

# Obsah

Předmluva .....	V
Seznam použitých zkratk .....	XIII
<b>Kapitola I. Postavení a rozhodovací činnost katastrálních úřadů .....</b>	<b>1</b>
<b>Kapitola II. Rozhodnutí o přerušení vkladového řízení .....</b>	<b>5</b>
1. Navrhovatel nepředložil ke vkladovému návrhu nabývací titul a dále příslušný počet stejnopisů věcné smlouvy .....	5
2. Na prvopisu věcné smlouvy chybí ověřený podpis starosty obce, podpis statutárního orgánu obchodní firmy (společnosti), a dále k návrhu nebyl připojen výpis, popř. úředně ověřený opis z obchodního rejstříku .....	8
3. Navrhovatel (právnícká osoba) nepředložil ke vkladovému návrhu doklad o své právní subjektivitě, dále v návrhu není uvedeno identifikační číslo u nabývající právnické osoby .....	11
4. K postupu katastrálního úřadu při podání vkladového návrhu, který je neúplný, případně k němuž nebyly připojeny zákonem požadované přílohy .....	13
5. Ve vkladovém návrhu chybí rodné číslo fyzické osoby a identifikace obchodní firmy (právnické osoby). K postupu katastrálního úřadu v případě, kdy předmětem převodu (dle vkladového návrhu) je pouze garáž, nikoliv též pozemek, na kterém je garáž postavena .....	16
6. Přerušení řízení za účelem odstranění nedostatku návrhu spočívajícího v zastoupení účastníka řízení právnickou osobou .....	19
7. K zastupování obchodní společnosti při uzavírání věcné smlouvy .....	22
8. K zastupování Pozemkového fondu ČR .....	25
9. Nesoulad mezi vkladovým návrhem a věcnou listinou .....	27
10. Rozhodnutí o využití území a o dělení pozemků jako podklad pro vkladové řízení .....	30
11. Odkládací podmínka ve věcné smlouvě .....	33
12. Z vkladového návrhu není zřejmé, zda účastníci (nabyvatelé práva) jsou manželé či nikoliv .....	37
13. Z věcné smlouvy nevyplývá, kdy byl majetkoprávní úkon obce (prodej obecního nemovitého majetku) schválen zastupitelstvem obce .....	40
14. Převáděná budova není označena v souladu s údaji v katastru nemovitostí .....	44
15. Přerušení vkladového řízení z důvodu zahájení nedobrovolné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách .....	47
16. K témuž nemovitému majetku probíhají dvě vkladová řízení .....	50
17. Přerušení řízení z důvodu podání žaloby o určení vlastnického práva .....	52
<b>Kapitola III. Rozhodnutí o zastavení vkladového řízení .....</b>	<b>57</b>
1. Zastavení řízení pro zpětvzetí návrhu. K otázce přípustnosti zpětvzetí podání, jímž účastníci původně vzali vkladový návrh zpět .....	57

<b>Kapitola IV. Rozhodnutí o zamítnutí vkladového návrhu.....</b>	<b>59</b>
1. Plná moc není připojena ke kupní smlouvě. K hmotněprávnímu zastoupení při uzavírání právního úkonu (kupní smlouvy) .....	59
2. K věcné smlouvě nebylo připojeno rozhodnutí opatrovníckého soudu o schválení právního úkonu, učiněného zákonným zástupcem osoby omezené ve způsobilosti k právním úkonům .....	63
3. K otázce přípustnosti povolení vkladu podle smlouvy o vypořádání vzájemných majetkových vztahů manželů podle § 24a ZOR v případě tzv. sporného rozvodu (§ 24 ZOR) .....	67
4. K návrhu na vklad vlastnického práva podle kupní smlouvy, která nebyla uzavřena v souladu s § 44 odst. 1 ObčZ .....	75
5. Pozemky ve smlouvě jsou identifikovány i co do výměry, která však neodpovídá výměře podle stavu údajů v katastru nemovitostí ....	79
6. Budova ve věcné smlouvě není označena v souladu s katastrálním zákonem .....	82
7. V kupní smlouvě není uvedena kupní cena .....	86
8. Nesrozumitelnost právního úkonu (smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni) .....	89
9. K postavení starosty při uzavírání právního úkonu za obec. K posouzení vkladového návrhu, kdy rozhodnutí obce o majetkoprávním úkonu je v části týkající se předmětu úkonu (nemovitosti) neurčité .....	92
10. K reálnému rozdělení nemovitosti. K zamítnutí návrhu na vklad podle smlouvy [§ 24a odst. 1 písm. a) ZOR], která byla v řízení o rozvod obecným soudem konstatována .....	98
11. K neurčitosti rozsahu (podílu) darované nemovitosti .....	102
12. Vklad je navrhován podle dohody o „dalším vlastnictví ideálních polovin pozemků“ .....	105
13. Předmět zástavy není, pokud jde o spoluvlastnický podíl zástavce na společných částech domu a pozemku, vymezen určitě .....	108
14. K rozsahu věcného břemene zřízeného nad zákonný rámec .....	111
15. K rozsahu věcného břemene spočívajícího „ve správě a nakládání s nemovitostmi... v rozsahu práv vlastníka...“. K omezení vlastníka nemovitostí v případě nedobrovolné dražby ....	113
16. Smlouvu podepsala za právnickou osobu (obchodní společnost) inkompetentní osoba. Věcné břemeno má podle smlouvy omezovat pouze jednoho spoluvlastníka nemovitosti .....	117
17. Rozdílné doplňkové údaje u slučovaných parcel .....	120

**Kapitola V. Rozhodnutí o částečném povolení vkladového návrhu.....** 123

1. K rozhodnutí o částečném povolení vkladu a částečném zastavení vkladového řízení v souvislosti s vadnou identifikací některých nemovitostí .....	123
---	-----

**Kapitola VI. Příklady smluv, oznámení a podání o nemovitostech.....** 127

1. Kupní smlouva o převodu spoluvlastnických podílů k budově a pozemkům .....	127
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí .....	135
3. Darovací smlouva .....	139
4. Výzva k vrácení nemovitého daru .....	143

5. Souhlasné prohlášení o vrácení nemovitého daru za účelem provedení záznamu v katastru nemovitostí .....	146
6. Žaloba o vrácení nemovitého daru a vyklizení nemovitostí .....	151
7. Vyjádření k žalobě o vrácení nemovitého daru a vyklizení nemovitostí .....	155
8. Výzva k zaplacení kupní ceny (poskytnutí dodatečné lhůty ke splnění peněžitého závazku) .....	160
9. Odstoupení od kupní smlouvy o převodu nemovitostí .....	161
10. Oznámení katastrálního úřadu o provedení duplicitního zápisu vlastnictví .....	166
11. Žaloba o určení vlastnického práva k pozemku za účelem odstranění duplicitního zápisu v katastru nemovitostí .....	168
12. Žaloba o určení, že nemovitost není zatížena právem odpovídajícím věcnému břemeni .....	171
13. Vrácení listiny (soudního rozhodnutí) určené k záznamu jejímu vyhotoviteli (soudu) .....	177
<b>Věcný rejstřík .....</b>	<b>179</b>