
Živnost a odborná praxe

Prodej • Dědění • Konkurs

JUDr. PhDr. Vladimír Brejcha

Obsah

Úvod	5
Seznam použitých zkratk	6
Část první. Podnik a jeho vymezení	7
1. Hromadná věc (exkurs)	7
2. Platná právní úprava	7
3. Vlastnictví podniku	8
3.1. Vlastnictví více podniků	8
3.2. Spoluvlastnictví podniku	9
3.3. Praktické závěry	9
Část druhá. Podnik provozovaný fyzickou osobou, pojem svobodného povolání	11
1. Podnik provozovaný „po živnostensku“	11
2. Svobodné povolání	11
3. Obecné vymezení podniku	12
Část třetí. Právní dispozice s podnikem	15
1. Možné dispozice s podnikem	15
1.1. Úvodní poznámky	15
1.2. Vklad podniku do obchodní společnosti	15
1.3. Směnná smlouva	15
1.4. Darovací smlouva	16
1.5. Leasing podniku	16
1.6. Nájem podniku	16
1.7. Správa podniku	17
1.8. Zastavení podniku	17
1.9. Praktické závěry	18

2. Dispozice s částí podniku	18
2.1. Organizační složky podniku	18
2.2. Vymezení části podniku	18
2.3. Praktické závěry	19
Část čtvrtá. Prodej podniku	21
1. Povaha smlouvy o prodeji podniku	21
1.1. Právní úprava	21
1.2. Aplikace právní úpravy prodeje podniku na darovací smlouvu	22
1.3. Praktické závěry	22
2. Předmět smlouvy	23
2.1. Převod podniku	23
2.2. Převod části podniku	23
3. Podnik prodáváný fyzickou osobou	24
3.1. Zákazníci (klientela)	24
3.2. Praktické závěry	25
4. Obchodní jméno	25
4.1. Právní úprava	25
4.2. Převod obchodního jména mezi fyzickými osobami	26
4.3. Praktické závěry	27
5. Přejed práv a závazků	27
5.1. Právní úprava	27
5.2. Přejed závazků neobchodní povahy	28
5.3. Závazky související s prodejem živnosti a odborné praxe	29
5.4. Nebytové prostory	30
5.5. Zaměstnanci	31
5.6. Praktické závěry	31
6. Převod práv z duševního vlastnictví	32
6.1. Právní úprava přejedu práv z duševního vlastnictví	32
6.2. Praktické závěry	33
7. Ochrana hospodářské soutěže	33
7.1. Fúze podniků	33
7.2. Praktické závěry	34
8. Zápis v obchodním rejstříku	34
8.1. Povinnost zápisu	34
8.2. Praktické závěry	34
9. Cena	34
9.1. Cenové ujednání	34
9.2. Daň z přidané hodnoty	35
9.3. Praktické závěry	35
10. Další smluvní ujednání	35
10.1. Konkurenční doložka	35
10.2. Praktické závěry	36

Část pátá. Odstoupení od smlouvy o prodeji podniku	37
1. Právní úprava	37
1.1. Obchodní a občanský zákoník	37
1.2. Důsledky odstoupení od smlouvy	37
1.3. Praktické závěry	38
Část šestá. Nájem podniku	39
1. Pronajmutí podniku jednou nebo více smlouvami	39
1.1. Možnost pronájmu podniku	39
1.2. Praktické závěry	39
2. Pracovněprávní vztahy	40
2.1. Přejednost pracovněprávních vztahů	40
2.2. Praktické závěry	41
Část sedmá. Zastavení podniku	43
1. Možnost zastavení podniku	43
1.1. Právní úprava	43
1.2. Praktické závěry	43
Část osmá. Vklad podniku do základního jmění obchodní společnosti	45
1. Právní úprava	45
1.1. Obecné poznámky	45
1.2. Ocenění a určení vkladu	45
1.3. Přejednost podniku	46
1.4. Praktické závěry	46
2. Správce vkladů	47
2.1. Postavení správce vkladů	47
2.2. Smluvní regulace postavení správce vkladů	48
2.3. Praktické závěry	48
Část devátá. Dědění podniku	51
1. Podnik jako předmět dědictví	51
1.1. Právní úprava	51
1.2. Dědění podniku jako celku	51
1.3. Praktické závěry	52
2. Provoz podniku po smrti zůstavitele	53
2.1. Osoby oprávněné k provozu podniku	53
2.2. Přejednost pracovněprávních vztahů	53
3. Správa podniku v dědickém řízení	54

3.1. Správce dědictví	54
3.2. Povinnosti správce dědictví	55
3.3. Praktické závěry	56
Část desátá. Konkurs a jeho důsledky pro provoz podniku	57
1. Podnik jako součást konkursní podstaty	57
1.1. Provoz podniku po prohlášení konkursu	57
1.2. Praktické závěry	57
2. Prodej podniku v rámci konkursního řízení	58
2.1. Právní úprava	58
2.2. Smlouva o prodeji podniku a konkursní řízení	58
Závěr	61
Vzor smlouvy o prodeji podniku	63
Úvodní poznámka	63
Text smlouvy	63
Věcný rejstřík	69