

ÚVOD.....	12
1. POPLATNÍCI DANĚ Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB.....	13
1.1 Zdanění příjmů cizinců v ČR	13
1.2 Výkon zaměstnání v zahraničí.....	15
1.3 Zdaňování příjmů umělců a sportovců – nerezidentů.....	17
1.4 Zdaňování příjmů umělců a sportovců z USA.....	17
1.5 Zdaňování českých rezidentů zaměstnanců zastupitelských úřadů	18
1.6 Zdaňování příjmů rezidenta Slovenské republiky v ČR	18
1.7 Bydliště – stálý byt – trvalý pobyt.....	20
1.8 Dodávka stavebních prací daňovým nerezidentem.....	21
2. PŘEDMĚT DANĚ Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB.....	23
2.1 Půjčka, výpůjčka	23
2.2 Vrácení půjčky při změně osoby věřitele (převod pohledávky)	26
2.3 Směna.....	26
2.4 Naturální spotřeba vlastní výroby.....	27
2.5 Zdanění vrácených částek z důchodového pojištění placeného v cizině	28
2.6 Dary poskytované členům obecního zastupitelstva	28
3. OSVOBOZENÍ.....	29
3.1 Osvobození příjmů z prodeje nemovitosti vydané v restituci.....	29
3.2 Osvobození příjmů z prodeje bytu, nemovitostí a nebytových prostor (nezahrnutých do obchodního majetku)	30
3.3 Pojem „obytný dům“	31
3.4 Nedokončená stavba.....	32
3.5 Den nabytí u nemovitosti.....	32
3.6 Den nabytí při zrušení spoluvlastnictví	33
3.7 Rozdílné nabytí stavby a pozemku	34
3.8 Den nabytí nemovitosti u vydržení.....	35
3.9 Příjmy z převodu členských práv k družstevnímu bytu.....	36
3.10 Náhrada za vyvlastnění nemovitosti.....	37
3.11 Jednorázová náhrada v důsledku výkonu práv dodavatele (podle zvláštního předpisu)	37
3.12 Příjmy z prodeje pozemku nabytého od Pozemkového fondu.....	38
3.13 Prodej domu nabytého ve veřejné soutěži Pozemkového fondu	39
3.14 Příjmy z dotací	39
3.15 Osvobození stipendií.....	40
3.16 Osvobození přijatého odstupného	40
3.17 Osvobození příjmů z cenných papírů	41

3.18	Osvobození zahraničních cenných papírů	43
3.19	Transformace zaměstnaneckých akcií na volně obchodovatelné.....	43
3.20	Příjmy z převodu účasti na s. r. o.	44
3.21	Podpory z odborových prostředků	46
3.22	Osvobození důchodu (penze)	46
3.23	Osvobození cen z veřejné soutěže, reklamních soutěží a slosování.....	46
3.24	Osvobození příjmů vyplacených Federací židovských obcí v České republice	48
4.	ZÁKLAD DANĚ.....	49
4.1	Přechod z podvojného účetnictví na jednoduché a přechod z jednoduchého účetnictví na podvojně	49
4.2	Příspěvek od Českomoravské záruční a rozvojové banky	51
4.3	Nedobytnost peněžních prostředků u České banky	51
4.4	Výdaje spojené se zahájením činnosti (zřizovací výdaje)	52
4.5	Výdaje procentem v případě vrácení přeplatku na pojistném.....	52
4.6	Převod pohledávky	53
4.7	Osoby spřízněné – § 23 odst. 7 zákona	54
4.8	Ukončení a přerušování činnosti	55
5.	PŘÍJMY ZE ZÁVISLÉ ČINNOSTI	56
5.1	Nepeněžní příjem zaměstnance a jeho ocenění	56
5.2	Příjmy vyloučené z předmětu daně nepovažované za příjmy ze závislé činnosti.....	57
5.3	Osvobození příjmů ze závislé činnosti	60
5.4	Zdanění úroků z půjček	61
5.5	Zpětný prodej zaměstnaneckých akcií zaměstnavateli	62
5.6	Zdaňování nevyplacených příjmů.....	63
5.7	Podávání příznání u příjmů ze závislé činnosti	63
5.8	Roční zúčtování záloh	64
6.	PŘÍJMY Z PODNIKÁNÍ A JINÉ SAMOSTATNÉ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI	66
6.1	Podnikání bez povolení	66
6.2	Rozdělení příjmů na více zdaňovacích období.....	67
6.3	Prodej podniku jako celku.....	67
6.4	Uplatnění výdajů procentem z příjmů	69
6.5	Zdanění příjmů z činnosti na základě mandátní nebo příkazní smlouvy	70
6.6	Zdanění odměny správce konkurzní podstaty.....	71
6.7	Dělení příjmů a výdajů na spolupracující osobu	71
6.8	Zdanění příjmů u spolupracující osoby, která rovněž podniká.....	72
6.9	Rozdělení příjmů a výdajů mezi účastníky sdružení (§ 834 OZ).....	73
6.10	Ukončení účasti ve sdružení.....	74
6.11	Zdanění příjmů profesionálního sportovce.....	75

6.12	Poskytnutí osobního automobilu profesionálnímu sportovci.....	76
6.13	Zdanění příjmů restaurátorů	77
6.14	Zdanění výkonných umělců.....	78
6.15	Literáři, výkonní umělci – účetní jednotka	78
6.16	Příspěvky do periodického a neperiodického tisku	79
6.17	Reklama (reklamní fotografie a filmy) jako autorské dílo.....	80
6.18	Zdaňování tvůrců počítačových programů (software).....	81
6.19	Zdaňování zahraničních umělců	81
6.20	Příjmy z užití nebo poskytnutí práv z průmyslového vlastnictví	82
6.21	Zdaňování příjmů hudebníků	82
6.22	Zdanění příjmů z chovné stanice psů	83
6.23	Ztráta z prodeje investic	84
6.24	Transformace v.o.s. na akciovou společnost – výplata vkladů do původní v.o.s.	85
6.25	Nástup účastníka sdružení k výkonu civilní služby	85
7.	ZDANĚNÍ PŘÍJMŮ Z KAPITÁLOVÉHO MAJETKU – ZÁPOČET DANĚ	
	A SAMOSTATNÉ PŘIZNÁNÍ	86
7.1	Zdanění příjmů z plnění životního pojištění.....	86
7.2	Úroky z vkladů komplementářů komanditní společnosti.....	86
7.3	Zdanění majetkového prospěchu.....	87
7.4	Příjmy z kapitálového majetku – zápočet srážkové daně	88
7.5	Samostatné daňové přiznání (oddělené zdanění stanovených příjmů).....	89
8.	PŘÍJMY Z PRONÁJMU A ZE SPOLUVLASTNICTVÍ	93
8.1	Spoluvlastnictví nemovitosti	93
8.2	Částky vynaložené nájemcem nad rámec smlouveného nájemného	95
8.3	Částky vynaložené nájemcem místo smlouveného nájemného.....	97
8.4	Zdanění příjmů z pronájmu domu u poplatníků s bydlištěm v cizině	98
8.5	Pronájem nemovitosti v bezpodílovém spoluvlastnictví (společné jmění) manželů.....	98
8.6	Náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor	99
8.7	Zdaňování příjmů ze správy nemovitostí.....	99
9.	OSTATNÍ PŘÍJMY	101
9.1	Osvobození příjmů z příležitostné činnosti nebo pronájmu	101
9.2	Propůjčené („pronajaté“) transformační podíly.....	101
9.3	Zdanění příjmů při vydání zděděných podílů na transformaci	102
9.4	Reklamní soutěž a reklamní slosování.....	103
9.5	Příjmy z převodu účasti či členských práv, z vypořádacího podílu, z podílu na likvidačním zůstatku u s. r. o., komanditní společnosti a družstva.....	105

9.6	Zdaňování majetkových podílů na transformaci.....	107
9.7	Postoupení transformačních podílů za nižší hodnotu než nominální	108
9.8	Postoupení podílu na transformaci družstva na vklad do a. s.	110
9.9	Vydání transformačního a vypořádacího podílu formou převodu vlastnictví k bytu	111
9.10	Vypořádací podíl na s. r. o. nabytý zděděním podílu na společnosti	111
9.11	Zdaňování sociální výpomoci vyplacené rodinnému příslušníkovi	112
9.12	Příjem z prodeje nemovitosti – daň z převodu nemovitosti jako výdaj.....	113
9.13	Zdanění převodu podílu na obchodní společnosti	113
9.14	Zdanění příjmů z prodeje know-how.....	114
9.15	Futures.....	114
10.	NEZDANITELNÁ ČÁST ZÁKLADU DANĚ.....	116
10.1	Výklad pojmu soustavná příprava na budoucí povolání.....	116
10.2	Skončení soustavné přípravy na budoucí povolání u středoškoláků	119
10.3	Ukončení soustavné přípravy na budoucí povolání u vysokoškoláků	120
10.4	Odpočet na vyživovanou osobu – družku, děti družky.....	120
10.5	Hodnota daru jako nezdanitelná část základu daně v případech, kdy dochází k rozdělení příjmů a výdajů na více zdaňovacích období.....	121
10.6	Dar na zdravotnické účely.....	121
10.7	Dítě jako vyživovaná osoba a současně je spolupracující osobou	122
10.8	Starobní důchodce a odpočet podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona.....	122
10.9	Nezdanitelná část základu daně – odpočet úroků.....	123
11.	VÝDAJE NA DOSAŽENÍ, ZAJIŠTĚNÍ A UDRŽENÍ PŘÍJMŮ	128
11.1	Úhrada celního dluhu při odcizení zboží neznámým pachatelem	128
11.2	Výdaje na výměnu střešní krytiny a oken.....	128
11.3	Úroky z úvěru na pořízení nemovitosti	128
11.4	Vyplacené odstupné za uvolnění bytu.....	129
11.5	Nákup pozemku	130
11.6	Osobní ochranné pomůcky.....	131
11.7	Výdaje spojené s použitím motorového vozidla, zejména na pohonné hmoty.....	132
11.8	Náhrada za spotřebované pohonné hmoty, průměrné ceny pohonných hmot a evidence jízd.....	133

11.9 Výdaje při použití osobního automobilu k cestám za účelem správy pronajímaného majetku	135
11.10 Sazba základní náhrady jako nárok u zaměstnance při použití jiného než služebního vozidla k pracovní cestě	136
11.11 Připojištění léčebných výloh zaměstnance při zahraniční pracovní cestě, havarijní pojištění	136
11.12 Škoda způsobená neznámým pachatelem – hotovost	137
11.13 Nákup a realizace opce.....	137
11.14 Pracovní cesta podnikatele	138
11.15 Nákup pohonných hmot na kartu CCS při použití firemního vozidla i pro osobní potřebu	139
11.16 Cestovní náhrady a náhrada cestovného u advokáta při použití motorového vozidla	139
11.17 Výdaje za pohonné hmoty – stlačený plyn	140
11.18 Závodní stravování, prodej zboží na stravenky	141
11.19 Pořízení osobní zbraně, nákup karty GWC, zrušení registrace k DPH, výdaje na studium a odbornou literaturu.....	142
11.20 Prodej dřeva z vlastního parku a jeho obnova.....	143
11.21 Maloobchodní prodej, ztratné	143
11.22 Účtování plateb sociálního a zdravotního pojištění.....	144
11.23 Výdaje uskutečněné v souvislosti s výukou učně	145
11.24 Vozidlo ve spoluvlastnictví	145
11.25 Prodej technického zhodnocení najatého majetku.....	146
11.26 Státní dluhopisy jako daňově uznatelný výdaj	146
11.27 Odměny při pracovních a životních výročích	146
11.28 Bankovní poplatky	147

12. ODPISY.....	148
12.1 Vstupní cena nemovitostí nabytých v restituci	148
12.2 Vstupní cena pronajímané nemovitosti nabyté zčásti v restituci a zčásti koupí	149
12.3 Odpisování hmotného majetku nabytého děděním.....	149
12.4 Odpisovaný hmotný majetek a clo	150
12.5 Nahrazení jednoho komponentu ze souboru movitých věcí a prodej původního komponentu	150
12.6 Vložení vraku vozidla do majetku	151
12.7 Odpisování a vlastnické právo	151
12.8 Hmotný majetek, technické zhodnocení.....	152
12.9 Hmotný majetek u výkonných umělců	153
12.10 Odpisování podnájemcem	154
12.11 Změna nájemců – odpisování	154
12.12 Technická dokumentace	155
12.13 Rozhodnutí o předčasném užívání.....	155

12.14 Vypořádání společného jmění manželů – odpisy	156
12.15 Vstupní cena.....	157
13. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ PROBLÉMY	158
13.1 Účetní doklady	158
13.2 Odpočet podle § 34 zákona u spolupracující manželky	158
13.3 Odpočet podle § 34 zákona – vyřazení z majetku	159
13.4 Odpočet podle § 34 zákona – uplatnění odpočtu ze základu daně	159
13.5 Dar mezi manžely, vypomáhající manželka – přiznání, zápočet ztráty při rozdělení příjmů na více let.....	160
13.6 Příkazní smlouva, mandátní smlouva a smlouva o zprostředkování	161
13.7 Zajištění daně	161
13.8 Bezpodílové spoluvlastnictví manželů – společné jmění manželů.....	162
13.9 Rozdělení úroků mezi manžely	163
13.10 Převody energetických zařízení a komunikací	163
13.11 Věcné břemeno.....	164
13.12 Věci určené podle druhu	165
14. PŘÍLOHY.....	166
14.1 Přehled platných předpisů k daním z příjmů	166
14.2 Samostatné daňové přiznání.....	172
14.3 Doplněk k Prohlášení poplatníka daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků	174
14.4 Potvrzení o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši úroků z tohoto úvěru.....	175
14.5 Změny od 1.1.1999 vyplývající ze zákona č. 333/1998 Sb.....	176
14.6 Změny zákona o daních z příjmů v roce 1999	177