

Obsah

Předmluva k 1. vydání	8
Předmluva ke 2. vydání	10
Zkratky a vysvětlivky	12
1. Vlastnictví, jiná majetková práva obcí a krajů a jejich výkon	13
1.1 Stručně k historii	13
1.2 Vlastnictví a obce (kraje) jako jeho subjekty	16
1.2.1 Vlastnictví obecně a vlastnictví obcí (krajů)	16
1.2.2 Obce (kraje) jako subjekty vlastnického práva	19
1.3 Jiná majetková práva obcí (krajů) než právo vlastnické	23
1.4 Výkon vlastnického práva a jiných majetkových práv obcí (krajů)	24
2. Vykonavatelé vlastnického práva a jiných majetkových práv obcí a krajů	26
2.1 Organizační složky obcí a krajů	27
2.1.1 Vymezení	27
2.1.2 Postavení a rysy	28
2.1.3 Zřízení a zrušení	30
2.1.4 Jednání jménem obce (kraje)	33
2.2 Příspěvkové organizace obcí a krajů	35
2.2.1 Vymezení	35
2.2.2 Postavení a rysy	36
2.2.3 Zřízení, změny a zrušení	38
2.2.4 Jednání svým jménem	42
2.3 Svazky obcí	44
2.4 Přeměna organizací v působnosti obcí hospodařících s majetkem státu	47
2.5 Veřejné právnické osoby v působnosti obcí a krajů (téma „pro budoucnost“)	49
2.6 Městské obvody (městské části) územně členěných statutárních měst	53

3. Vymezení majetku obcí a krajů	57
3.1 Současné pojetí majetku obcí (krajů)	57
3.1.1 Majetková práva příspěvkových organizací obcí a krajů ...	58
3.2 Hmotný a nehmotný majetek	59
3.2.1 Nemovité a movité věci	60
3.3 Jiná třídění majetku	62
3.4 Závazky obcí (krajů)	63
3.4.1 Závazky příspěvkových organizací obcí a krajů	64
4. Nabývání majetku obcemi a kraji	67
4.1 Smluvní nabývání	67
4.1.1 Bezúplatné smluvní nabývání	68
4.1.2 Úplatné smluvní nabývání	70
4.1.2.1 Zadávání veřejných zakázek	72
4.1.2.2 Exkurz ke koncesnímu zákonu	91
4.2 Nabývání jinými způsoby	93
4.2.1 Nabývání zákonem	93
4.2.2 Nabývání na základě zákona	98
4.2.3 Nabývání děděním ze závěti	104
4.2.4 Nabývání rozhodnutím příslušného orgánu	104
5. Hospodaření s majetkem obcí a krajů	107
5.1 Vymezení a podstata	107
5.2 Základní povinnosti při hospodaření	108
5.2.1 Povinnost využívat majetek účelně a hospodárně v souladu se zájmy a úkoly obce (kraje) vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti	109
5.2.2 Povinnost vést majetek v evidenci	114
5.2.2.1 Povinnost vést majetek v účetnictví a provádět jeho inventarizaci	115
5.2.2.2 Povinnost nechat evidovat nemovitý majetek v katastru nemovitostí	129
5.2.3 Povinnost pečovat o zachování a rozvoj majetku	133
5.2.4 Povinnost chránit majetek před neoprávněnými zásahy a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení	140

5.2.5	Povinnost trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku z nich vyplývajících práv	149
5.2.6	Povinnost rozhodnout o nepotřebnosti majetku a naložit s nepotřebným majetkem způsobem a za podmínek stanovených zvláštními předpisy	155
5.2.7	Povinnost neručit za závazky fyzických a právnických osob	158
5.3	Finanční hospodaření	159
5.3.1	Finanční hospodaření obcí a krajů	159
5.3.2	Finanční hospodaření organizačních složek obcí a krajů	163
5.3.3	Finanční hospodaření příspěvkových organizací obcí a krajů	164
5.3.4	Finanční hospodaření svazků obcí	168
5.4	Zastupování obcí „Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových“	169
6.	Nakládání s majetkem obcí a krajů	171
6.1	Obecné vymezení a podstata	171
6.2	Nakládání s majetkem obce (kraje) mezi organizačními složkami a příspěvkovými organizacemi dané obce (kraje)	171
6.3	Převody vlastnictví	176
6.3.1	Vymezení a základní pravidla převodů	176
6.3.2	Smluvní převod jako „výjimečný“ způsob nakládání s majetkem	177
6.3.3	Úplatnost a bezúplatnost	179
6.3.4	Schvalovací režim	183
6.3.5	Exkurz ke smluvním typům používaným k převodům	187
6.3.6	Zvláštní právní úprava převodů bytů a nebytových prostor	188
6.4	Přechody vlastnictví rozhodnutím státního orgánu	190
6.5	Přenechání majetku obce (kraje) do užívání jiným osobám	191
6.5.1	Vymezení a základní pravidla přenechání do užívání	191
6.5.2	Úplatnost a bezúplatnost	195
6.5.3	Schvalovací režim	196
6.5.4	Exkurz ke smluvním typům používaným k přenechání do užívání	197
6.5.5	Přenechání užívání jiné organizační složce nebo příspěvkové organizaci dané obce (kraje)	200

6.6	Nakládání s pohledávkami, jinými majetkovými právy a majetkovými hodnotami obcí a krajů	202
6.6.1	Plnění ve splátkách	203
6.6.2	Postoupení pohledávky	205
6.6.3	Poměrné uspokojení pohledávky	205
6.6.4	Prominutí dluhu	206
6.6.5	Schvalovací režim	210
6.7	Jiné způsoby nakládání s majetkem obcí (krajů)	211
6.7.1	Podmínky a omezení při jiných způsobech nakládání s majetkem obce (kraje)	211
6.7.1.1	„Veřejná podpora“	214
6.7.2	Nakládání s majetkem obce (kraje), o který neprojevily zájem organizační složky a příspěvkové organizace dané obce (kraje) ani jiné osoby	216
6.8	Účast obcí (krajů) v právnických osobách a sdruženích od nich odlišných	217
6.8.1	Akciová společnost, společnost s ručením omezeným a jiné obchodní společnosti	218
6.8.2	Obecně prospěšná společnost a další právní osoby	221
6.8.3	Sdružení bez právní subjektivity	224
6.9	Exkurz k povaze „schválení“ podle zákona o obcích (zákonu o krajích) a k povaze „souhlasu“ podle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů	226
7.	Odpovědnost při hospodaření s majetkem obcí a krajů	231
7.1	Odpovědnost za porušení povinností při hospodaření s majetkem obce (kraje)	231
7.1.1	Odpovědnost fyzických osob	231
7.1.2	Odpovědnost příspěvkových organizací obcí a krajů	233
7.1.3	Odpovědnost obcí, krajů a svazků obcí	233
7.2	Odpovědnost za škodu	234
7.2.1	Odpovědnost za škodu vzniklou obci (kraji)	234
7.2.1.1	Odpovědnost za škodu podle zákoníku práce	235
7.2.1.2	Odpovědnost za škodu podle obchodního zákoníku	239
7.2.1.3	Odpovědnost za škodu podle občanského zákoníku	245
7.2.2	Odpovědnost obce (kraje) za škodu vzniklou zaměstnancům a třetím osobám	252

8. Kontrola dodržování povinností při hospodaření s majetkem obcí a krajů	254
9. Vzory vybraných úkonů při hospodaření a nakládání s majetkem obcí a krajů	257
Vzor č. 1	
Zřízení organizační složky kraje	258
Vzor č. 2	
Zřízení příspěvkové organizace obce	260
Vzor č. 3	
Kupní smlouva	262
Vzor č. 4	
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.	265
Vzor č. 5	
Smlouva o bezúplatném převodu (darovací smlouva)	267
Vzor č. 6	
Nájemní smlouva	270
Vzor č. 7	
Nájemní smlouva	274
Vzor č. 8	
Dohoda o splátkách splatného dluhu	279
Vzor č. 9	
Dohoda o prominutí dluhu (pohledávky)	281
Vzor č. 10a)	
Jednostranné upuštění od vymáhání pohledávky	283
Vzor č. 10b)	
Jednostranné upuštění od vymáhání „nepatrné“ pohledávky	285
10. Přehled nejdůležitějších ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. a zákona č. 129/2000 Sb. majících vztah k majetku obcí a krajů ..	286
I. Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ze dne 12. dubna 2000, ve znění zákonů	286
II. Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení)	303
Citovaná literatura	314
Věcný rejstřík	316