

Obsah

Předmluva	XI
Úvodem	XIII
Seznam použitých zkratk	XXXI

A. Podnik a společnosti

A1 Smlouva o prodeji podniku	3
A2 Smlouva o prodeji majetku podniku	35
A3 Smlouva o pronájmu podniku	51
A4a Smlouva o převodu zisku	65
A4b Smlouva ovládací	71
A5a Smlouva o převodu obchodního podílu – varianta A	87
A5b Smlouva o převodu obchodního podílu – varianta B	91
A6 Dohoda o ukončení účasti ve společnosti s ručením omezeným ...	101
A7 <u>Smlouva o tichém společenství</u>	107

(B.) Smlouvy o koupi a prodeji

B1 <u>Kupní smlouva o prodeji nemovitosti</u>	115
B2 Smlouva o zřízení předkupního práva k nemovitosti s věcnými účinky	125
B3 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva	129
B4 <u>Smlouva o převodu vlastnictví jednotky</u> podle § 24 odst. 1 BytZ	131
B5 Kupní smlouva o převodu vlastnictví jednotky podle § 588 a násl. ObčZ	141

C. Cenné papíry

C1a Smlouva o úplatném převodu listinných cenných papírů	151
C1b Smlouva o úplatném převodu zaknihovaných cenných papírů	159
C2 Smlouva o zřízení zástavního práva k cenným papírům	165
C3 Smlouva o převodu zaknihovaných cenných papírů a o zřízení zástavního práva k cenným papírům	169
C4 Smlouva o půjčce cenných papírů	175
C5 Smlouva o obhospodařování cenných papírů	181
C6 Smlouva o správě cenných papírů	189
C7 Smlouva o uložení cenných papírů	195
C8 Smlouva o úschově cenných papírů	203
C9 Komisionářská smlouva o obstarání koupě a prodeje cenných papírů	209

D. Smlouvy o poskytnutí práv

D1a Licenční smlouva (patentová a vzorová práva a know-how)	219
D1b Žádost o zápis licenční smlouvy do rejstříku Úřadu průmyslového vlastnictví	229
D2 Licenční smlouva (software)	237
D3 Smlouva o implementaci počítačového programu	255
D4 Licenční smlouva nakladatelská	281
D5 Dohoda o frančize	295

E. Nájemní smlouvy

E1 Smlouva o nájmu bytu	329
E2 Smlouva o nájmu družstevního bytu uzavřená se členem družstva	343
E3 Dohoda o zániku nájmu bytu	349
E4 Pravidla pro užívání bytu a společných částí a zařízení (domovní řád)	353
E5 Smlouva o nájmu nebytových prostor	363

F. Smlouvy o dílo a službách

F1 Smlouva o dílo	379
F2 Smlouva o dílo uzavřená podle § 536 a násl. ObchZ	385
F3 Smlouva o dílo uzavřená podle § 630 a násl. ObčZ	403
F4 Smlouva o správě nemovitosti	413
F5 Smlouva o oceňování	419
F6 Smlouva o vedení účetnictví	429
F7 Smlouva o poskytnutí daňového poradenství	439
F8 Smlouva o poskytování auditorských služeb	451
F9 Smlouva o skladování	463

G. Příkazní a zprostředkovatelské smlouvy

G1a Plná moc	473
G1b Plná moc pro občanské soudní řízení	477
G2 Mandátní smlouva	481
G3 Smlouva o pověření a výkonu funkce jednatele společnosti (s. r. o.)	491
G4 Smlouva o zprostředkování	503
G5 Smlouva komisionářská	511
G6 Smlouva o obchodním zastoupení	519
G7 Smlouva o konsignačním skladu	531
G8 Smlouva s prodejcem	537

H. Leasingové smlouvy

H1 Smlouva o finančním leasingu	549
H2 Smlouva o zpětném leasingu	569

I. Postoupení pohledávek

I1 Postoupení pohledávky – úvodní komentář	583
I1a Smlouva o postoupení pohledávky zajištěná směnkou	587
I1b Smlouva o postoupení pohledávky s ručením za její dobytost s dohodou o zápočtu vzájemných závazků	591
I2 Faktoringová smlouva	595

J. Zástavní smlouvy

J Úvodní komentář	605
J1 Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem	609
J2 Smlouva o zřízení zástavního práva k movitým věcem	615
J3a Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávce	619
J3b Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávce zajištěné zástavním právem k věci	623
J4 Zástavní smlouva k obchodnímu podílu	629

K. Zajišťovací smlouvy

K Úvodní komentář	643
K1a Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnických práv k movitému majetku	649
K1b Smlouva na dočasné bezplatné užívání	655
K2 Smlouva o postoupení pohledávek na nájemném k zajištění pohledávky	661
K3 Smlouva o správě finančních prostředků a vkladového účtu u banky	669
K4 Notářský zápis o uznání dluhu	675

L. Dražby

L1 Smlouva o provedení dražby nedobrovolné	683
L2 Vzor oznámení o dražbě	695
L3 Výzva k úhradě závazku s upozorněním na zamýšlený prodej zástavy	697
L4 Dražební vyhláška	699

M. Smlouvy v pracovním právu

M1 Pracovní smlouva	711
M2 Dohoda o hmotné zodpovědnosti	729

M3 Dohoda o provedení práce	731
M4 Dohoda o pracovní činnosti	739

N. Sponzoring

N Sponzorská smlouva	749
----------------------------	-----

O. Smluvní doložky

O1 Úmluva stran o volbě soudu v mezinárodních majetkových sporech (prorogační úmluva)	755
O2 Ujednání o volbě práva	759
O3 Inflační doložka	761
O4 Dohoda o utajení důvěrných informací	763
O5a Rozhodčí doložka	767
O5b Rozhodčí smlouva	769
O5c Rozhodčí smlouva (s cizím prvkem)	771
O6 Salvatorská klauzule	775
O7 Úvodní doložka k identitě stran	777
O8 Preamble – účel smlouvy	779
O9 Osvobození od závazků	781
O10 Prohlášení	783
O11 Zákaz konkurence	785
O12 Vztah k hospodářské soutěži	787
O13 Svědecká doložka	789
O14 Tlumočnická doložka	791
O15 Advokátská doložka	793
O16 Závěrečné prohlášení	795

Několik poznámek ke tvorbě smluv	797
--	-----

Literatura	805
------------------	-----

Věcný rejstřík	807
----------------------	-----