

Obsah

Seznam použitých zkratek	XI
--------------------------------	----

Předmluva	XV
-----------------	----

Zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor	1
--	---

Úvodní ustanovení	1
-------------------------	---

§ 1 [Rozsah působnosti]	1
-------------------------------	---

§ 2 [Oprávnění nakládat]	5
--------------------------------	---

§ 3 Smlouva o nájmu	15
---------------------------	----

§ 4 Příkázání nájemce	31
-----------------------------	----

§ 5 Práva a povinnosti pronajmatele a nájemce	33
---	----

§ 6 Podnájem	36
--------------------	----

Nájemné	37
---------------	----

§ 7 [Stanovení výše]	37
----------------------------	----

§ 8 [Sleva z nájemného]	38
-------------------------------	----

Skončení nájmu	41
----------------------	----

§ 9 [U nájmu na dobu určitou]	41
-------------------------------------	----

§ 10 [U nájmu na dobu neurčitou]	62
--	----

§ 11 [Povinná výpověď]	63
------------------------------	----

§ 12 [Výpovědní lhůta]	63
------------------------------	----

§ 13 [Řádné vrácení]	64
----------------------------	----

§ 14 [Zánik nájmu]	66
--------------------------	----

Přechodná a závěrečná ustanovení	69
--	----

§ 15 [Platnost dosavadních předpisů]	69
--	----

§ 16 [Zrušovací ustanovení]	89
-----------------------------------	----

§ 17 Účinnost	92
---------------------	----

Související předpisy	93
----------------------------	----

Zákon o působnosti národních výborů při provádění

některých ustanovení zákona o nájmu a podnájmu

nebytových prostor	95
---------------------------------	----

§ 1 [Kompetence NV]	95
---------------------------	----

§ 2 [Příkaz k pronájmu]	95
-------------------------------	----

§ 3 [Účinnost]	95
----------------------	----

Občanský zákoník (výňatek)	97
Hlava sedmá. Nájemní smlouva	97
Oddíl první. Obecná ustanovení	97
§ 663 [Vymezení pojmu]	97
§ 664 [Stav věci]	99
§ 665 [Práva a povinnosti nájemce]	100
§ 666 [Podnájem věci]	102
§ 667 [Změny na věci]	103
§ 668 [Opravy pronajaté věci]	106
§ 669 [Náhrada nákladů na opravu věci]	107
§ 670 [Pojištění věci]	109
Oddíl druhý. Nájemné	110
§ 671 [Výše nájemného]	110
§ 672 [Zajištění nájemného]	112
§ 673 [Neplacení nájemného]	115
§ 674 [Sleva z nájemného]	116
§ 675 [Uplatnění slevy z nájemného]	117
Oddíl třetí. Skončení nájmu	118
§ 676 [Doba skončení nájmu]	118
§ 677 [Zrušení nájemní smlouvy]	119
§ 678 [Výpovědní doba]	120
§ 679 [Odstoupení od smlouvy]	121
§ 680 [Zničení věci, změna vlastnictví]	123
§ 681 [Prohlídka věci]	124
§ 682 [Skončení nájmu]	125
§ 683 [Zneužití pronajaté věci]	126
§ 684 [Práva třetí osoby]	127

Obchodní zákoník (výňatek) 129

Díl IV. Smlouva o koupi najaté věci 129

§ 489 Základní ustanovení	129
§ 490 [Zánik nájemní smlouvy]	130
§ 491 [Zánik práva věc koupit]	131
§ 492 [Vznik kupní smlouvy]	132
§ 493 [Přechod vlastnického práva]	133
§ 494 [Kupní cena]	134
§ 495 [Vada věci]	135
§ 496 [Bezplatné nabytí vlastnického práva]	136

Zákon o živnostenském podnikání

(Živnostenský zákon) (výňatek) 139

§ 4 Činnosti spojené s pronájmem nemovitostí	139
--	-----

Zákon o přestupcích (výňatek)	141
§ 50 Přestupky proti majetku	141
Trestní zákon (výňatek)	141
§ 249a Neoprávněný zásah do práva k domu, bytu nebo k nebytovému prostoru	141
Zákon o daních z příjmů (výňatek) (§ 9, 19, 22 až 24, 26 až 33, 36, 38d, 38e)	145
Zákon o dani z přidané hodnoty (výňatek) (§ 2, 5, 16, 30, 36, 37)	187
Zákon o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí (§ 1 až 27)	197
Zákon o dani z nemovitostí (§ 1 až 22)	219
Zákon o správě daní a poplatků (výňatek) (§ 4, 15, 16, 34, 37, 40, 41, 47 až 73a)	239
Výběr vzorů právních úkonů	279