

OBSAH

Použité právní předpisy	10
Úvod.	11
1. Právní základ	13
1.1. Jednota obou zákoníků	13
1.2. Obchodní zákoník má přednost.	13
1.3. Bez občanského zákoníku to nejde	14
1.4. Judikatura - důležité vodítko při nalézání práva.	15
2. Prvotní předpoklad: dobrá smlouva	17
2.1. Vázanost právními normami	17
2.1.1. Rovnost účastníků aneb „Z čeho vznikají právní vztahy při podnikání?“	18
2.1.2. Dohoda o odchylné úpravě aneb „Co se ve smlouvě může a co se musí?“	18
2.1.3. Použití jiných než v zákonu obsažených pravidel aneb „Jak si usnadnit sestavení i složité smlouvy?“	20
2.2. Druhá smluvní strana	24
2.2.1. Vědět, s kým mám tu čest aneb „Jak poznat obchodního partnera?“	24
2.2.2. Jednat s oprávněnou osobou aneb „Jaké jsou požadavky na určení účastníka smlouvy?“	26
2.3. Obchodování na fakturu	36
2.3.1. Napište to na fakturu aneb „V čem je obchodování na fakturu rizikové?“	36
2.3.2. Ošetřit fakturaci ve smlouvě aneb „Jaké má mít faktura náležitosti?“	37
3. Ring volný	40
3.1. Obsah závazku	40
3.1.1. Plnění podle smlouvy aneb „Kde a jak je závazek splněn?“	40
3.1.2. Důležitý okamžik aneb „Kdy je závazek splněn?“	44
3.2. Více účastníků závazku	45
3.2.1. Solidární dlužníci aneb „Jak se plní společný závazek?“	45
3.2.2. Solidární věřitelé aneb „Jak se plní více věřitelům?“	46

3.3.	Změna závazku	47
3.3.1.	Bez vlivu na zajištění práv aneb „Jak změnit obsah závazku?“	47
3.4.	Prodlení s plněním závazku	48
3.4.1.	Když neplní řádně a včas aneb „Kdy se dlužník dostává do prodlení?“	48
3.4.2.	Právo trvat na řádném plnění aneb „Jak je to s prodlením dlužníka ve vztazích mezi podnikateli?“	49
3.4.3.	Sankce za prodlení aneb „Musí dlužník platit, ačkoliv úroky z prodlení nejsou smlouveny?“	51
3.4.4.	Přiměřenost i u smluvních úroků aneb „Jak určit úroky z prodlení?“	52
3.4.5.	Při dohodě úrok plus škoda aneb „Jak je to s náhradou škody způsobené prodlením dlužníka?“	54
3.4.6.	Pozor na včasné splnění vlastního závazku aneb „Jaké následky může mít prodlení věřitele?“	54
	Pojistka proti riziku	56
4.1.	Význam, právní úprava a druhy zajišťovacích prostředků	56
4.1.1.	Riziko se sníží aneb „Jakou funkci plní zajišťovací prostředky?“	56
4.1.2.	Pro a proti na věřitelových váhách aneb „Podle čeho posuzovat vhodnost zajišťovacího prostředku?“	57
4.1.3.	Opора v zákoně aneb „Jakou právní úpravou se řídí zajišťovací prostředky?“	59
4.2.	Zástavní právo	61
4.2.1.	Bez smlouvy to nepůjde aneb „Jak zřídit zástavní právo?“	62
4.2.2.	Věc v úschově aneb „Jak zřídit zástavní právo k věcem movitým?“	68
4.2.3.	Podmínkou je vklad do katastru aneb „Jak zřídit zástavní právo k nemovitosti?“	68
4.2.4.	Když je dlužník věřitelem aneb „Jak zřídit zástavní právo k pohledávce?“	71
4.2.5.	Zástava na druhou aneb „Jak zřídit podzástavní právo?“	73

4.2.6.	Podle tržní hodnoty aneb „Jak zřídit zástavní právo k cenným papírům?“	74
4.2.7.	Když je více vlastníků aneb „Jak zastavit spoluvlastnický podíl?“	76
4.2.8.	Práva a povinnosti za trvání zástavního práva aneb „Co může a co musí zástavní věřitel, a co zástavní dlužník?“	77
4.2.9.	A co teď se zástavou aneb „Jak zastavenou věc prodat?“	78
4.2.10.	Neplatná ujednání aneb „Co nesmí zástavní smlouva obsahovat?“	81
4.2.11.	Bez ohledu na existenci zajištěné pohledávky aneb „Kdy dochází k zániku zástavního práva?“	82
4.3.	Zadržovací právo	83
4.3.1.	Dlužníkův majetek v držení věřitele aneb „Jak uspokojit pohledávku zadržením dlužníkovy věci?“	83
4.3.2.	Nátlak v mezích zákona aneb „Jak dosáhnout účelu zadržovacího práva?“	84
4.3.3.	Opatrnosti není nikdy nazbyt aneb „Jak neporušit dlužníkovu práva při zadržení jeho věci?“	85
4.4.	Uznání dluhu/závazku	86
4.4.1.	Dlužníkův slib aneb „Jaké náležitosti má splňovat uznání dluhu?“	87
4.4.2.	I prohlášení má svůj význam aneb „Jaké účinky vyvolává uznání dluhu?“	89
4.4.3.	Slib zaplacení se nevyžaduje aneb „Jaké jsou zákonné podmínky pro platnost uznání závazku?“	90
4.4.4.	Vyzvat dlužníka aneb „Je dlužník povinen na výzvu věřitele uznat závazek?“	92
4.4.5.	Výhoda na straně věřitele aneb „Jaké účinky nastávají v případě, že dlužník závazek uzná?“	93
4.4.6.	Nejen prohlášení dlužníka aneb „Které jiné právní úkony dlužníka mají tytéž účinky, jaké má písemné prohlášení?“	94
4.5.	Smluvní pokuta	94
4.5.1.	Především prevence aneb „Jaký význam má sjednání smluvní pokuty?“	94

4.5.2.	Nevzdat se nároku aneb „Zůstává při sjednání smluvní pokuty nárok na náhradu škody?“	96
4.5.3.	Nepodcenit obsah dohody aneb „Jaké zásady nutno dodržet při sjednávání smluvní pokuty?“	97
4.5.4.	Záleží na dohodě aneb „Jak určit vyšší smluvní pokuty?“	98
4.5.5.	Chce to přiměřenost aneb „Lze si sjednat smluvní pokutu v libovolné výši?“	100
4.5.6.	Pokuta i úroky aneb „Jaký je vztah mezi smluvní pokutou a úroky z prodlení?“	102
4.6.	Ručení	105
4.6.1.	Přistupuje třetí osoba aneb „Jak si zajistit ručení v občanskoprávních vztazích?“	105
4.6.2.	Požaduje se výzva aneb „Jak se zajistit ručením ve vztazích mezi podnikateli?“	107
4.7.	Bankovní záruka	112
4.7.1.	Záruční listina aneb „Jak si zajistit ručení bankou?“	112
4.7.2.	Banka plní místo dlužníka aneb „V jakém postavení je věřitel při bankovní záruce?“	114
4.8.	Zajišťovací převod práva	116
4.8.1.	V dispozici věřitele aneb „Jaké jsou podmínky platnosti zajištění převodem práva?“	116
4.9.	Zajištění závazku postoupením pohledávky	118
4.9.1.	Změna v osobě věřitele aneb „Za jakých podmínek lze zajistit závazek postoupením pohledávky?“	118
4.10.	Převzetí dluhu	120
4.10.1.	Změna na straně dlužníka aneb „Jaké podmínky musí splňovat smlouva o převzetí dluhu?“	120
4.11.	Přistoupení k závazku	122
4.11.1.	Dohoda s věřitelem nebo dlužníkem aneb „Jaké podmínky musí splňovat smlouva o přistoupení k závazku?“	122
4.12.	Plnění poukázkou	124
4.12.1.	Zprostředkované plnění aneb „Za jakých podmínek si lze zajistit splnění závazku poukázkou?“	125

4.13.	Dohoda o srážkách ze mzdy a jiných příjmů	126
4.13.1.	Když dlužník bere mzdu aneb „Co požaduje zákon od dohody o srážkách?“	126
4.14.	Jistota	126
4.14.1.	Zvýšení jistoty jistotou aneb „Jak zavázat dlužníka, aby poskytl jistotu?“	127
4.15.	Otevření akreditivu	128
4.15.1.	Když banka plní za dlužníka aneb „Co se vyžaduje k otevření akreditivu?“	128
4.15.2.	Sdělení banky aneb „Co má obsahovat akreditivní listina?“	129
4.15.3.	Bez souhlasu věřitele nelze aneb „Jak je to s odvolatelností akreditivu?“	130
4.15.4.	Když je věřitel povinen předložit dokumenty aneb „Jaké jsou zvláštnosti dokumentárního akreditivu?“	130
4.16.	Inkaso	132
4.16.1.	Když věřitel zmocní banku aneb „Jaké náležitosti má mít smlouva o inkasu?“	132
4.16.2.	Banka neodpovídá za výsledek aneb „Jaký je rozsah povinností banky při inkasu?“	132
4.17.	Směnka	133
4.17.1.	Žádný strach před směnkami aneb „Jaké náležitosti musí směnka splňovat?“	133
4.17.2.	Relativní rychlost řízení aneb „Jakými cestami lze vymáhat nároky ze směnky?“	135
4.17.3.	Směnka, která není cenným papírem aneb „Jak lze zajistit splnění závazku prostřednictvím blankosměnky?“	136
4.18.	Smluvní záloha	137
4.18.1.	Obvyklá platební podmínka aneb „Jak si sjednat zaplacení části ceny předem?“	137
4.19.	Výhrada vlastnictví	138
4.19.1.	Až po zaplacení aneb „Jaké podmínky musí splňovat ujednání o výhradě vlastnictví?“	138
4.19.2.	Požadovat vydání věci aneb „V čem spočívá význam výhrady vlastnictví?“	139

5. Práveu proti dlužníkům	140
5.1. Rozhodčí řízení	141
5.1.1. I bez ran pěstí aneb „Jaké náležitosti má mít dohoda o rozhodci?“	141
5.1.2. Vše mluví pro právníka aneb „Podle čeho se má určovat rozhodce?“	143
5.1.3. Přednost má konsenzus aneb „Podle jakých pravidel probíhá jednání před rozhodcem?“	144
5.2. Odpůrčí právo	146
5.2.1. Nutná obrana aneb „Jak se má věřitel bránit převodům dlužníkovu majetku?“	146
5.3. Uzavření smíru	149
5.3.1. Poslední pokus aneb „Jaké jsou právní předpoklady uzavření smíru s dlužníkem?“	149
5.4. Předběžné opatření	150
5.4.1. Zabránit vzniku újmy aneb „Jak si zajistit, aby soud vydal předběžné opatření?“	150
5.4.2. Formulace petitu aneb „Jak má vypadat návrh na vydání předběžného opatření?“	152
5.5. Platební rozkaz	152
5.5.1. Bez omezení výše pohledávky aneb „Jaké jsou náležitosti návrhu na vydání platebního rozkazu?“	153
5.5.2. Dlužníkův odpor aneb „Co se stane, když dlužník s platebním rozkazem nesouhlasí?“	155
5.6. Žaloba	156
5.6.1. Věřitel versus žalobce aneb „Podle jakých pravidel se podává žaloba k soudu?“	156
5.6.2. Uplatněný nárok aneb „Jaké náležitosti musí žaloba obsahovat?“	158
5.7. Výkon rozhodnutí	160
5.7.1. Když je nutná exekuce aneb „Jak podat návrh na zahájení soudního výkonu rozhodnutí?“	160
5.7.2. Prohlášení o majetku aneb „Jak zjistit majetkové poměry dlužníka ještě před podáním návrhu na výkon rozhodnutí?“	161
5.7.3. Pouze zákonem stanovenými způsoby aneb „Co je nutné vědět o postupu soudu před nařízením výkonu rozhodnutí?“	162

5.7.4. Postižení peněz na účtu dlužníka aneb „Za jakých podmínek lze dosáhnout příkázání pohledávky z jeho účtu u peněžního ústavu?“	163
5.8. Konkursní řízení	164
5.8.1. Z věřitele konkursní věřitel aneb „Jaké postavení zaujímá věřitel při konkursu?“	164
5.8.2. Klíčem je zpeněžení konkursní podstaty aneb „Jak dosáhnout uspokojení věřitelů z úpadcovu majetku?“	166