

# Obsah

## Úvod 1

---

### KAPITOLA 1

## Obecné 3

---

Co je stavba, rekonstrukce, stavební úpravy (§ 139, § 139a a § 139b stavebního zákona) 3

Co je stavebním zákonem upraveno 5

Co je náplní činnosti stavebního úřadu 5

Co stavebnímu úřadu nepřísluší 6

### KAPITOLA 2

## Právní předpisy 7

---

### 50/1976 Sb. ZÁKON

ze dne 27. dubna 1976 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) 7

#### ČÁST PRVNÍ Územní plánování 7

ODDÍL 1 Cíle a úkoly územního plánování 8

ODDÍL 2 Územně plánovací podklady 9

ODDÍL 3 Územně plánovací dokumentace 10

ODDÍL 3a Orgány územního plánování 11

ODDÍL 4 Pořizování územně plánovací dokumentace 12

ODDÍL 5 Schvalování územně plánovací dokumentace 17

ODDÍL 6 Závaznost územně plánovací dokumentace 17

ODDÍL 7 Územní řízení 19

#### ČÁST DRUHÁ Stavební řád 29

ODDÍL 1 Oprávnění k projektové a inženýrské činnosti a k provádění staveb 30

ODDÍL 2 Zvláštní způsobilost k některým činnostem ve výstavbě 31

ODDÍL 3	Výrobky pro stavbu	33
ODDÍL 4	Povolování staveb, změn staveb a udržovacích prací	34
ODDÍL 5	Terénní úpravy, práce a zařízení	48
ODDÍL 6	Vytyčování staveb	49
ODDÍL 7	Užívání staveb	50
ODDÍL 8	Údržba staveb a jejich odstraňování	58
ODDÍL 9	Státní stavební dohled	67
<b>ČÁST TŘETÍ</b>	<b>Sankce</b>	<b>71</b>
<b>ČÁST ČTVRTÁ</b>	<b>Vyvláštění</b>	<b>77</b>
<b>ČÁST PÁTÁ</b>	<b>Stavební úřady</b>	<b>82</b>
ODDÍL 1	Obecné stavební úřady	82
ODDÍL 2	Speciální, vojenské a jiné stavební úřady	83
ODDÍL 3	Působnost obcí	84
ODDÍL 4	Vyhrazení a přenesení pravomoci stavebního úřadu	85
<b>ČÁST ŠESTÁ</b>	<b>Ochrana zvláštních zájmů</b>	<b>86</b>
<b>ČÁST SEDMÁ</b>	<b>Evidence a ukládání dokumentace</b>	<b>89</b>
<b>ČÁST OSMÁ</b>	<b>Společná ustanovení</b>	<b>90</b>
<b>ČÁST DEVÁTÁ</b>	<b>Ustanovení přechodná a závěrečná</b>	<b>99</b>

## 135/2001 Sb. VYHLÁŠKA

ministerstva pro místní rozvoj ze dne 10. dubna 2001

o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci

105

<b>ČÁST PRVNÍ</b>	<b>Územně plánovací podklady</b>	<b>106</b>
<b>ČÁST DRUHÁ</b>	<b>Územně plánovací dokumentace</b>	<b>107</b>
<b>ČÁST TŘETÍ</b>	<b>Závěrečná ustanovení</b>	<b>113</b>
Příl. 1	Základní obsah zadání územně plánovací dokumentace	114
Příl. 2	Základní obsah územně plánovací dokumentace	116
Příl. 3	Registrační list územních plánů velkých územních celků (jejich změn)	120
Příl. 4	Registrační list urbanistických studií nebo územních prognóz	122
Příl. 5	Registrační list územně plánovací dokumentace obce (jejich změn)	123
Příl. 6	Příloha k registračnímu listu územně plánovací dokumentace obce plochy zastavitelného území vymezené schváleným územním plánem obce nebo registračním plánem	125

## 132/1998 Sb. VYHLÁŠKA

ministerstva pro místní rozvoj ze dne 29. května 1998,

kteřou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

127

<b>ČÁST PRVNÍ</b>	<b>Územní řízení</b>	<b>128</b>
<b>ČÁST DRUHÁ</b>	<b>Stavební řád</b>	<b>134</b>
ODDÍL PRVNÍ	Provádění staveb	134
ODDÍL DRUHÝ	Ohlašování a povolování staveb a změn staveb (k § 57 zákona)	135
ODDÍL TŘETÍ	Povolení terénních úprav a ohlášení informačních, reklamních a propagačních zařízení	145
ODDÍL ČTVRTÝ	Vytyčování staveb a terénních úprav	148

ODDÍL PÁTÝ	Kolaudace	148
ODDÍL ŠESTÝ	Nezbytné úpravy a odstraňování staveb	153
ODDÍL SEDMÝ	Státní stavební dohled	157
<b>ČÁST TŘETÍ</b>	<b>Vyvlastnění</b>	<b>161</b>
<b>ČÁST ČTVRTÁ</b>	<b>Ustanovení společná a závěrečná</b>	<b>163</b>

### **137/1998 Sb. VYHLÁŠKA**

ministerstva pro místní rozvoj ze dne 9. června 1998  
o obecných technických požadavcích na výstavbu 167

<b>ČÁST PRVNÍ</b>	<b>Územně technické požadavky na stavby a na jejich umístování</b>	<b>169</b>
<b>ČÁST DRUHÁ</b>	<b>Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb</b>	<b>174</b>
ODDÍL 1	Požární bezpečnost	175
ODDÍL 2	Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí	177
ODDÍL 3		180
<b>ČÁST TŘETÍ</b>	<b>Požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb</b>	<b>181</b>
ODDÍL 1	Stavební konstrukce	181
ODDÍL 2	Technická zařízení staveb	188
<b>ČÁST ČTVRTÁ</b>	<b>Zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb</b>	<b>191</b>
<b>ČÁST PÁTÁ</b>	<b>Závěrečná a přechodná ustanovení</b>	<b>200</b>

### **VYHLÁŠKA č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy**

o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění nařízení  
č. 7/2001 Sb. hl. m. Prahy, nařízení č. 26/2001 Sb. hl. m. Prahy a nařízení č. 7/2003 Sb.  
hl. m. Prahy (úplné znění platné od 1. 5. 2003) 203

<b>ČÁST PRVNÍ</b>	<b>Územně technické požadavky na stavby a na jejich umístování</b>	<b>206</b>
<b>ČÁST DRUHÁ</b>	<b>Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb</b>	<b>215</b>
ODDÍL 1	Požární bezpečnost	216
ODDÍL 2	Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí	219
ODDÍL 3		222
<b>ČÁST TŘETÍ</b>	<b>Požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb</b>	<b>223</b>
ODDÍL 1	Stavební konstrukce	223
ODDÍL 2	Technická zařízení staveb	230
<b>ČÁST ČTVRTÁ</b>	<b>Zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb a zařízení</b>	<b>234</b>
<b>ČÁST PÁTÁ</b>	<b>Závěrečná a přechodná ustanovení</b>	<b>248</b>
Příloha č. 1	Mapový podklad zóny 1 až 4 a spádová území stanic metra	249
Příloha č. 2	Ukazatele základního počtu stání	249

### **448/2002 Sb. SDĚLENÍ**

ministerstva pro místní rozvoj ze dne 15. října 2002, jimž se uveřejňuje podle § 117 odst. 2 zákona  
č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
ve znění pozdějších předpisů, seznam krajských, okresních a obecních úřadů,  
které jsou stavebními úřady ke dni 1. ledna 2002 253

## KAPITOLA 3

**Nejčastější dotazy****267**

Kdo se zúčastní řízení podle stavebního zákona	267
<b>Vedení řízení</b>	<b>268</b>
Kdo je stavební úřad (§ 117 a násl. SZ)	269
Jaké listiny vydávají stavební úřady	269
Kdo je stavebník	270
Kdo je účastníkem řízení	270
Poplatky	273
Co je stavební pozemek	274
Co je doklad o vlastnictví nebo o jiném než vlastnickém právu stavebníka	274
Jak rozhodnutí nabývá právní moci	276
Jaká jsou pravidla pro doručování	277

## KAPITOLA 4

**Základní úkony a povinnosti****279**

Co je třeba vykonat před zahájením stavby	279
Návrh na vydání územního rozhodnutí	280
Žádost o rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení ve sloučeném řízení	280
Žádost o vydání stavebního povolení	286
Ohlášení stavebnímu úřadu	286
Návrh na zahájení kolaudačního řízení	287
Změna v užívání stavby	289
Údržba stavby	289
Nezbytné úpravy	290
Odstraňování staveb	290
Kdy stavební úřad nařídí zabezpečovací práce	292
Kdy se nařídí vyklizení stavby	292
Pokuty	292
Jaké pokuty může stavební úřad uložit občanovi	292

## KAPITOLA 5

**Vzory****295**

Vzor 1	Návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby	297
Vzor 2	Návrh na umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení ve sloučeném územním a stavebním řízení	299
Vzor 3	Žádost o prodloužení platnosti umístění stavby	301
Vzor 4	Žádost o udělení výjimky z obecných technických požadavků na výstavbu	302
Vzor 5	Žádost o vydání stavebního povolení	303
Vzor 6	Žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení	304

Vzor 7	Žádost o prodloužení lhůty pro dokončení stavby	305
Vzor 8	Ohlášení drobné stavby	306
Vzor 9	Ohlášení stavebních úprav	307
Vzor 10	Ohlášení udržovacích prací	308
Vzor 11	Žádost o povolení terénních úprav	309
Vzor 12	Žádost o povolení reklamního zařízení	310
Vzor 13	Žádost o povolení změny stavby před dokončením	311
Vzor 14	Žádost o povolení k odstranění stavby	312
Vzor 15	Oznámení o změně vlastníka a stavebníka stavby	313
Vzor 16	Návrh na zahájení kolaudačního řízení	314
Vzor 17	Žádost o povolení změny v užívání stavby	315
Vzor 18	prohlášení a plná moc pro stavbu	316
Vzor 19	Žádost o vyvlastnění	317
Vzor 19A	Žádost o vyjádření starosty obce k návrhu na vyvlastnění	318
Vzor 20	Smlouva o výstavbě	319
Vzor 21	Podnět na přezkoumání rozhodnutí mimo odvolací řízení	320
Vzor 22	Návrh na obnovu řízení	321
Vzor 23	Plná moc	322
Vzor 24	Prohlášení a plná moc pro přístavbu/stavební úpravu	323
Vzor 25	Prohlášení se účastníkem řízení	324
Vzor 26	Návrh na přerušování správního řízení	325
Vzor 27	Zpětvzetí podání	326
Vzor 28	Vzor rozhodnutí stavebního úřadu – stavební povolení	327
Vzor 29	Odvolání	329