

Obsah

Předmluva	V
Seznam použitých zkratek	VII
1. Tvorba a obsah cen, fakturace prací a vícepráce	1
1.1 Tvorba cen v zadávacím řízení	1
1.2 Organizace nabídkové kalkulace	4
1.3 Metodika nabídkových kalkulací v zahraniční praxi	9
1.3.1 Nabídková kalkulace podle německé praxe	11
1.3.2 Nabídková kalkulace podle britské a mezinárodní praxe	16
1.4 Zohlednění smluvních podmínek v nabídkové kalkulaci	18
1.5 Rozbor předložených výkazů výměr	23
1.6 Metodika výpočtu cen	30
1.6.1 Zvláštní výkony dodavatele	30
1.6.2 Vedlejší výkony a jejich vliv na kalkulaci	31
1.6.3 Alternativní, případné, volitelné a dodatkové položky	32
1.6.4 Návrhy na změny a doplnění ve výkazech výměr – alternativní nabídky	38
1.7 Metodika kontrolních propočtů	39
1.7.1 Indexové metody pro kontrolu cen	39
1.7.2 Přibližné ukazatele pro výpočet a kontrolu nákladů	41
1.8 Výpočet přímých nákladů	42
1.8.1 Náklady na materiál a dopravní náklady	43
1.8.2 Výpočet mzdových nákladů	46
1.9 Obsah jednotkových cen v zahraniční praxi	47
1.10 Výpočet nákladů zařízení staveniště	49
1.10.1 Fakturace nákladů zařízení staveniště	54
1.11 Výpočet režijních nákladů	56
1.12 Spekulativní ceny dodavatele	59
1.13 Kalkulace víceprací, dodatků a méněprací	62
1.13.1 Vícepráce a dodatky	65
1.13.2 Vícepráce v souladu s praxí VOB a BGB	67
1.13.2.1 Vícepráce v případě smluv na základě jednotkových cen	78

1.13.2.2	Vícepráce v případě smluv na základě paušální částky	82
1.13.2.3	Vícepráce v případě smluv na základě hodinových sazeb	84
1.13.2.4	Kalkulace méněprací	89
1.13.3	Vícepráce v souladu s praxí FIDIC	92
1.14	Fakturace prací	93
1.14.1	Fakturace podle podmínek VOB a BGB	93
1.14.2	Fakturace podle britské a mezinárodní praxe	94
1.15	Chyby ve výkazu výměr a jejich dopad na kalkulaci	95
1.16	Změny, dodatky a úpravy cen	97
1.17	Projednání cen a víceprací s investorem	99
	Klíčová slova	100
	Shrnutí	100
2.	Typy smluv na stavební, projektové a konzultantské práce	102
2.1	Prověřování smluvních stran, ratingová hodnocení	102
2.2	Typy a formy zahraničních smluv	103
2.2.1	Text předložené smlouvy	103
2.2.1.1	Kontrola předložené smlouvy	106
2.2.1.2	Přílohy smlouvy a jejich platnost	107
2.2.1.3	Použití norem v zahraničních smlouvách	109
2.2.2	Riziko v zahraniční smluvní praxi	111
2.2.2.1	Posouzení smluvního rizika	111
2.2.2.2	Definování rizika dodavatele	112
2.2.2.3	Stanovení výše rizika	112
2.2.3	Smlouva na pevnou částku	114
2.2.4	Smlouva na základě jednotkových cen a položkového rozpočtu	116
2.2.5	Smlouva na paušální částku	117
2.2.6	Smlouva s krytím vlastních nákladů dodavatele	119
2.3	Smlouva dle podmínek VOB a BGB (německá praxe)	120
2.3.1	Rozbor základních smluvních podmínek VOB a BGB	125
2.3.2	Výhody a nedostatky smluv podle podmínek VOB a BGB	129
2.4	Smlouva dle podmínek FIDIC (mezinárodní praxe)	130
2.4.1	Vznik a použití podmínek FIDIC	130
2.4.2	Základní podmínky FIDIC	132
2.4.3	Použití specifických a aplikovaných podmínek FIDIC	134
2.4.4	Porovnání podmínek FIDIC s naší praxí	136
2.4.5	Postup při uzavírání smluv na základě podmínek FIDIC	139
2.5	Smlouvy dle podmínek BOOT	140
2.5.1	Základní principy smlouvy typu BOOT	144
2.6	Jiné typy smluv	146
2.7	Smlouvy na projektové a na konzultantské práce	149
2.7.1	Porovnání honorářových řádů u nás a v zahraničí	149

2.7.2	Smlouvy na projektové práce	150
2.7.2.1	Smlouvy dle podmínek HOAI a BGB.	151
2.7.2.1.1	Modifikované verze smlouvy na projektové práce	154
2.7.2.1.2	Změny projektové dokumentace a rozsahu prací.	155
2.7.3	Smlouvy na projektové práce dle podmínek FIDIC	158
2.7.4	Smlouvy na projektové práce dle americké a britské praxe	159
2.7.5	Výpočet ceny projektových prací	160
	Klíčová slova.	165
	Shrnutí	166
3.	Smlouvy na subdodávky v zahraniční praxi	167
3.1	Subdodavatelské činnosti a jejich zabezpečení	167
3.2	Požadavky na subdodavatele dle podmínek FIDIC	172
3.3	Požadavky na subdodavatele dle podmínek VOB a BGB	175
3.4	Kritéria výběru subdodavatelů.	177
3.5	Postup při zabezpečení subdodávek.	178
3.6	Jednání s určenými subdodavateli	183
	Klíčová slova.	184
	Shrnutí	184
	Literatura	185
	Rejstřík	187