

# Obsah

Úvodem .....	7
<b>1. Výhody a nevýhody podkrovního bydlení .....</b>	<b>9</b>
1.1 Výhody .....	9
1.2 Nevýhody – nebo raději možné překážky .....	12
<b>2. Předrealizační fáze .....</b>	<b>17</b>
2.1 Vlastní rozhodnutí .....	17
2.2 Výběr vhodného prostoru .....	21
2.3 Architektonická studie .....	25
2.4 Předprojektové činnosti .....	28
2.5 Projekt pro stavební povolení .....	36
2.6 Stavební povolení .....	39
2.7 Prováděcí projekt .....	41
2.8 Volba způsobu realizace vestavby .....	44
2.9 Výběr stavební firmy .....	53
<b>3. Realizační fáze .....</b>	<b>55</b>
3.1 Autorský dozor projektanta .....	55
3.2 Technický dozor investora (TDI) .....	56
3.3 Vlastní realizace .....	59
3.4 Předání a převzetí hotového díla .....	60
3.5 Kolaudace .....	62
3.6 Užívání podkrovního bytu .....	63
<b>4. Návrh dispozice bytu .....</b>	<b>64</b>
4.1 Odlišnosti podkrovních bytů .....	64
4.2 Postup při zpracování návrhu .....	73
<b>5. Procházka podkrovním bytem .....</b>	<b>76</b>
5.1 Předsíň .....	76
5.2 Hala .....	79
5.3 Obývací pokoj .....	84
5.4 Kuchyň .....	88
5.5 Jídelna .....	92
5.6 Dětský pokoj .....	95
5.7 Ložnice .....	98
5.8 Koupelna .....	102
<b>6. Příklady návrhů .....</b>	<b>106</b>
6.1 Úvod k příkladům .....	106
6.2 Příklad 1 – malý byt .....	108
6.3 Příklad 2 – vestavba v řadovém domě .....	117
6.4 Příklad 3 – rozšíření stávajícího bytu o podkrovní místnost .....	124
6.5 Příklad 4 – byt nad provozovnou .....	134
<b>Použitá literatura .....</b>	<b>141</b>