

OBSAH

Úvod	5
1. Základy obecné cenové problematiky	7
1.1. Obecná definice ceny	7
1.2. Regulace cen	7
1.3. Úředně stanovené ceny	8
1.4. Věcně usměrňované ceny	8
1.5. Cenová kontrola	10
2. Obecné podmínky v oblasti cen tepla	11
2.1. Nájemné a cena tepla	11
2.2. Regulace cen tepla	11
2.3. Náklady na výrobu a rozvod tepla	13
2.4. Vývoj cen tepla	15
2.5. Cena tepla pro ostatní odběratele	21
2.6. Výroba a distribuce tepla	23
2.7. Měrné spotřeby tepla	26
2.8. Dotace na cenu tepla	27
3. Jednotlivé položky kalkulace ceny tepla	30
3.1. Palivo	30
3.2. Mzdy a zákonné sociální pojištění	33
3.3. Elektrická energie	34
3.4. Voda	34
3.5. Výrobní režie	35
3.6. Náklady na měření tepla	36
3.7. Opravy a údržba	36
3.8. Poplatky za znečišťování ovzduší	39
3.9. Odpisy hmotného a nehmotného majetku	40
3.10. Správní režie	42
3.11. Náklady na pronájem	42
3.12. Zisk	43
3.13. Ztráty v rozvodech	44
4. Vliv stavebního provedení objektů na náklady na teplo k vytápění	46
5. Smluvní vztahy při dodávce a odběru tepla	49
5.1. Obchodní vztahy	49
5.2. Koncepce smluv	49

6. Měření tepla	54
7. Pravidla pro vytápění a dodávku TUV a rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele	59
7.1. Úvod	59
7.2. Předmět vyhlášky	61
7.3. Pravidla pro vytápění	66
7.4. Pravidla pro dodávku teplé užitkové vody	77
7.5. Regulace vytápění	80
7.6. Rozúčtování dodávky tepla k vytápění a dodávky teplé užitkové vody na zúčtovací jednotky	83
7.7. Rozúčtování nákladů na teplo k vytápění a jinému využití v zúčtovací jednotce	87
7.8. Rozúčtování nákladů na dodávku teplé užitkové vody v zúčtovací jednotce	113
7.9. Rozúčtování nákladů na teplou užitkovou vodu ze zařízení dodavatele pro více zúčtovacích jednotek	129
7.10. Způsob rozúčtování nákladů na teplo k vytápění a přípravě teplé užitkové vody v zúčtovací jednotce ve zvláštních případech	132
7.11. Úhrada za vytápění a dodávku teplé užitkové vody	138
8. Přehled nejdůležitějších obecně platných právních předpisů souvisejících s úhradou za dodávku	146
Vyhláška MPO ČR č. 245/1995 Sb.	148
Metodické pokyny MPO ČR k vyhlášce č. 245/1995 Sb.	157