

# Obsah

Předmluva .....	7
Úvod .....	9

## Kapitola 1

Text občanského zákoníku týkající se nájmu bytu .....	23
---	----

## Kapitola 2

Důvodová zpráva k novele č. 509/1991 Sb. II. Novele č. 267/1994 Sb. ....	35
--	----

## Kapitola 3

<b>Komentář k jednotlivým výpovědním důvodům podle § 711 občanského zákoníku .....</b>	<b>51</b>
Přehled výpovědních důvodů .....	52
Výpovědní důvod č. 1: Potřeba bytu pro pronajímatele a další osoby .....	53
Výpovědní důvod č. 2: Služební byt .....	75
Výpovědní důvod č. 3: Hrubé porušování dobrých mravů v domě .....	83
Výpovědní důvod č. 4: Hrubé porušování povinností z nájmu bytu - neplacení nájemného .....	91
Výpovědní důvod č. 5: Veřejný zájem na opravách v bytě a domě .....	99
Výpovědní důvod č. 6: Obchod nebo jiná podnikatelská činnost .....	103
Výpovědní důvod č. 7: Dva nebo více bytů .....	107
Výpovědní důvod č. 8: Neužívání bytu .....	111
Výpovědní důvod č. 9: Nedovolený podnájem .....	114
Výpovědní důvod č. 10: Byt zvláštního určení a byt v domě zvláštního určení .....	118

## Kapitola 4

<b>Vybrané judikáty .....</b>	<b>121</b>
K výpovědnímu důvodu č. 1 .....	122
K výpovědnímu důvodu č. 2 .....	130
K výpovědnímu důvodu č. 3 .....	134
K výpovědnímu důvodu č. 4 .....	137
K výpovědnímu důvodu č. 5 .....	142
K výpovědnímu důvodu č. 6 .....	143
K výpovědnímu důvodu č. 7 .....	144

K výpovědnímu důvodu č. 8.....	145
K výpovědnímu důvodu č. 9.....	148
Různé judikáty:	
I. Bytové náhrady .....	151
II. Náležitosti výpovědi a návrhu k soudu.....	158
III. Věcné břemeno bydlení .....	163
IV. Výkon rozhodnutí (exekuce vyklizením bytu) .....	164
Závěrem .....	169
Věcný rejstřík .....	181