

Obsah

Úvod	7
1. Úvěr, koupě za hotové nebo leasing	9
1.1 Úvěr	10
1.2 Nákup za hotové	14
1.3 Finanční pronájem	16
2. Pronájem přes hranice	21
2.1 Pronajímatel-daňový nerezident a nájemce-daňový rezident	21
2.2 Pronajímatel-daňový rezident a nájemce-daňový nerezident	29
3. Pronájem zahrnující movité a nemovité věci užívané nájemcem jako celek	35
3.1 Zákon o daních z příjmů	35
3.2 Účetní operace	37
4. Účtování o celkové částce nájemného	43
4.1 Účtování o jednotlivých splátkách	43
4.2 Účtování o celkové částce nájemného	45
4.3 IAS 17 – Pronájem (leasing)	51
5. Pronájem nemovitostí, podnájem	57
5.1 Pronájem nemovitostí	57
5.2 Podnájem věcí movitých a nemovitých	65
6. Technické zhodnocení a opravy najatého majetku	67
6.1 Pojmy	67
6.2 Vstupní cena předmětů při pronájmu	71
6.3 Technické zhodnocení pronajatého majetku u vlastníka	72
6.3.1 Účetní zachycení technického zhodnocení	72
6.3.2 Technické zhodnocení najatého investičního majetku u nájemce (a ve vazbě na pronajímatele)	76
6.3.3 Technické zhodnocení u investičního majetku odkoupeného po skončení pronájmu	88
6.3.4 Vícenásobné technické zhodnocení u nájemce	91
6.3.5 Technické zhodnocení u plně odepsaného majetku	93
6.3.6 Technické zhodnocení drobného hmotného majetku	94

Závěr 98

Přílohy 99

1. Oznámení plátce daně o dani z příjmu vybírané srážkou
2. Potvrzení o zaplacení daně
3. Vyúčtování daní z příjmů vybíraných srážkou
právníckým – fyzickým osobám
4. Přiznání k dani z příjmů právníckých osob