

# OBSAH

ÚVOD .....	11
------------	----

## ČÁST I. VŠEOBECNÝ ZÁKLAD PRÁVA A JEHO SYSTÉMU

<b>1. POJMY „PRÁVO“, „PRÁVNÍ NORMA“ A „SYSTÉM PRÁVA“ .....</b>	<b>17</b>
1.1 Ústavní právo .....	20
1.2 Mezinárodní právo veřejné .....	20
1.3 Občanské právo hmotné .....	21
1.4 Právo duševního vlastnictví .....	22
1.5 Občanské právo procesní .....	23
1.6 Trestní právo hmotné a procesní .....	23
1.7 Správní právo .....	24
<b>2. PRÁVNÍ PŘEDPISY UPRAVUJÍCÍ OCHRANU MAJETKU .....</b>	<b>27</b>
2.1 Občanské právo .....	27
2.2 Trestní právo .....	27
2.3 Správní právo .....	28
<b>3. VÝKLAD PRÁVNÍCH NOREM .....</b>	<b>31</b>
<b>4. ZÁKLADNÍ ZÁSADY PRÁVA OCHRANY MAJETKU .....</b>	<b>33</b>
4.1 Ústavní zásady (zásady platné pro právní řád jako celek) ..	33
4.2 Občanskoprávní zásady .....	34
4.3 Správněprávní zásady ochrany majetku .....	35

**ČÁST II.  
OCHRANA MAJETKU NORMAMI  
SOUKROMÉHO PRÁVA**

<b>KAPITOLA I. – OCHRANA MAJETKU DLE OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU .....</b>	<b>39</b>
<b>1. VĚCNÁ PRÁVA .....</b>	<b>41</b>
1.1 Vlastnické právo .....	44
1.1.1 Omezení a zbavení vlastnického práva dle občanského zákoníku .....	47
1.1.2 Omezení a zbavení vlastnického práva dle speciálních právních předpisů .....	53
1.1.3 Náhrada za vyvlastněné movité a nemovité věci ...	64
1.1.4 Vznik vlastnického práva .....	68
1.1.5 Zánik vlastnického práva .....	78
1.1.6 Speciální podoby vlastnického práva .....	80
1.1.7 Věcná práva k věci cizí .....	102
<b>KAPITOLA II. – KATASTR NEMOVITOSTÍ .....</b>	<b>117</b>
<b>1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY OVLÁDAJÍCÍ KATASTR NEMOVITOSTÍ .....</b>	<b>119</b>
<b>2. SPRÁVA, PŘEDMĚT A OBSAH KATASTRU NEMOVITOSTÍ .....</b>	<b>125</b>
<b>3. ZÁPIS DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ .....</b>	<b>128</b>
<b>KAPITOLA III. – PRAKTICKÉ INFORMACE PRO KOUPI NEMOVITOSTI ČI STAVBU DOMU .....</b>	<b>133</b>
<b>1. KOUPEĚ BYTU .....</b>	<b>134</b>
1.1 Osobní vlastnictví .....	134
1.2 Družstevní vlastnictví .....	137
1.3 Podílové spoluvlastnictví budovy .....	139
<b>2. STAVBA DOMU .....</b>	<b>141</b>

<b>KAPITOLA IV. – ZÁVAZKOVÉ PRÁVO</b> .....	153
<b>1. OBECNÝ ÚVOD DO ZÁVAZKOVÉHO PRÁVA</b> .....	153
<b>2. ZÁVAZKY ZE SMLUV</b> .....	157
2.1 Kupní smlouva .....	164
2.1.1 Obecná ustanovení o kupní smlouvě .....	164
2.1.2 Vedlejší ujednání v kupní smlouvě .....	167
2.1.3 Ochrana spotřebitele při prodeji zboží v obchodě .....	168
2.2 Smlouva o dílo .....	188
2.2.1 Pojem smlouva o dílo .....	188
2.2.2 Obsah smlouvy .....	192
2.2.3 Zánik smlouvy .....	194
2.2.4 Zvláštní úprava zhotovení věci na zakázku .....	194
2.2.5 Zvláštní úprava smlouvy o opravě a úpravě věci ...	198
<b>3. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU</b> .....	203
3.1 Předpoklady vzniku odpovědnosti za škodu .....	205
3.2 Spoluodpovědnost za způsobenou škodu a zavinění poškozeného .....	207
3.3 Jednotlivé skutkové podstaty odpovědnosti za škodu ....	208
3.3.1 Odpovědnost za škodu způsobenou zaviněným protiprávním úkonem .....	208
3.3.2 Odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností .....	210
3.3.3 Odpovědnost za škodu vzniklou v rámci existujícího závazku .....	210
3.3.4 Odpovědnost za škodu způsobenou těmi, kteří nemohou posoudit následky svého jednání ...	212
3.3.5 Odpovědnost za škodu způsobenou úmyslným jednáním proti dobrým mravům .....	213
3.3.6 Odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravního prostředku .....	214
3.3.7 Odpovědnost za škodu na věcech vnesených a odložených. ....	215

3.4 Společná ustanovení o náhradě škody, jejím obsahu, rozsahu a způsobu náhrady . . . . .	218
3.4.1 Náhrada škody způsobené na věcech a majetku . . .	219
3.4.2 Náhrada škody způsobené na zdraví . . . . .	219
<b>4. NÁHRADA ŠKODY PODLE OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU . . . . .</b>	<b>223</b>
4.1 Předpoklady vzniku odpovědnosti za škodu . . . . .	223
4.2 Obsah, rozsah a způsob náhrady škody podle obchodního zákoníku . . . . .	225
<b>5. ZÁVAZKY Z BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ . . . . .</b>	<b>227</b>
<b>KAPITOLA V. – SOUKROMOPRÁVNÍ PROSTŘEDKY OCHRANY MAJETKU . . . . .</b>	<b>233</b>

**ČÁST III.  
OCHRANA MAJETKU  
NORMAMI PRÁVA VEŘEJNÉHO**

<b>KAPITOLA I. – OCHRANA MAJETKU DLE PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ SPRÁVNÍHO PRÁVA . . . . .</b>	<b>251</b>
<b>1. OBECNÝ ÚVOD DO SPRÁVNĚ-PRÁVNÍ OCHRANY MAJETKU . . . . .</b>	<b>251</b>
<b>2. SPRÁVNĚPRÁVNÍ ODPOVĚDNOST ZA PŘESTUPKY . . . . .</b>	<b>255</b>
<b>3. SPRÁVNĚPRÁVNÍ ODPOVĚDNOST ZA TZV. JINÉ SPRÁVNÍ DELIKTY . . . . .</b>	<b>258</b>
<b>4. PŘESTUPKY TÝKAJÍCÍ SE OCHRANY MAJETKU DLE PŘESTUPKOVÉHO ZÁKONA . . . . .</b>	<b>260</b>
<b>KAPITOLA II. – OCHRANA MAJETKU DLE PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ TRESTNÍHO PRÁVA . . . . .</b>	<b>261</b>
1. Krádež (§ 247 TZ) . . . . .	262

2. Zpronevěra (§ 248 TZ) . . . . .	262
3. Neoprávněné užívání cizí věci (§ 249 TZ) . . . . .	263
4. Neoprávněný zásah do práva k domu, bytu nebo k nebytovému prostoru (§ 249a TZ) . . . . .	263
5. Neoprávněné držení platební karty (§ 249b TZ) . . . . .	264
6. Podvod (§ 250 TZ) . . . . .	264
7. Pojistný podvod (§ 250a TZ) . . . . .	265
8. Úvěrový podvod (§ 250b TZ) . . . . .	265
9. Provozování nepoctivých her a sázek (§ 250c TZ) . . . . .	266
10. Podílnictví (§ 251–252a TZ) . . . . .	266
11. Legalizace výnosů z trestné činnosti (§ 252a TZ) . . . . .	267
12. Lichva (§ 253 TZ) . . . . .	268
13. Zatajení věci (§ 254 TZ) . . . . .	268
14. Porušování povinností při správě cizího majetku (§ 255–§ 255a TZ) . . . . .	268
15. Poškozování věřitele (§ 256 TZ) . . . . .	69
16. Zvýhodňování věřitele (§ 256a TZ) . . . . .	269
17. Pletichy při řízení konkurzním a vyrovnacím (§ 256b TZ) . . . . .	270
18. Předlužení (§ 256c TZ) . . . . .	270
19. Poškozování cizí věci (§ 257 TZ) . . . . .	271
20. Poškození a zneužití záznamu na nosiči informací (§ 257a TZ) . . . . .	271
21. Zneužívání vlastnictví (§ 258) . . . . .	272

## PŘÍLOHY

<b>VZORY JEDNOSTRANNÝCH PRÁVNÍCH ÚKONŮ, SMLUV A PODÁNÍ</b> . . . . .	275
1. Smlouvy o převodech nemovitostí a související právní úkony . . . . .	275
2. Ostatní smluvní dokumentace . . . . .	307
3. Jednostranné právní úkony . . . . .	324
4. Vlastnické žaloby . . . . .	330
5. Ostatní žaloby . . . . .	340

6. Návrhy ve vykonávacím a exekučním řízení .....	346
7. Podnět k zahájení správního řízení .....	355
8. Trestní oznámení .....	357
<b>SOUDY ČESKÉ REPUBLIKY .....</b>	<b>359</b>
<b>STÁTNÍ ZASTUPITELSTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY .....</b>	<b>363</b>
<b>POUŽITÉ ZKRATKY .....</b>	<b>370</b>
<b>POUŽITÁ LITERATURA .....</b>	<b>371</b>
<b>REJSTŘÍK .....</b>	<b>371</b>