

# Obsah

str. m. č.

Úvod .....	V	
Seznam použitých zkratk .....	XIII	
<b>Kapitola I. Charakteristika a vývoj leasingu .....</b>	<b>1</b>	
<b>1. Historie leasingu .....</b>	<b>1</b>	
1.1. Úvod .....	1	1
1.2. Starověk a středověk .....	1	2
1.3. Průmyslová revoluce .....	2	3
1.4. Dvacáté století .....	3	4
<b>2. Definice a ekonomický účel finančního leasingu ...</b>	<b>5</b>	
2.1. Definice finančního leasingu .....	5	7
2.2. Ekonomický účel finančního leasingu .....	6	8
2.3. Asymetrická povaha finančního leasingu .....	6	9
2.4. Právní podstata leasingové smlouvy .....	7	11
<b>3. Další druhy leasingu .....</b>	<b>7</b>	
3.1. Operativní leasing .....	7	12
3.2. Zpětný leasing .....	8	13
<b>4. Tradiční leasingové schéma .....</b>	<b>9</b>	<b>14</b>
<b>Kapitola II. Právní podstata leasingového vztahu .....</b>	<b>11</b>	
<b>1. Právní povaha leasingové smlouvy .....</b>	<b>11</b>	
1.1. Úvod – varianty řešení .....	11	16
1.2. Fáze leasingového vztahu .....	11	17
1.3. Důsledky nepochopení ekonomické podstaty leasingu .....	14	23
1.4. Smlouvy smíšené a inominátní, problematika jejich výkladu .....	17	27
<b>2. Občanskoprávní a obchodněprávní úprava   leasingového vztahu .....</b>	<b>25</b>	<b>41</b>
2.1. Vztahy podřízené obchodnímu zákoníku .....	25	42
2.2. Dohoda o působnosti obchodního zákoníku na leasing pro spotřebitele .....	26	45
2.3. Vztahy podřízené občanskému zákoníku .....	28	49
2.4. Dopad zákonných ustanovení o spotřebitelských smlouvách .....	30	52
<b>3. Forma a základní ustanovení leasingové smlouvy ..</b>	<b>34</b>	
3.1. Forma leasingové smlouvy .....	34	59

	str.	m. č.
3.2. <i>Obsah leasingové smlouvy</i> .....	35	61
3.2.1. <i>Předmět leasingu, doba leasingu</i> .....	37	64
3.2.2. <i>Leasingová úplata</i> .....	38	65
3.2.3. <i>Odpovědnost za vady předmětu leasingu</i> ..	40	70
3.2.4. <i>Důsledky porušení smluvních povinností</i> ..	43	77
<b>Kapitola III. Leasing a vybrané právní problémy</b> .....	45	
<b>1. Leasing a spotřebitelský úvěr</b> .....	45	
1.1. <i>Obecně o spotřebitelském úvěru</i> .....	45	79
1.2. <i>Podstata leasingu a spotřebitelského úvěru</i> .....	45	80
1.3. <i>Proč není leasing spotřebitelským úvěrem</i> .....	47	82
1.3.1. <i>Odložená platba</i> .....	47	83
1.3.2. <i>Leasing a odložená platba</i> .....	48	84
1.3.3. <i>Leasing a smlouva o koupi najaté věci</i> ...	50	85
1.3.4. <i>Celkový nesoulad zákona s leasingem</i> ...	52	87
1.4. <i>Závěr</i> .....	54	92
<b>2. Konkurs a exekuce ve vztahu k leasingu</b> .....	55	
2.1. <i>Obecně o konkursu a exekuci</i> .....	55	93
2.2. <i>Konkurs na majetek příjemce leasingu</i> .....	56	94
2.2.1. <i>Prohlášení konkursu po ukončení leasingové smlouvy</i> .....	57	96
2.2.2. <i>Prohlášení konkursu za trvání leasingové smlouvy</i> .....	57	98
2.2.3. <i>Pokračování leasingu po prohlášení konkursu</i> .....	58	101
2.2.4. <i>Ukončení leasingu po prohlášení konkursu</i> .....	62	105
2.3. <i>Konkurs na majetek poskytovatele leasingu</i> .....	67	112
2.4. <i>Exekuce a leasing</i> .....	68	115
2.4.1. <i>Exekuce na majetek příjemce leasingu</i> ...	68	116
2.4.2. <i>Exekuce na majetek poskytovatele leasingu</i> .....	71	121
<b>3. Leasing a daně</b> .....	72	
3.1. <i>Leasing a daň z příjmu</i> .....	72	123
3.2. <i>Leasingové smlouvy speciálně upravené v § 24 odst. 4 DPřj</i> .....	75	126
3.3. <i>Leasingové smlouvy nespádající pod režim § 24 odst. 4 DPřj</i> .....	78	134
3.4. <i>Odpočet části vstupní ceny u příjemce leasingu</i> ..	80	138
3.5. <i>Zánik leasingové smlouvy před uplynutím řádné doby leasingu</i> .....	80	139
3.5.1. <i>Odstoupení nebo výpověď leasingové smlouvy</i> .....	80	140

	str.	m. č.
3.5.2. <i>Zničení a krádež předmětu leasingu</i> .....	83	146
3.5.3. <i>Předčasné odkoupení předmětu leasingu</i> .....	85	148
3.6. <i>Cese leasingové smlouvy na straně příjemce leasingu</i> .....	85	149
<b>4. Leasing a živnosti</b> .....	86	
4.1. <i>Úprava oprávnění k poskytování leasingových služeb</i> .....	86	151
4.2. <i>Živnosti z hlediska předmětu podnikání</i> .....	87	154
4.3. <i>Rozlišení živnostenských oprávnění pro oblast leasingu movitých věcí a nemovitostí</i> .....	89	155
<b>5. Leasing a pojištění</b> .....	91	
5.1. <i>Úvod</i> .....	91	158
5.2. <i>Leasing a majetkové pojištění</i> .....	92	160
5.3. <i>Leasing a pojištění odpovědnosti za škodu</i> .....	94	164
5.4. <i>Zprostředkování pojištění při poskytování leasingu</i> .....	95	165
5.4.1. <i>Současná regulace zprostředkovatelské činnosti</i> .....	95	166
5.4.2. <i>Nová evropská direktiva o zprostředkování pojištění</i> .....	97	169
5.4.3. <i>Připravovaný zákon o pojišťovacích zprostředkovatelích</i> .....	99	170
<b>6. Pluralita příjemců leasingu a společné jmění manželů</b> .....	100	
6.1. <i>Obecně o pluralitě příjemců leasingu</i> .....	100	171
6.2. <i>Leasing jako součást SJM</i> .....	100	172
6.3. <i>Smlouva uzavřená se souhlasem obou manželů</i> .....	100	173
6.3.1. <i>Smlouva uzavřená oběma manžely společně</i> .....	101	174
6.3.2. <i>Smlouva uzavřená jedním z manželů se souhlasem druhého</i> .....	101	175
6.3.3. <i>Doporučení</i> .....	102	176
6.4. <i>Leasingová smlouva uzavřená jedním z manželů bez souhlasu druhého</i> .....	102	177
6.4.1. <i>Vznik společného jmění manželů</i> .....	103	178
6.4.2. <i>Relativní neplatnost</i> .....	103	179
6.4.3. <i>Doporučení</i> .....	104	180
6.5. <i>Leasing a podnikatelé</i> .....	104	
6.5.1. <i>Obecně o podmínkách vzniku společného jmění manželů</i> .....	104	181
6.5.2. <i>Bezpodílové spoluvlastnictví manželů</i> ...	105	183



	str.	m. č.
6.5.3. Závěry .....	106	184
6.5.4. Jednání podnikatele navenek .....	106	185
6.5.5. Doporučení .....	107	187
6.6. Zánik společného jmění manželů a leasing .....	107	
6.6.1. Způsoby zániku .....	107	188
6.6.2. Vypořádání dohodou .....	108	189
6.6.3. Vypořádání rozhodnutím soudu .....	109	190
6.6.4. Nevyvratitelná právní domněnka .....	109	191
6.6.5. Prohlášení konkursu .....	110	192
6.6.6. Závěry .....	110	193
6.7. Leasingový závazek nepatřící do SJM .....	110	194
<b>7. Leasing a dědění .....</b>	<b>111</b>	
7.1. Obecně o dědění v leasingu .....	111	195
7.2. Složky leasingové smlouvy a dědění .....	111	198
7.3. Závěry .....	113	201
7.4. Dědění podniku a leasing .....	113	202
7.5. Shrnutí .....	114	203
<b>Kapitola IV. Specifické leasingové vztahy .....</b>	<b>115</b>	
<b>1. Leasing motorových vozidel .....</b>	<b>115</b>	
1.1. Úvod .....	115	204
1.2. Registrace vozidla, technický průkaz .....	116	
1.2.1. Registrace vozidla a finanční leasing .....	116	206
1.2.2. Charakteristika právní úpravy registrace silničních vozidel podle zákona č. 56/2001 Sb. ....	118	208
1.2.3. Registrace vozidla – předmětu smlouvy o finančním leasingu .....	119	209
1.2.4. Uložení technického průkazu u poskytovatele leasingu .....	120	212
1.2.5. Záписы změn vlastníka či provozovatele v registru silničních vozidel v souvislosti s průběhem leasingové smlouvy .....	121	214
1.2.6. Vyřazení vozidla z registru .....	123	217
1.3. Provoz motorového vozidla pořízeného na leasing .....	123	
1.3.1. Provoz na pozemních komunikacích .....	123	218
1.3.2. Podmínky provozu .....	124	220
1.3.3. Provozování silniční dopravy .....	125	221
1.4. Odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla .....	127	

	str.	m. č.
1.4.1. Zákonná úprava odpovědnosti za škodu způsobenou provozem silničního motorového vozidla .....	127	223
1.4.2. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem vozidla .....	128	226
<b>1.5. Daně a poplatky .....</b>	<b>130</b>	<b>228</b>
1.5.1. Silniční daň .....	130	229
1.5.2. Dálniční poplatky .....	133	232
1.5.3. Rozhlasové a televizní poplatky .....	133	233
<b>2. Leasing nemovitostí .....</b>	<b>134</b>	
2.1. Úvod .....	134	235
2.2. Motivy pro leasing nemovitostí .....	135	237
2.3. Modely finančního leasingu, využití tzv. projektových společností .....	139	245
2.3.1. Leasing s plnou amortizací .....	139	246
2.3.2. Leasing s částečnou amortizací .....	139	247
2.3.3. Projektová společnost .....	141	250
2.4. Leasing nemovitostí a daně .....	142	251
2.4.1. Přípravovaná novela daňových předpisů ..	143	252
2.4.2. Daňové odpisy .....	144	254
2.4.3. Problematika technického zhodnocení nemovitosti .....	145	255
2.4.4. Daň z převodu nemovitostí .....	145	256
2.5. Průběh leasingového vztahu .....	147	
2.5.1. Fáze leasingové smlouvy .....	147	258
2.5.2. Fáze nabývací .....	148	260
2.5.3. Fáze užívání .....	151	265
2.5.4. Fáze odkupu .....	151	
2.6. Leasingový podnájem (subleasing) u leasingu nemovitostí .....	152	266
<b>Kapitola V. Leasing a trestní právo .....</b>	<b>161</b>	<b>274</b>
<b>1. Hmotněprávní aspekty .....</b>	<b>161</b>	<b>275</b>
1.1. Krádež – § 247 TrZ .....	161	276
1.2. Zpronevěra – § 248 TrZ .....	162	277
1.2.1. Převod leasingové smlouvy .....	163	278
1.3. Neoprávněné užívání cizí věci – § 249 TrZ .....	165	279
1.4. Podvod – § 250 TrZ .....	166	280
1.4.1. Podoby jednání .....	166	281
1.4.2. Důsledky podvodného jednání, je-li smlouva jinak plněna .....	168	284

	str.	m. č.
1.5. Pojistný podvod – § 250a TrZ .....	169	285
1.6. Podílcnictví – § 251 a § 252 TrZ .....	170	286
1.7. Poškození věřitele – § 256 TrZ .....	171	287
1.8. Poškození cizí věci – § 257 TrZ .....	172	288
1.9 Škoda a její výše .....	172	289
1.9.1. Stanovení výše škody v případě poškození předmětu leasingu trestnou činností .....	174	291
1.9.2. Uplatnění náhrady škody poškozeným ...	175	292
1.10. Postavení právnické osoby jako pachatele trestného činu .....	176	293
1.11. Trestná součinnost – spolupachatelství, účastenství a zločinné spolčení .....	177	294
1.11.1. Spolupachatelství .....	177	295
1.11.2. Účastenství .....	178	296
1.11.3. Organizovaná skupina a zločinné spolčení .....	178	297
<b>2. Procesněprávní aspekty</b> .....	180	
2.1. Příslušnost soudů .....	180	
2.1.1. Věcná příslušnost .....	180	298
2.1.2. Místní příslušnost .....	180	299
2.1.3. Určení místní příslušnosti u nejobvyklejších trestných činů – podvodu a zpronevěry .....	181	300
<b>Kapitola VI. Leasing a právo EU</b> .....	183	
1. Úvod .....	183	302
2. Legislativa EU se vztahem k leasingu .....	184	304
2.1. Direktivy upravující činnost bank a finančních institucí .....	185	306
2.2. Daňové a účetní direktivy .....	187	309
2.3. Direktivy zaměřené na ochranu spotřebitelů, zdraví a životního prostředí .....	188	311
2.4. Jiná legislativa EU ovlivňující poskytování leasingových služeb .....	194	321
<b>Judikatura</b> .....	197	
<b>Seznam literatury</b> .....	245	
<b>Věcný rejstřík</b> .....	247	