

OBSAH

Úvod	5
1. Základy obecné cenové problematiky	7
1.1. Obecná definice ceny	7
1.2. Regulace cen	7
1.3. Cenová kontrola	10
2. Obecné podmínky v oblasti cen tepla	11
2.1. Nájemné a cena tepla	11
2.2. Regulace cen tepla	11
2.3. Náklady na výrobu a rozvod tepla	14
2.4. Vývoj cen tepla	16
2.5. Cena tepla pro ostatní odběratele	30
2.6. Výroba a distribuce tepla	32
2.7. Možnosti úspor tepla pro vytápění a TUV	37
2.8. Daň z přidané hodnoty	39
2.9. Příčiny vysokých cen tepla	40
3. Jednotlivé položky kalkulace ceny tepla	44
3.1. Palivo	44
3.2. Mzdy a zákonné sociální pojištění	48
3.3. Elektrická energie	48
3.4. Voda	49
3.5. Výrobní režie	50
3.6. Náklady na měření tepla	50
3.7. Opravy a údržba	52
3.8. Poplatky za znečišťování ovzduší	56
3.9. Odpisy hmotného a nehmotného majetku	57
3.10. Správní režie	61
3.11. Nájemné	62
3.12. Zisk	63
3.13. Ztráty v rozvodech	64
4. Smluvní vztahy při dodávce a odběru tepla	66
4.1. Obchodní vztahy	66
4.2. Koncepce smluv	67
4.3. Smlouvy mezi vlastníkem a provozovatelem	70

5. Měření tepla	73
6. Pravidla pro vytápění a dodávku TUV a rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele	80
6.1. Úvod	80
6.2. Předmět vyhlášky	82
6.3. Pravidla pro vytápění	89
6.4. Pravidla pro dodávku teplé užitkové vody	104
6.5. Regulace vytápění	110
6.6. Rozúčtování dodávky tepla k vytápění a dodávky teplé užitkové vody na zúčtovací jednotky	115
6.7. Rozúčtování nákladů na teplo k vytápění a jinému využití v zúčtovací jednotce	119
6.8. Rozúčtování nákladů na dodávku teplé užitkové vody v zúčtovací jednotce	154
6.9. Rozúčtování nákladů na teplou užitkovou vodu ze zařízení dodavatele pro více zúčtovacích jednotek	170
6.10. Způsob rozúčtování nákladů na teplo k vytápění a přípravě teplé užitkové vody v zúčtovací jednotce ve zvláštních případech	176
6.11. Úhrada za vytápění a dodávku teplé užitkové vody	186
7. Přehled nejdůležitějších obecně platných právních předpisů souvisejících s úhradou za dodávku	197
Vyhláška MPO ČR č. 245/1995 Sb. ve znění vyhl. MPO ČR č. 85/1998 (úplné pracovní znění)	199
Metodické pokyny MPO ČR k vyhlášce č. 245/1995 Sb.	212
Metodické pokyny MPO ČR s vysvětlujícím komentářem k vyhlášce MPO ČR č. 85/1998 Sb.	226