

OBSAH

Úvod	7
I. KAPITOLA - Obecně o problematice sousedských vztahů a práv	11
1. Vymezení sousedských vztahů a práv	11
2. Obecné pochopení hranic	11
3. Těžiště sousedských vztahů je v osobách sousedů	13
4. Právní úprava sousedských práv a potíže s výkladem	14
5. Dobré mravy a jejich dodržování při aplikaci právních norem	17
6. Dotvářecí funkce rozhodování	23
II. KAPITOLA - Sousedská práva a právní vztahy - právní důvody užívání nemovitostí	25
A. Sousedská práva a právní vztahy	25
1. Obecně o právních vztazích	25
2. Právní skutečnosti jako předpoklady vzniku právních vztahů	27
3. Subjekty právních vztahů	32
4. Nemovitosti jako objekty sousedských práv	36
a) Nemovitosti, jejich součásti a příslušenství	36
b) Pozemky	41
c) Stavby	47
d) Byty a nebytové prostory	49
e) Vztah pozemku a stavby	52
f) Evidence nemovitostí v katastru nemovitostí	53
B. Právní důvody užívání nemovitostí	59
5. Přehled a význam právních důvodů užívání	59
6. Obsah a ochrana vlastnictví	63
7. Uživací práva odvozená od práva vlastnického	67
8. Transformace bývalého práva osobního užívání	69
9. Užívání nemovitosti na základě držby - vydržení	72
10. Stavba na cizím pozemku	80
11. Věcná břemena a sousedská práva	84

III. KAPITOLA - Konkrétní ustanovení občanského zákoníku o sousedských právech	97
1. Obecně k úpravě sousedských práv	97
2. Ustanovení § 127 o. z.	99
3. Generální klauzule	103
4. Ohrožení sousedovy nemovitosti	117
5. Imise	119
6. Vnikání chovaných zvířat na sousedící pozemek	127
7. Odstranění podrostů	129
8. Problematika převisů	133
9. Ploty	135
a) Povinnost plotit	136
b) Vlastnictví plotů	143
c) Užívání a údržba plotů	144
d) Právo postavit plot	145
10. Vstup na sousedův pozemek	146
11. Vztah k jiným úpravám	150
12. Další poznámky	153
13. Použitelná judikatura	154
IV. KAPITOLA - Ochrana sousedských práv	159
1. Způsoby ochrany sousedských práv	159
2. Řešení sousedských sporů bez účasti státního orgánu	163
3. Svépomoc	166
4. Ochrana poskytovaná správními orgány	170
5. Činnost soudu před zahájením řízení	174
6. Ochrana sousedských práv v soudním řízení	179
a) Žaloby na vydání věci (vindikační)	181
b) Žaloby negatorní	187
c) Žaloby na pozitivní plnění	188
d) Žaloby určovací	189
7. Obecně o soudním řízení	191
a) Návrh	191
b) Příslušnost soudu	192
c) Účastníci řízení	192
d) Průběh řízení	193

e) Smír	197
f) Rozsudek	197
g) Opravné prostředky	199
8. Výkon rozhodnutí	202
9. Okrajově k pravomoci trestního soudu	208
 V. KAPITOLA - Sousedské vztahy podle stavebního zákona	221
1. Obecně o sousedských vztazích podle stavebního zákona; území, stavba, kolaudace	221
2. Odstupy staveb	238
3. Terénní úpravy atd.	245
4. Údržba, úpravy a odstraňování staveb	247
5. Vstup na pozemky a stavby	252
6. Ploty	255
7. Občanskoprávní námitky	257
8. Vyvlastnění	266
 VI. KAPITOLA - Vztahy podobné sousedským podle dalších správních předpisů	269
1. Nerostné bohatství	272
2. Vody	279
3. Lesy	287
4. Půda	291
5. Energetika	294
6. Dráhy	303
7. Pozemní komunikace (silnice)	305
8. Letectví	313
9. Telekomunikace	320
10. Katastr nemovitostí	330
11. Veterinární péče	333
12. Myslivost	336
13. Rybářství	341
14. Požární ochrana	344
15. Jiné předpisy	348
 Rejstřík	355