahů	1016

8. Ochrana zvláštních zájmů ve výstavbě

8.1 Obecně		341. Závazné stanovisko orgánů ochrany přírody; zásah do významného krajinného prvku	1037
336. Stanoviska dotčených orgánů státní správy	1025	342. Součinnost stavebního úřadu s orgány ochrany přírody a krajiny v řízeních vedených o stavbách postavených bez stavebního povolení nebo v rozporu s ním	1039
337. Dotčený orgán státní správy v řízení o umístění stavby	1028	343. Narušení krajinného rázu	1039
8.2 Ochrana přírody a krajiny a ochrana ovzduší		344. Ochrana ovzduší: souhlas dotčených orgánů státní správy pro povolení zřízení zdroje znečišťování	1041
338. Kompetence při posuzování zájmů ochrany přírody a krajiny	1032	345. Postavení ekologického spolku v řízení před správním orgánem a soudem; posuzování vlivů na životní prostředí (tunely Mrázovka 1998)	1046
339. Stanoviska dotčených orgánů státní správy v řízení o umístění stavby (dálniční obchvat Plzně 1996)	1036		
340. Stanoviska dotčených orgánů státní správy v řízení o umístění stavby (dálniční obchvat Plzně 2001)	1037		

346. Účastenství ekologického spolku v řízení před správním orgánem a před soudem ...	1047	353. Součinnost stavebního úřadu s orgány památkové péče v řízeních vedených o stavbách postavených bez stavebního povolení nebo v rozporu s ním	1065
347. Postavení ekologického spolku ve stavebním řízení	1051	354. K problematice souhlasu orgánů památkové péče v řízení o odstranění památkově chráněné stavby	1065
348. Postavení ekologického spolku v řízení před správním orgánem: lhůta pro přihlášení se k účastenství	1055	8.4 Ochrana na úseku hygieny	
349. Účastenství ekologického spolku v řízení před správním orgánem s ohledem na jejich místní působnost	1057	355. Součinnost stavebních úřadů s orgány hygienické služby	1068
350. Přezkoumání závazného stanoviska v řízení před soudem	1058	356. Součinnost stavebních úřadů s orgány hygienické služby	1069
351. Registrace a publikace významného krajinného prvku po vydání stavebního povolení	1059	357. Součinnost stavebních úřadů s orgány hygienické služby	1070
8.3 Ochrana kulturních památek		8.5 Ochrana bezpečnosti práce	
352. Stavební řízení ve věcech nemovitých památek	1061	358. Součinnost stavebních úřadů s orgány bezpečnosti práce. Institut technické inspekce	1071

9. Přístup k informacím, evidence a ukládání dokumentace

359. Schválená stavební dokumentace a zákon o půdě	1073	362. K právu na svobodný přístup k informacím v oblasti územního plánování a stavebního řádu	1085
360. Nahlížení do dokumentace stavby	1077		
361. Nahlížení do projektové dokumentace ...	1081		

10. Správní delikty

363. Rozlišení přestupku a jiného správního deliktu	1091	374. Provedení reklamního zařízení v rozporu s územním rozhodnutím či dodatečným povolením stavby	1132
364. K otázce kvalifikace správního deliktu	1095	375. Užívání reklamního zařízení provedeného bez ohlášení stavebnímu úřadu	1132
365. K otázce kvalifikace správního deliktu	1097	376. Užívání stavby bez kolaudačního rozhodnutí nebo v rozporu s ním	1134
366. Okolnosti vylučující trestnost za správní delikt	1100	377. Užívání stavby v rozporu s kolaudačním rozhodnutím	1134
367. K nepřipustnosti retroaktivního výkladu ustanovení o správních deliktech	1104	378. Užívání stavby v rozporu s kolaudačním rozhodnutím	1137
368. K nepřipustnosti retroaktivního výkladu ustanovení o správních deliktech	1110	379. Užívání stavby bez kolaudačního rozhodnutí	1139
369. K nepřipustnosti retroaktivního výkladu ustanovení o správních deliktech	1115	380. Užívání stavby v rozporu s rozhodnutím o změně v užívání stavby	1139
370. Minimální výše pokuty	1115	381. Neodstranění stavby	1140
371. Minimální výše pokuty	1124	382. Vykonatelnost rozhodnutí stavebního úřadu, jímž byla uložena pokuta	1143
372. Uložení pokuty vlastníkoví stavby	1127		
373. Dobrá víra nabyvatele nezkolaudované nemovitosti	1130		

11. Řízení před správními orgány (stavebními úřady)

11.1 Stavební úřady

383. Soustava obecných stavebních úřadů 1147
384. Soustava obecných stavebních úřadů 1148
385. Soustava obecných stavebních úřadů 1149
386. Postavení pověřených obecních úřadů 1150
387. Speciální stavební úřad 1151
388. Stavební komise: požadavky na zvláštní odbornou způsobilost 1152
389. Kompetence při provádění nástavby a přístavby 1153
390. Pravomoc k zásahu do stavby místní komunikace 1154
391. Věcná příslušnost stavebního úřadu při povolování telekomunikačních staveb ... 1157
392. Pravomoc stavebního úřadu k rozhodnutí o opatření na sousedním pozemku spočívajícím v uložení zeminy 1159
393. Pravomoc stavebního úřadu k rozhodování o náhradě škody vzniklé v důsledku opatření na sousedním pozemku 1162
394. Pravomoc stavebního úřadu k rozhodování o pochybnostech o charakteru obývaných místností 1164
395. Předběžná otázka v soudním řízení týkající se posouzení charakteru prostor 1166
396. Předběžná otázka v soudním řízení týkající se charakteru stavby 1168
397. Předběžná otázka ve správním řízení ... 1174
398. Uplatnění námítky podjatosti ve stavebním řízení 1174
399. Náležitosti rozhodnutí: rozhodování o námítkách účastníků stavebního řízení 1174
400. Náležitosti rozhodnutí: označení parcely, na níž se nachází stavba 1175
401. Způsob rozhodnutí odvolacího orgánu 1176
402. Přezkoumání rozhodnutí mimo odvolací řízení; správní uvážení 1176
403. Pojem „přiměřené užití“ právní normy a k správnímu uvážení 1177

11.2 Občanskoprávní námítky

404. Občanskoprávní námítka ve stavebním řízení 1178
405. Obtěžování souseda pohledem jako imise; k postupu stavebního úřadu při odkázání účastníka stavebního řízení na soud 1178
406. Pravomoc soudu rozhodovat o námítkách proti připravované stavbě 1181
407. Pravomoc stavebního úřadu posuzovat námítky budoucích imisí 1185
408. Námítky týkající se obtěžování výhledem, kouřem, hlučností, prašností, zápachem z budoucího provozu, zastínění pozemků a staveb 1187
409. Pravomoc k řešení otázky vzdálenosti stavby od nemovitosti souseda 1187
410. Námítka účastníka stavebního řízení ohledně rozsahu budoucí stavby a její vzdálenosti k hranicím pozemku 1190
411. Rozhodování o námítkě zastínění vznesené ve stavebním řízení a pravomoc soudu; přípustná míra působení stavby na okolí; zřízení stavby a rušení vlastníků sousedních nemovitostí 1194
412. Občanskoprávní námítky 1197
413. Občanskoprávní námítky 1197
414. Pravomoc soudu při rozhodování o námítkách vznesených ve stavebním řízení a týkajících se existujících emisí 1198
415. Ochrana vlastnického práva v případě, kdy je její poskytnutí v kompetenci stavebního úřadu 1200
416. Povaha žaloby o určení důvodnosti námítek uplatněných ve stavebním řízení 1200
417. Neoprávněné odkázání stavebního úřadu na řízení občanskoprávní 1202
418. Kdy nelze zastavit řízení pro nedostatek pravomoci soudu, jestliže stavební úřad odkázal účastníka na soud 1207
419. Občanskoprávní námítky v řízení o dodatečném povolení změny stavby 1210

420. Pravomoc stavebního úřadu po účinnosti vyhlášky č. 137/1998 Sb. ... 1213
421. Věcné břemeno přístupu k pozemku a stavbě 1213
422. Zásah do vlastnického práva vykonaný na základě stavebního povolení 1214
423. Pravomoc soudu a stavebního úřadu ve sporu podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí 1217
424. Pravomoc stavebního úřadu k řešení námítky účastníka stavebního řízení, že jeho pozemky jsou či budou znehodnoceny stavbou opěrné zdi žalovanými na jejich sousedním pozemku 1218
425. Neprokázání vlastnického nebo jiného práva k pozemku nebo ke stavbě 1221

12. Řízení před soudem

426. Rozsah soudního přezkoumání; k pojmu „nezákonné rozhodnutí“ 1223
427. Dálniční obchvat Plzně 1996: rozsah soudního přezkoumání rozhodnutí; procesní legitimace, přezkoumání volného správního uvážení, formulace žaloby; závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny 1223
428. Dálniční obchvat Plzně 2001: omezení žalobích tvrzení pro případ žaloby proti druhému rozhodnutí správního orgánu v řadě; omezení účinnosti rozhodnutí; forma výzvy k odstranění nedostatků návrhu; výrok rozhodnutí o rozkladu ... 1236
429. Tunely Mrázovka 1998: rozsah přezkumné pravomoci soudu; žaloba občanského sdružení; posuzování vlivů na životní prostředí 1243
430. Kompetenční vyluka: „rozhodnutí procesní povahy“ 1257
431. Kompetenční vyluka: rozhodnutí o přerušení řízení o vydání stavebního povolení 1267
432. Kompetenční vyluka: rozhodnutí o neudělení výjimky ze zákazu stavební činnosti v silničním ochranném pásmu 1269
433. Kompetenční vyluka: rozhodnutí o zastavení řízení o žádosti o povolení změn stavby před jejím dokončením 1270
434. Kompetenční vyluka: osvědčení vydané stavebním úřadem 1270
435. Přezkum rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby 1273
436. Žalobní legitimace nájemce bytu 1273
437. Práva osoby zúčastněné na řízení o kasační stížnosti (účastníka řízení o dodatečné povolení stavby) 1277
438. Odklad vykonatelnosti (odkladný účinek žaloby): rozhodnutí o umístění stavby ... 1277
439. Odklad vykonatelnosti (odkladný účinek žaloby): rozhodnutí o umístění stavby ... 1278
440. Odkladný účinek žaloby: rozhodnutí o umístění stavby 1279
441. Odklad vykonatelnosti (odkladný účinek žaloby): důsledek zrušení pravomocného stavebního povolení 1280
442. Odklad vykonatelnosti (odkladný účinek žaloby): nedbání důsledku rozhodnutí soudu o odkladu vykonatelnosti rozhodnutí 1283
443. Odkladný účinek žaloby: rozhodnutí o povinnosti odstranit nepovolenou stavbu 1288
444. Nečinnost stavebního úřadu při vydání rozhodnutí nebo osvědčení o tom, že žalobce je účastníkem správních řízení o změně v užívání stavby 1288
445. Pravomoc soudu vydat předběžné opatření (zákaz stavění do doby, než správní orgán přezkoumá stavební povolení mimo odvolací řízení) 1290
446. Pravomoc soudu k rozhodnutí o právu na vyvlastnění cizího pozemku 1293
447. Nepřípustnost žaloby na určení nové hranice mezi pozemky 1293

13. Vztah právních předpisů stavebního práva a restitučních nároků

- 13.1 Zákon č. 229/1991 Sb.,
o úpravě vlastnických vztahů k půdě
a jinému zemědělskému majetku**
448. Vliv změny předpisů stavebního práva
na restituční nárok 1297
449. K restituci majetku podle zákona
č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému
majetku, ve znění pozdějších
předpisů 1301
450. K oprávněnosti stavby na pozemku
zemědělského družstva 1307
451. Zastavenost pozemku jako důvod
pro nevydání pozemku 1309
452. Zastavenost pozemku jako důvod
pro nevydání pozemku 1314
453. Kritéria pro určení,
zda je pozemek zastavěn 1316
454. Kdy stavba není překážkou
k vydání pozemku; k bezdůvodnému
obohacení státu po vydání pozemku .. 1319
455. Náhrada za odstraněnou stavbu 1319
456. Přechod vlastnického práva ke stavbě
a přechod práva k pozemku podle
§ 8 odst. 1 zákona o půdě 1322
457. Převod stavby vlastníkovi pozemku
podle § 22 odst. 8 zákona o půdě 1326
458. Pozemky vydané v restituci a vlastnictví
ke stavbám na nich dříve zřízeným 1327
- 13.2 Zákon č. 87/1991 Sb.,
o mimosoudních rehabilitacích**
459. K nutnosti individuálního posouzení
každého jednotlivého případu zásadní
přestavby stavby 1328
460. Zásadní přestavba a ztráta stavebně
technického charakteru 1332
461. K posouzení ztráty původního stavebně
technického charakteru stavby 1335
462. K interpretaci § 8 odst. 1
zákona č. 87/1991 Sb., o mimosoudních
rehabilitacích. Přístavba jako zásadní
přestavba stavby? 1341
463. Stavba ve smyslu § 8 odst. 3
zákona č. 87/1991 Sb. 1347
464. Vliv dosud neprovedené stavební úpravy
na vydání nemovité věci 1347
465. Zásadní přestavba stavby ve smyslu
zákona č. 87/1991 Sb. 1350
466. Převzetí věci státem bez právního důvodu
a následně vydání této věci 1356
467. K významu vlastnictví nebo držby stavby
na pozemku, který má být vydán
osobě oprávněně 1363
- 13.3 Zákon č. 403/1990 Sb.,
o zmírnění následků některých
majetkových krivd**
468. K srovnatelnosti a shodnému výkladu
a aplikaci § 10 odst. 6
zákona č. 403/1990 Sb. s § 8 odst. 4
zákona č. 87/1991 Sb. 1365
469. Možnost vydání pozemku
v případě zahájení stavby
na tomto pozemku 1368
470. Stavba ve smyslu § 10 odst. 4
zákona č. 403/1990 Sb. 1375
471. K nároku na peněžní náhradu
za demolovanou stavbu 1377
- 13.4 Obecné a ostatní**
472. K otázce rozdílu mezi restitucí
a vyvlastněním z hlediska právních
důvodů a právních účinků 1382
473. Majetek obcí: přechod věcí z majetku
České republiky do majetku obcí podle
§ 2 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. 1383
474. Majetek obcí: pozemky tvořící
funkční celek se stavbou 1383
475. Majetek obcí: pozemky tvořící
s objekty výstavby jeden funkční
celek 1387
476. K vlivu stavebních úprav na charakter
stavby jako věci v právním smyslu
podle zákonů č. 173/1990 Sb.
a č. 232/1991 Sb. a k okamžiku
zániku stavby 1389
477. Vztah správního řízení o odstranění
stavby a soudního řízení
o navrácení pozemku 1389
478. Okamžik vzniku nároku na náhradu
za znehodnocené nemovitosti
podle § 14 odst. 3 zákona
č. 229/1991 Sb. 1390

479. Právo osob, které získaly nemovitost ve znehodnoceném stavu koupí od osoby jim blízké, na náhradu za znehodnocení nemovitosti	1392
480. Převod stavby vlastníku pozemku podle zákona o půdě	1394

Rejstřík věcný	1397
-----------------------------	------

**Přehled uveřejněných judikátů
podle právních předpisů**

I. Stavební zákon z r. 1976	1409
II. Občanský zákoník	1417
III. Ostatní právní předpisy	1422