

# OBSAH

1. ÚVOD	9
2. ZÁKLADNÍ POJMY	10
2.1. Cíle a úkoly územního plánování	10
2.2. Činnosti a nástroje územního plánování	11
2.2.1. Územně plánovací podklady (ÚPP)	12
Druhy územně plánovacích podkladů	12
Závaznost pro rozhodování v území	13
Změny po 1. 7. 1998	13
2.2.2. Územně plánovací dokumentace (ÚPD)	13
Druhy územně plánovací dokumentace	15
Závaznost pro rozhodování v území	15
Závazná část územního plánu obce	16
Závazná část regulačního plánu	17
Změny po 1. 7. 1998	17
2.2.3. Územní rozhodnutí (ÚR)	18
Druhy územních rozhodnutí	18
Změny po 1. 7. 1998	18
2.3. Orgány územního plánování	19
2.4. Činnost obce na úseku územního plánování	19
2.4.1. Schvalování ÚPD	21
2.4.2. Pořizovatel ÚPD, ÚPP	21
2.4.3. Projektant ÚPD	22
Změny po 1. 7. 1998	24
2.4.4. Vztah pořizovatele a projektanta ÚPD	24
Určení způsobu zadání veřejné zakázky na zpracování ÚPD	24
Stanovení obsahu prací projektanta ÚPD	25
2.5. Nadřízený orgán územního plánování	26
Změny po 1. 7. 1998	27
2.6. Dotčené orgány státní správy	28
Řešení rozporů stanovisek DOSS	29
Změny po 1. 7. 1998	30
2.7. Vlastníci pozemků a staveb, jejichž práva mohou být dotčena řešením ÚPD	30
Změny po 1. 7. 1998	31
2.8. Veřejnost	31

### 3. ČINNOSTI A PODKLADY PŘI POŘIZOVÁNÍ ÚPD

#### 3.1. Přípravné práce

##### 3.1.1. Účel přípravných prací

Vymezení řešeného území v mapových podkladech

Mapové podklady

Shromáždění dostupných podkladů a informací o stavu území a záměrech jeho využití

Vyhodnocení uvedených podkladů a informací

Změny po 1. 7. 1998

#### 3.2. Průzkumy a rozborů

##### 3.2.1. Účel průzkumů a rozborů

##### 3.2.2. Obsah průzkumů a rozborů

Změny po 1. 7. 1998

#### 3.3. Zadání ÚPD

##### 3.3.1. Účel zadání ÚPD

##### 3.3.2. Obsah návrhu zadání

##### 3.3.3. Projednávání návrhů zadání

##### 3.3.4. Schválení zadání

##### 3.3.5. Výstupy činnosti pořizovatele

Změny po 1. 7. 1998

#### 3.4. Koncept řešení ÚPD

##### 3.4.1. Účel konceptu řešení

##### 3.4.2. Obsah konceptu řešení ÚPD

##### 3.4.3. Projednání konceptu řešení ÚPD

##### 3.4.4. Výstupy činnosti pořizovatele

Změny po 1. 7. 1998

#### 3.5. Souborné stanovisko

##### 3.5.1. Účel souborného stanoviska

##### 3.5.2. Obsah prací na souborném stanovisku

Zpracování návrhu souborného stanoviska

##### 3.5.3. Projednávání souborného stanoviska

Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu souborného stanoviska

Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování

k návrhu souborného stanoviska

Předložení souborného stanoviska ke schválení

Oznámení rozhodnutí o námitkách ke konceptu řešení ÚPD

##### 3.5.4. Výstupy činnosti pořizovatele

Změny po 1. 7. 1998

#### 3.6. Návrh ÚPD

##### 3.6.1. Účel návrhu ÚPD

##### 3.6.2. Obsah návrhu ÚPD

3.6.3. Postup prací v etapě návrhu ÚPD	52
Zabezpečení zpracování návrhu ÚPD	53
Převzetí návrhu ÚPD	54
Projednání a dohodnutí návrhu ÚPD s dotčenými orgány státní správy	54
Zpracování podkladů pro stanovisko NOÚP	55
Stanovisko NOÚP k návrhu územního plánu obce a regulačního plánu	56
Předložení návrhu ÚPD ke schválení	57

#### **4. SCHVALOVÁNÍ ÚPD** **60**

4.1. Zpracování návrhu právního předpisu o vyhlášení závazné části územně plánovací dokumentace	60
---	----

#### **5. ČINNOSTI PO SCHVÁLENÍ ÚPD** **66**

5.1. Oznámení rozhodnutí o námitkách k návrhu územně plánovací dokumentace Změny po 1. 7. 1998	66 66
5.2. Opatření schválené územně plánovací dokumentace schvalovací doložkou Změny po 1. 7. 1998	66 67
5.3. Uložení a poskytnutí územně plánovací dokumentace příslušným okresním úřadům, obcím a stavebním úřadům Změny po 1. 7. 1998	67 68
5.4. Zaslání obecně závazné vyhlášky obce o závazné části územního plánu obce nebo regulačního plánu spolu se schématem hlavního výkresu dotčeným orgánům státní správy Změny po 1. 7. 1998	68 69
5.5. Oznámení nadřízenému orgánu územního plánování o vydání a nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o závazné části územního plánu nebo regulačního plánu Změny po 1. 7. 1998	69 69
5.6. Poskytnutí údajů pro evidenci územně plánovací činnosti a zpracování registračního listu Změny po 1. 7. 1998	70 72
5.7. Sledování aktuálnosti územně plánovací dokumentace Změny po 1. 7. 1998	72 72
5.8. Postup pořizovatele v případech, kdy došlo ke schválení územního plánu velkého územního celku po schválení navazující územně plánovací dokumentace, nebo schválení územního plánu obce po schválení regulačního plánu Změny po 1. 7. 1998	73 73
5.9. Pořizování změn územně plánovací dokumentace Změny po 1. 7. 1998	73 75
5.10. Rozhodování o úpravě směrné části územně plánovací dokumentace Změny po 1. 7. 1998	75 75
5.11. Archivace územně plánovací dokumentace Změny po 1. 7. 1998	76 76

<b>6. VYUŽITÍ URBANISTICKÉ STUDIE PŘI POŘIZOVÁNÍ ÚPD</b>	<b>77</b>
6. 1. Urbanistická studie nahrazující koncept řešení	77
Změny po 1. 7. 1998	80
6.2. Výstupy činnosti pořizovatele	80
Změny po 1. 7. 1998	81
<b>7. PŘECHODNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>82</b>
Uplatňování čl. II zákona č. 83/1998 Sb.	82
<b>PŘÍLOHY</b>	<b>85</b>
1. Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)	85
2. Vyhláška č. 131/1998 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 29. května 1998 o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci	106