

Obsah

Úvod	V
------------	---

Seznam použitých zkratk	XI
-------------------------------	----

Část první. Obecné otázky vlastnických žalob

Kapitola I. Pojem vlastnických žalob	3
1. Ustanovení občanského zákoníku o vlastnických žalobách a jejich výklad	3
2. Podstata vlastnických žalob	5
Kapitola II. Žaloba reivindikační a žaloba negatorní; jejich vzájemný vztah ...	10
Kapitola III. Žaloba vlastníka nemovitosti nezapsaného v katastru nemovitostí	15
Kapitola IV. Vlastnická žaloba podaná dědicem ohledně věci, která nebyla dosud projednána v dědickém řízení	16
Kapitola V. Spoluvlastníci jako žalobci nebo jako žalovaní	19
Kapitola VI. Procesní nástupnictví v řízení o vlastnických žalobách	21
Kapitola VII. Žaloby na určení vlastnického práva	24
1. Určovací žaloba	24
2. Naléhavý právní zájem	28
3. Žaloba na určení vlastnického práva	30

Část druhá. Žaloba na vydání věci (reivindikační žaloba)

Kapitola I. Postavení žalobce v řízení o reivindikační žalobě	37
1. Skutečnosti dokazované žalobcem	37
2. Formulace žalobního petitu a náležitosti reivindikační žaloby	39
3. Jakou věc lze vindikovat, její individualizace a popis v žalobě	43
Kapitola II. Problematika žalovaného subjektu	49
1. Kdo je žalovaným	49
2. Fiktivní držitelé (předstíraná anebo ztracená držba). Nároky vlastníka v případě zániku věci a peněžitá náhrada za věc	50
Kapitola III. Námitky žalovaného	54
1. Námitky proti vlastnickým žalobám	54
2. Námitka, že žalobce není vlastníkem věci	55
3. Námitka, že žalovaný užívá věc na základě obligačního nebo věcného práva anebo na základě úředního rozhodnutí	58

4. Námitka, že výkon práva vlastníka je v rozporu s dobrými mravy nebo že je zneužitím práva	64
Kapitola IV. Rozsah vydání věci a vzájemný vztah vlastníka, držitele a detentora	68
1. Vydání věci oprávněným držitelem	68
2. Vydání věci neoprávněným držitelem	73
3. Vydání věci detentorem	73
Kapitola V. Konkurence reivindikační žaloby a oprávnění z jiných právních vztahů	75
1. Konkurence reivindikační žaloby a žaloby na náhradu škody	75
2. Konkurence reivindikační žaloby a žaloby z bezdůvodného obohacení	78
3. Reivindikační žaloba a žaloba na vrácení plnění z neplatné anebo ze zrušené smlouvy	83
4. Reivindikační žaloba a žaloba na vrácení věci opírající se o obligační nárok ze smlouvy	85
5. Reivindikační žaloba a žaloba oprávněného dědice na vydání dědictví	87
6. Reivindikační žaloba a restituční žaloba	89
7. Reivindikační žaloba a žaloba na určení průběhu hranic pozemku	92
Kapitola VI. Zánik práva na vydání věci (reivindikační žaloby) a způsob vydání věci	98

Část třetí. Negatorní žaloba

Kapitola I. Negatorní žaloba	103
1. Kdy lze uplatnit negatorní žalobu	103
2. Skutečnosti tvrzené a dokazované účastníky	106
3. Žalobní petit. Negatorní žaloba a uvedení věci do původního stavu	106
4. Negatorní žaloba a § 417 ObčZ	107
5. Námitky žalovaného proti negatorní žalobě	108
6. Námitka práva odpovídajícího věcnému břemeni	108
7. Negatorní žaloba a právo obecného užívání účelové komunikace	111
Kapitola II. Sousedské právo	116
1. Pojem sousedské právo. Vztah žaloby negatorní a žalob proti imisím	116
2. Vývoj úpravy sousedského práva	117
3. Obecné otázky imisí	120
4. Imise v důsledku úředně povolené činnosti. Imise a řízení podle stavebního zákona	127
5. Konkrétní případy imisí. Nehmotné (ideální) imise	132
6. Včely	134
7. Podrosty a převisy	136
8. Ohrožení sousedovy stavby nebo pozemku úpravami pozemku nebo úpravami stavby na něm zřízené	140
9. Oplocení pozemku	141
10. Vstup na sousední pozemek	142
11. Petit negatorních žalob ze sousedského práva	143

Část čtvrtá. Vlastnické žaloby v některých zvláštních případech

Kapitola I. Stavba na cizím pozemku	147
1. Stavba jako předmět občanskoprávních vztahů	147
2. Ochrana vlastnického práva a neoprávněná stavba (§ 135c ObčZ)	153
3. Ochrana vlastnictví k pozemku v případech staveb, na které nedopadá § 135c ObčZ	164
4. Žaloba na vyklizení pozemku, na kterém je umístěna cizí stavba	170
Kapitola II. Vlastnická žaloba na vyklizení bytu a bytové náhrady	171
1. Právo na bydlení jako základní lidské právo	171
2. Rozdílné důsledky aplikace § 3 odst. 1 ObčZ a analogické aplikace § 712 ObčZ	172
3. Možnost vázat vyklizení bytu na zajištění bytové náhrady při uplatnění vlastnické žaloby	172
4. Analogická aplikace § 712 ObčZ v případě vlastnické žaloby	174
5. Případy, kdy vyklizení bytu lze vázat na zajištění bytové náhrady jen podle § 3 odst. 1 ObčZ	175

Část pátá. Ochrana držby. Vydržení vlastnického práva

Kapitola I. Obecné otázky držby	183
1. Držba a názory na její podstatu	183
2. Držební vůle (animus possidendi) a faktické ovládnání věci (corpus possessionis)	189
3. Oprávněná držba	190
4. Právní důvod (titul) oprávněné držby	195
Kapitola II. Ochrana držby a pokojného stavu	196
1. Ochrana držby poskytovaná obecními úřady podle § 5 ObčZ	196
2. Návrh na ochranu rušené držby nebo detence	197
3. Návrh na ochranu proti vypuzení z držby nebo z detence věci	199
4. Žaloba oprávněného držitele (žaloba publiciánská) a žalobní ochrana detentora	200
Kapitola III. Vydržení vlastnického práva	201
1. Pojem a funkce vydržení vlastnického práva a jeho vývoj	201
2. Vydržení v platném občanském zákoníku	203
3. Intertemporální ustanovení o vydržení v platném občanském zákoníku	206

Seznam použité literatury	211
--	-----

Věcný rejstřík	215
-----------------------------	-----