

OBSAH

KAPITOLA	ZÁHLAVÍ	STR.
Úvod		2
Zákon č. 151/1997 Sb., v úplném znění k 1.1.2014, s vyznačenými posledními změnami	Z ... Z	3
Oceňovací vyhláška č. 441/2013 Sb. v úplném znění k 1.10.2014	V ... V	17
Přílohy oceňovací vyhlášky:		
1 - Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí	1 ... 1	46
2 - Základní ceny stavebního pozemku vyjmenovaných obcí, okresů, nebo oblastí v Kč za m ²	2 ... 2	49
3 - Index trhu s nemovitými věcmi (+ <i>I_G, I_p, úpravy ZC pro pozemky komunikací</i>)	3 ... 3	61
4 - Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ	4 ... 4	68
5 - Úprava základních cen zemědělských pozemků	5 ... 5	77
6 - Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů (Kč/m ²)	6 ... 6	79
7 - Úprava základních cen lesních pozemků	7 ... 7	80
8 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru (<i>nákladový způsob</i>)	8 ... 8	81
9 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru (<i>nákladový způsob</i>)	9 ... 9	85
10 - Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K_1	10 ... 10	89
11 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru (<i>nákladový způsob</i>)	11 ... 11	90
12 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení (<i>nákladový způsob</i>)	12 ... 12	93
13 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení (<i>nákl. zp.</i>)	13 ... 13	96
14 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení	14 ... 14	97
15 - Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních (<i>nákladový způsob</i>)	15 ... 15	99
16 - Ceny studní (<i>nákladový způsob</i>)	16 ... 16	113
17 - Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení (<i>nákladový způsob</i>)	17 ... 17	114
18 - Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení (<i>nákladový způsob</i>)	18 ... 18	122
19 - Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu	19 ... 19	123
20 - Koeficient polohový - K_5	20 ... 20	128
21 - Opořežení staveb (<i>nákladový způsob</i>)	21 ... 21	129
22 - Míry kapitalizace pro oceňování nemovitých věcí a majetkových práv výnosovým způsobem	22 ... 22	142
23 - Zařazení nemovitých věcí do skupiny podle analýzy jejího rozvoje pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu	23 ... 23	143
24 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup, rekreačních domků (<i>porovnávací způsob</i>)	24 ... 24	144
25 - Základní ceny za m ³ obest. prostoru rekreační nebo zahrádkářské chaty (<i>porovnávací způsob</i>)	25 ... 25	147
26 - Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáže (<i>porovnávací způsob</i>)	26 ... 26	150
27 - Základní ceny za m ² podlahové plochy jednotky bytu (<i>porovnávací způsob</i>)	27 ... 27	153
28 - Přřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin	28 ... 28	156
29 - Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin	29 ... 29	157
30 - Ceny (Kč/m ³) mýtní výtěžce A_{11} v obmětí u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin	30 ... 30	158
31 - Náklady (Kč/m ³) na zajištěné kultury c podle skupin lesních dřevin	31 ... 31	160
32 - Věkové hodnotové faktory I_0 pro skupiny lesních dřevin při různém obmětí	32 ... 32	161
33 - Úprava základních cen lesních porostů	33 ... 33	172
34 - Ocenění nelesních porostů podle § 44	34 ... 34	175
35 - Ceny lesního porostu (Kč/m ³) pro skupiny dřevin při zakmenění 1,0 k ocenění lesních porostů podle § 45	35 ... 35	177
36 - Ceny ovocných dřevin	36 ... 36	179
37 - Ceny vinné révy včetně zařízení vinic	37 ... 37	188
38 - Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic	38 ... 38	190
39 - Ceny okrasných rostlin	39 ... 39	191
40 - Zařazení druhů okrasných rostlin do skupin	40 ... 40	198
41 - Koeficienty změn cen staveb - K_2 v členění podle kódů klasifikací CZ-CC	41 ... 41	229
Počet obyvatel obcí dle Malého lexikonu obcí 2013, platnost pro oceň. nem. věcí od 1.2.2014	Ob ... Ob	232
CZ-CC kódy v oceňovací vyhlášce	CZ-CC	254
Komentář k oceňování věcí movitých	KVM	272
Vybraná ustanovení zákonů k cenám a oceňování	VZ	280
Novela vyhlášky k 1.10.2014	V14b ... V14b	306
Přehled postupů ocenění pozemků, staveb a věcných práv - 2014b (<i>platné od 1.10.2014</i>)		311