

OBSAH

SLOVO AUTORŮ 15

Seznam použitých zkratk	17
(Platná znění obecně závazných právních předpisů k 1. 3. 2002)	17

Část první 19

Katastr nemovitostí České republiky	19
■ Předmět katastru nemovitostí	21
<input type="checkbox"/> Pozemky v podobě parcel	21
<input type="checkbox"/> Budovy	22
<input type="checkbox"/> Byty a nebytové prostory v budovách	28
<input type="checkbox"/> Rozestavěné budovy nebo byty a nebytové prostory	28
<input type="checkbox"/> Stavby stanovené zvláštním předpisem	29
■ Závaznost údajů katastru nemovitostí pro právní úkony	29

Část druhá 31

Podmínky pro zápis bytů a nebytových prostorů (jednotek) do katastru nemovitostí	31
■ Správnost a úplnost dosavadních zápisů v katastru nemovitostí	32
■ Budova a jednotka	32
<input type="checkbox"/> Nová (dokončená, nově zapisovaná) budova	32
<input type="checkbox"/> Rozestavěná budova	33
<input type="checkbox"/> Budova dokončená po rozestavění	34
<input type="checkbox"/> Sloučení budov	34
<input type="checkbox"/> Rozdělení budovy	34
<input type="checkbox"/> Přístavba budovy	35
<input type="checkbox"/> Odstranění (zrušení) budovy	35
<input type="checkbox"/> Způsob využití budovy	35
<input type="checkbox"/> Nová jednotka (včetně rozestavěné)	35
<input type="checkbox"/> Jednotka dokončená po rozestavění	36
■ Vlastník budovy a jednotky	36
<input type="checkbox"/> Vlastník nové (dokončené) budovy	36
<input type="checkbox"/> Vlastník rozestavěné budovy	37
<input type="checkbox"/> Vlastník rozdělené budovy	37
<input type="checkbox"/> Vlastník jednotky (včetně rozestavěné) a spoluvlastník domu	37

<input type="checkbox"/>	Informace pro vlastníky domů i jednotek	38
	Ke vkladu práva do katastru nemovitostí:	38
	K záznamu práva do katastru nemovitostí:	38
■	Náležitosti listin předkládaných k zápisu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem do katastru nemovitostí	39
<input type="checkbox"/>	Údaje o účastnících řízení	39
<input type="checkbox"/>	Údaje o nemovitostech	40
<input type="checkbox"/>	Pozemky	41
<input type="checkbox"/>	Budovy	42
<input type="checkbox"/>	Projev vůle jednajících osob	42
<input type="checkbox"/>	Listina sepsaná v cizím jazyku	43
<input type="checkbox"/>	Plná moc	43
<input type="checkbox"/>	Oprava chyby v katastrálním operátu	44
■	Úkony katastrálního úřadu při opravě chyby	47
<input type="checkbox"/>	Zápis zjištěné nebo oznámené chyby do protokolu OR	48
<input type="checkbox"/>	Oprava chyby	48
<input type="checkbox"/>	Oznámení navrhovateli o opravě chyby	48
<input type="checkbox"/>	Zahájení správního řízení o opravě chyby	48
<input type="checkbox"/>	Rozhodnutí katastrálního úřadu o opravě chyby	48

Část třetí 49

Zápis vlastnického práva k bytu a nebytovému prostoru do katastru nemovitostí	49
Vznik vlastnictví jednotek ve stávající budově	52
Vznik vlastnictví jednotek výstavbou podle smlouvy o výstavbě	53
Vymezení jednotek a společných částí v budově prohlášením vlastníka	54
Vznik vlastnictví jednotek vkladem prohlášení vlastníka budovy	58
■ Návrh na vklad prohlášení	58
<input type="checkbox"/> Účastníci řízení – navrhovatelé vkladu	59
<input type="checkbox"/> Předmět návrhu	59
■ Přílohy návrhu na vklad prohlášení vlastníka	61
<input type="checkbox"/> Prohlášení vlastníka budovy	62
Označení budovy údaji podle katastru nemovitostí, číslo jednotky včetně jejího pojmenování a umístění v budově	62
Popis jednotek, jejich příslušenství, podlahová plocha a popis jejich vybavení	63
Určení společných částí budovy, které budou společné vlastníkům všech jednotek a určení společných částí budovy, které budou společné vlastníkům jen některých jednotek	64

Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy	65
Označení pozemku, který je předmětem převodu vlastnictví nebo předmětem jiných práv podle § 21 BytZ, údaji podle katastru nemovitostí	66
Práva a závazky vztahující se k budově, jejím společným částem, a práva k pozemku, která přejdou z vlastníka budovy na vlastníky jednotek	68
Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku	69
Pravidla pro správu společných částí domu, popřípadě domu jako celku, včetně označení osoby pověřené správou domu	69
Jednoznačný a jednomyslný projev vůle vlastníka nebo spoluvlastníků budovy v prohlášení vlastníka	70
<input type="checkbox"/> Půdorysy všech podlaží budovy, popřípadě jejich jednoduchá schémata	71
<input type="checkbox"/> Plná moc, je-li vlastník zastoupen zmocněncem	71
<input type="checkbox"/> Výpis z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku	71
<input type="checkbox"/> Listina prokazující oprávnění vlastníka nakládat s nemovitostí	72
<input type="checkbox"/> Úředně ověřený překlad listiny, na základě které má být zapsáno právo do katastru nemovitostí	72

První převod vlastnictví jednotky	72
---	----

■ Návrh na vklad vlastnického práva k jednotce	72
<input type="checkbox"/> Předmět návrhu vkladu	73
■ Vyrozumění ostatních vlastníků v domě o vkladu vlastnického práva k další jednotce ve prospěch v pořadí třetího vlastníka	74
■ Vznik společenství vlastníků jednotek a jeho zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek	74
■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotce	75
<input type="checkbox"/> Smlouva o převodu jednotky v domě	76
<input type="checkbox"/> Půdorysy všech podlaží budovy, popřípadě jejich jednoduchá schémata	77
<input type="checkbox"/> Kopie nabídky k převodu jednotky	77
<input type="checkbox"/> Písemný souhlas příslušných orgánů	79
<input type="checkbox"/> Plná moc, je-li vlastník zastoupen zmocněncem	79
<input type="checkbox"/> Výpis z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku	79
<input type="checkbox"/> Úředně ověřený překlad listiny, na základě které má být zapsáno právo do katastru nemovitostí	80

Převod vlastnictví jednotky z vlastnictví bytového družstva	80
---	----

■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotce při jejím převodu z vlastnictví bytového družstva	82
<input type="checkbox"/> Smlouva o převodu jednotky v domě ve vlastnictví bytového družstva	82
<input type="checkbox"/> Půdorysy všech podlaží budovy, popřípadě jejich jednoduchá schémata	83
<input type="checkbox"/> Potvrzení družstva	83

Zástavní právo vzniklé ze zákona č. 72/1994 Sb.	84
Věcné břemeno váznoucí na budově, ve které byly pořízeny jednotky formou nástavby nebo vestavby v rámci družstevní výstavby	85
Převod vlastnictví bytu pořízeného v družstevní bytové výstavbě formou vestavby nebo nástavby	86
■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k bytům pořízeným v družstevní bytové výstavbě formou nástavby nebo vestavby	87
Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, jehož předmětem jsou jednotky	88
□ Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek . . .	89
Vypořádání společného jmění manželů, jehož předmětem jsou jednotky	89
Vznik vlastnictví jednotek převodem vlastnického práva k první jednotce v domě	91
■ Návrh na vklad vlastnického práva k první jednotce v domě	91
□ Předmět návrhu	91
■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k první jednotce v domě	93
□ Prohlášení vlastníka budovy	94
Vznik vlastnictví jednotek zrušením a vypořádáním podílového spoluvlastnictví k budově	94
□ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotkám podle dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy	95
□ Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy . . .	96
□ Rozhodnutí soudu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy	96
Vznik vlastnictví jednotek vypořádáním společného jmění manželů k budově	97
Vznik vlastnictví jednotek výstavbou jednotek	98
Výstavba nového domu s jednotkami	98
■ Smlouva o výstavbě nového domu s jednotkami	100
□ Název katastrálního území a parcelní číslo pozemku, na kterém bude stavba domu prováděna, podle údajů katastru nemovitostí a úprava práv k němu	101
□ Číslo jednotky včetně jejího pojmenování a umístění v domě, určení rozsahu podlahové plochy jednotky, jejího příslušenství a vybavení, a určení, který ze stavebníků bude vlastníkem příslušné jednotky . . .	102

<input type="checkbox"/>	Určení společných částí domu, které budou společné vlastníkům všech jednotek a určení společných částí domu, které budou společné vlastníkům jen některých jednotek	102
<input type="checkbox"/>	Stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu, přičemž velikost spoluvlastnického podílu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě (§ 8 odst. 2)	103
<input type="checkbox"/>	Způsob správy domu a pozemku, zejména určení, které záležitosti budou vyhrazeny společnému rozhodování vlastníků, kdo vlastníky zastupuje navenek, jakým způsobem se zástupce (zástupci) ustanovují a na jakou dobu	103
<input type="checkbox"/>	Způsob financování stavebních nákladů, výše a splatnost příspěvků, popřípadě rozsah a způsob ocenění vlastní práce stavebníků	104
<input type="checkbox"/>	Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu jako celku po dokončení výstavby	104
<input type="checkbox"/>	Půdorysy všech podlaží budovy, popřípadě jejich jednoduchá schémata	105
<input checked="" type="checkbox"/>	Zápis vystavěných jednotek do katastru nemovitostí	105
Vestavby, nástavby a přístavby budovy		106
<input checked="" type="checkbox"/>	Výstavba nových jednotek vestavbou, nástavbou nebo přístavbou budovy, ve které nejsou dosud jednotky ve vlastnictví	106
<input type="checkbox"/>	Zápis jednotek do katastru nemovitostí	107
<input checked="" type="checkbox"/>	Výstavba nových jednotek vestavbou, nástavbou nebo přístavbou v domě s jednotkami ve vlastnictví	107
<input type="checkbox"/>	Zápis jednotek do katastru nemovitostí	108
	Výstavba nových jednotek vestavbou, nástavbou nebo přístavbou domu s jednotkami ve vlastnictví, který byl vystavěn na základě smlouvy o výstavbě	109
Stavební úpravy, jimiž se mění velikost jednotky a rozsah jejího příslušenství na úkor společných částí domu		109
Stavební úpravy, jimiž se mění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu		110
Vznik vlastnictví jednotek převodem vlastnictví k první dosavadní jednotce v domě po zahájení výstavby nových jednotek formou nástavby, vestavby nebo přístavby domu na základě smlouvy o výstavbě		110
<input checked="" type="checkbox"/>	Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k první dosavadní jednotce v domě při výstavbě nových jednotek formou nástavby, vestavby nebo přístavby domu	112
<input type="checkbox"/>	Smlouva o převodu jednotky v domě	112

Zánik vlastnictví jednotek zrušením vymezení jednotek v domě	114
■ Změna vlastnictví jednotek na podílové spoluvlastnictví budovy	114
■ Změna vlastnictví jednotek na vlastnictví budovy	115
Změna prohlášení vlastníka	116
■ Změna v označení jednotek a změna velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu	117
■ Změna prohlášení vlastníka týkající se vymezení dalších jednotek	118
■ Přílohy návrhu na vklad prohlášení vlastníka při změně vymezení jednotek .	119
Úprava práv k pozemku a jejich zápis do katastru nemovitostí	120
■ Úprava práv k pozemku	120
<input type="checkbox"/> Úprava práv k pozemku ve vlastnictví státu	122
<input type="checkbox"/> Převod vlastnického práva k pozemku z vlastnictví státu na bytové družstvo a vlastníky jednotek podle § 60a MajSt	122
<input type="checkbox"/> Zápis převodu vlastnického práva k pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví bytového družstva nebo vlastníka jednotky podle § 60a a násl. MajSt do katastru nemovitostí	124
<input type="checkbox"/> Povinnost bytového družstva k bezplatnému převodu pozemku vlastníkovi jednotky	124
■ Vznik zákonného věcného břemene k zastavěnému pozemku podle § 21 odst. 5 a 6 BytZ	125
<input type="checkbox"/> Zápis věcného břemene podle § 21 odst. 5 a 6 BytZ do katastru nemovitostí	125
■ Přílohy oznámení vzniku věcného břemene k pozemku podle § 21 odst. 5 a 6 BytZ	126
■ Přílohy k návrhu na vklad vlastnického práva nebo věcného břemene k pozemku	127
<input type="checkbox"/> Smlouva o převodu spoluvlastnického podílu k pozemku, popřípadě smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka jednotky .	128
Zajištění práv a závazků na spoluvlastnictví pozemku, spoluvlastnictví společných částí domu a na jednotce	128
Vyčlenění části bytového družstva	129
Zápis vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch bytového družstva vyčleněného z dosavadního bytového družstva podle právní úpravy platné do 30. dubna 1994	130
Byty a nebytové prostory evidované v katastru nemovitostí podle dosavadních předpisů	131

Druhý a další převod a přechod vlastnictví jednotky	133
■ Přílohy návrhu na vklad práva k jednotce při druhém a dalším převodu vlastnictví	135
Převody skupinových rodinných domů z vlastnictví bytových družstev	136
Převody skupinových rodinných domů do vlastnictví členů družstev, nájemců	136
<input type="checkbox"/> Smlouva o převodu rodinného domu	136
■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k rodinnému domu z vlastnictví bytového družstva	138

Část čtvrtá 139

Hlavní činnosti katastrálního úřadu	139
Porušování pořádku na úseku katastru nemovitostí	141

Část pátá 142

Poskytování údajů z katastru nemovitostí	142
<input type="checkbox"/> Nahlížení do katastru nemovitostí nebo poskytování ústních informací	142
<input type="checkbox"/> Výpisy, opisy nebo kopie ze souboru geodetických informací a ze souboru popisných informací a identifikace parcel ve formě veřejných listin	144
<input type="checkbox"/> Výpis z katastru nemovitostí	145
<input type="checkbox"/> Ověřené opisy nebo kopie listin ze sbírky listin katastrálního operátu	148
<input type="checkbox"/> Reprografické kopie z katastrálního operátu	149
<input type="checkbox"/> Tiskové výstupy z katastrálního operátu	149
<input type="checkbox"/> Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí	149
<input type="checkbox"/> Údaje katastru nemovitostí vedené v elektronické podobě	150
<input type="checkbox"/> Kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem pozemkové držby podle dřívějších pozemkových evidencí	150
<input type="checkbox"/> Srovnávací sestavení parcel dřívějších pozemkových evidencí s parcelami katastru nemovitostí	151
■ Údaje a listiny z dřívějších pozemkových evidencí	151
<input type="checkbox"/> Úřední deska	153
<input type="checkbox"/> Ověřování listin	153
■ Poplatky a úplaty za poskytované údaje	155
<input type="checkbox"/> Úplata podle VyhPů	159
<input type="checkbox"/> Úplata podle nabídkových ceníků	159

Část šestá 160

Počítačové zpracování dat	160
■ Úvod	160
■ Údaje potřebné pro vklad do katastru nemovitostí	161
<input type="checkbox"/> Údaje o osobách	162
<input type="checkbox"/> Údaje o pozemcích	162
<input type="checkbox"/> Údaje o budovách	163
<input type="checkbox"/> Údaje o jednotkách budov	163
<input type="checkbox"/> Grafická informace o budově a lokalizaci i velikosti jejích jednotek (viz ukázka sestavy č. 3 a 5)	163
<input type="checkbox"/> Speciální informace	163
■ Popis programu BUDOVA	164
<input type="checkbox"/> Kódování budov	164
<input type="checkbox"/> Kódování pozemků	165
<input type="checkbox"/> Kódování jednotek	165
■ Příklady sestav (dokumentů) tištěných programem BUDOVA	166
■ Ukázka sestavy č. 1	167
■ Ukázka sestavy č. 2	169
■ Ukázka sestavy č. 3	181
■ Ukázka sestavy č. 4	183
■ Ukázka sestavy č. 5	190
■ Ukázka sestavy č. 6	192
■ Ukázka sestavy č. 7	193
■ Ukázka sestavy č. 8	194
■ Ukázka sestavy č. 9	196

Část sedmá – ukázky 201

Ukázka č. 1: Geometrický plán pro vyznačení nové obytné budovy [popisové pole, výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí a výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu]	202
Ukázka č. 1: Geometrický plán pro vyznačení nové obytné budovy – pokračování (grafické znázornění a seznam souřadnic)	203
Ukázka č. 2: Plná moc k zastoupení při vymezení jednotek v budově	204
Ukázka č. 3: Plná moc k zastoupení při převodu jednotek v domě	205
Ukázka č. 4: Oznámení katastrálního úřadu o opravě chybného údaje v katastru nemovitostí (oprava chybné výměry parcely)	206
Ukázka č. 5: Návrh na vklad prohlášení vlastníka	208
Ukázka č. 6: Prohlášení vlastníka budovy	209
Ukázka č. 7: Návrh na vklad vlastnického práva k jednotce a spoluvlastnického práva k pozemku podle smlouvy o úplatném převodu	219

Ukázka č. 8:	Smlouva o úplatném převodu vlastnického práva k jednotce a spoluvlastnického práva k pozemkům	220
Ukázka č. 9:	Návrh na vklad vlastnického práva k první jednotce v domě podle § 4 odst. 1 BytZ a spoluvlastnického práva k pozemku podle smlouvy o úplatném převodu a žádost o zápis vlastnického práva k ostatním nepřeváděným jednotkám vzniklého ze zákona podle § 7 BytZ	227
Ukázka č. 10:	Návrh na vklad prohlášení vlastníka (bytového družstva) podle § 5 odst. 1 BytZ	229
Ukázka č. 11:	Prohlášení bytového družstva (vlastníka budovy) o vymezení jednotek v domě podle § 4 odst. 2 a 3 BytZ	230
Ukázka č. 12:	Návrh na vklad vlastnického práva k bytu, spoluvlastnického podílu k nebytovému prostoru (§ 24 odst. 4 BytZ) a spoluvlastnického podílu k pozemku z vlastnictví bytového družstva podle smlouvy o převodu	245
Ukázka č. 13:	Smlouva o bezúplatném převodu bytové jednotky a spoluvlastnického podílu k nebytové jednotce, která vznikla na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy z vlastnictví družstva a úplatném převodu spoluvlastnického podílu k pozemkům	246
Ukázka č. 14:	Návrh na vklad změny spoluvlastnických podílů k budově a k pozemkům a návrh na vklad vlastnického práva k bytům podle Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy a pozemků a o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy podle § 5 odst. 2 BytZ	255
Ukázka č. 15:	Dohoda spoluvlastníků budovy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy (§ 5 odst. 3 BytZ) a pozemků a o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy (vznik vlastnictví jednotek podle § 5 odst. 2 BytZ)	257
Ukázka č. 16:	Návrh na vklad vlastnického práva k bytům podle Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek (§ 141 ObčZ)	268
Ukázka č. 17:	Dohoda o zrušení podílového spoluvlastnictví a vzájemném vypořádání spoluvlastníků v domě s jednotkami	269
Ukázka č. 18:	Smlouva o výstavbě nového domu s jednotkami podle § 17 a 18 BytZ	276
Ukázka č. 19:	Smlouva o výstavbě nových jednotek prováděné nástavbou, vestavbou a přístavbou na domě s jednotkami (§ 17 odst. 2 a 3 BytZ)	297
Ukázka č. 20:	Smlouva o výstavbě jednotek formou nástavby na budově, ve které nejsou dosud vymezené jednotky (§ 17 odst. 3 a 5 BytZ)	305
Ukázka č. 21:	Smlouva o převodu skupinového domu z vlastnictví družstva do vlastnictví fyzické osoby-člena družstva, nájemce podle § 33a BytZ	324
Ukázka č. 22:	Výpis z katastru nemovitostí (s ukázkou zápisu budovy s pozemkem téhož vlastníka, budovy na cizím pozemku, pozemku s budovou jiného vlastníka, zápis věcných práv a poznámek)	329
Ukázka č. 22:	Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	330
Ukázka č. 23:	Výpis z katastru nemovitostí (s ukázkou zápisu spoluvlastnictví budovy s pozemkem a se zápisem věcných práv před vkladem prohlášení vlastníka)	331
Ukázka č. 23:	Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	332
Ukázka č. 23a:	Výpis z katastru nemovitostí – vklad prohlášení vlastníka budovy (založeny dva listy vlastnictví: 851 pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory a 852 pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru). Dům s jednotkami je na pozemku téhož vlastníka.	333
Ukázka č. 23a:	Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	334

Ukázka č. 23b: Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru (po vkladu prohlášení vlastníka)	335
Ukázka č. 23b: Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu – pokračování	336
Ukázka č. 24: Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po převodu jedné jednotky na nového vlastníka. Pro dům č.p. 142 s jednotkami jsou založeny již tři listy vlastnictví.	337
Ukázka č. 24: Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	338
Ukázka č. 24a: Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru pro původní spoluvlastníky jednotek po převodu dvou jednotek v domě	339
Ukázka č. 24a: Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu – pokračování	340
Ukázka č. 24b: Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru pro nového nabyvatele jednotek v domě	341
Ukázka č. 24b: Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu – pokračování	342
Ukázka č. 25: Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po převodu jedné jednotky na nového vlastníka a po vypořádání podílového spoluvlastnictví dosavadních vlastníků jednotek. Pro dům č.p. 142 s jednotkami jsou založeny již čtyři listy vlastnictví.	343
Ukázka č. 25: Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	344
Ukázka č. 25a: Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru pro jednoho z původních spoluvlastníků jednotek po vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek	345
Ukázka č. 25b: Výpis z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru pro druhého z původních spoluvlastníků jednotek po vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek	346
Ukázka č. 26: Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po vkladu změny spoluvlastnických podílů k pozemkům podle smlouvy o výstavbě pro výstavbu jednotky nástavbou na stávajícím domě. Ke čtyřem listům vlastnictví byl založen nový list vlastnictví pro spoluvlastnictví pozemků.	347
Ukázka č. 26: Výpis z katastru nemovitostí – pokračování.	348
Ukázka č. 26a: Výpis z katastru nemovitostí – spoluvlastnictví k pozemkům pod budovami po vkladu spoluvlastnického práva podle smlouvy o výstavbě. Pro dům č.p. 142 s jednotkami je založeno již pět listů vlastnictví a jeden list vlastnictví pro spoluvlastnictví pozemků.	349
Ukázka č. 26b: Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po vkladu změny spoluvlastnických podílů k pozemkům podle smlouvy o výstavbě pro výstavbu jednotky nástavbou na stávajícím domě. Ke čtyřem listům vlastnictví byl založen nový list vlastnictví pro spoluvlastnictví pozemků.	350
Ukázka č. 26b: Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	351
Ukázka č. 27: Výpis z katastru nemovitostí – vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory po zápisu další jednotky v domě (rozestavěné) na základě smlouvy o výstavbě pro výstavbu nové jednotky nástavbou domu. Pro dům č.p. 142 s jednotkami je založeno již pět listů vlastnictví.	352
Ukázka č. 27: Výpis z katastru nemovitostí – pokračování	353
Ukázka č. 28: Kopie katastrální mapy	354
Ukázka č. 29: Kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem parcel podle mapy bývalého pozemkového katastru	355

Ukázka č. 30:	Identifikace parcel (porovnání totožnosti parcel před obnovou katastrálního operátu s parcelami po obnově katastrálního operátu přepracováním)	356
Ukázka č. 31:	Identifikace parcel (porovnání totožnosti parcel dřívější pozemkové evidence s parcelami katastru nemovitosti)	357
Ukázka č. 31:	Identifikace parcel (pokračování)	358
Ukázka č. 32:	Srovnávací sestavení parcel	359
Ukázka č. 32:	Srovnávací sestavení parcel (pokračování)	360
Ukázka č. 33:	Kupní smlouva o převodu vlastnictví bytu, spoluvlastnického podílu k nebytové jednotce a spoluvlastnického podílu k pozemkům při druhém převodu vlastnictví	361
Ukázka č. 34:	Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene k pozemku podle § 21 odst. 5 BytZ	366

Část osmá – přílohy 368

Příloha č. 1

ZÁKON č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezu Ústavního soudu č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb. a zákona č. 451/2001 Sb. (úplné znění)

368

Příloha č. 2

ZÁKON č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 492/2000 Sb. a zákona č. 229/2001 Sb. (vybraná ustanovení – § 60 až 61)

396

Příloha č. 3

NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 322/2000 Sb., kterým se vydávají vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek podle zákona o vlastnictví bytů

399

Příloha k nařízení vlády č. 322/2000 Sb.

400

Vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek

400

PŘÍLOHA č. 4

Přehled předpisů, které upravují vedení katastru nemovitostí

409

Příloha č. 5

ZÁKON č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb., zákona č. 90/1996 Sb., zákona č. 27/2000 Sb., zákona č. 30/2000 Sb. a zákona č. 120/2001 Sb. (úplné znění)

412

Příloha č. 6

ZÁKON č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 120/2000 Sb. a zákona č. 220/2000 Sb. (úplné znění) 418

Příloha č. 7

ZÁKON č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění zákona č. 107/1994 Sb., zákona č. 200/1994 Sb., zákona č. 62/1997 Sb., zákona č. 132/2000 Sb. a zákona č. 186/2001 Sb. (úplné znění) 437

Příloha č. 8

VYHLÁŠKA č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb., vyhlášky č. 113/2000 Sb. a vyhlášky č. 163/2001 Sb. (vybraná ustanovení § 33 až 40) 448

Příloha č. 9

VYHLÁŠKA č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky 457

Příloha č. 10

NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 111/2001 Sb., o porovnávání a přejímání údajů katastru nemovitostí České republiky a evidence obyvatel 469

Příloha č. 11

Adresář zeměměřických a katastrálních orgánů České republiky 472

- Český úřad zeměměřický a katastrální 472
- Zeměměřický úřad 472
- Zeměměřické a katastrální inspektoráty 472
- Katastrální úřady 473
- Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický (příspěvková organizace) 477
- Prodejny map v České republice 478

Příloha č. 12

Seznam použité literatury 479

Příloha č. 13

Přehled časopisů, publikací a praktických příruček s tematikou zeměměřictví a katastru nemovitostí 480

VĚCNÝ REJSTŘÍK

482