

Obsah

Seznam použitých zkratk	14
DÍL TŘETÍ: VĚCNÁ PRÁVA	17
HLAVA PRVNÍ: Věcná práva	19
§ 1 Pojem věcných práv	19
§ 2 Druhy věcných práv	24
HLAVA DRUHÁ: Vlastnictví	27
§ 1 Obecně o vlastnictví a vlastnickém právu	27
§ 2 Pojem vlastnictví.	28
A. Kritérium rozlišení.	28
B. Teorie právního panství (definice syntetická)	29
C. Teorie dílčích oprávnění vlastníka (definice analytická).	31
D. Charakteristiky vlastnictví	31
E. Dílčí oprávnění vlastníka	33
F. Zneužití vlastnického práva	35
§ 3 Omezení vlastnického práva	36
A. Obecně	36
B. Zákaz imisí	36
C. Věc a zvíře na cizím pozemku.	37
D. Pěstování rostlin	38
E. Pozemkové úpravy.	39
F. Stavební práce na sousedním pozemku	39
G. Vstup na sousední pozemek	40
H. Užívání sousedního pozemku při stavbě.	40
I. Užívání prostoru nad pozemkem nebo pod pozemkem	41
J. Rozhrady.	41

K.	Vyvlastnění a omezení vlastnického práva	42
I.	Obecně	42
II.	Použití cizí věci	43
III.	Vyvlastnění a omezení vlastnického práva	43
L.	Nezbytná cesta	45
I.	Předpoklady povolení nezbytné cesty	45
II.	Zajištění nezbytného přístupu podle veřejného práva	46
III.	Úplata za nezbytnou cestu	47
IV.	Zánik	47
§ 4	Nabytí vlastnického práva	47
A.	Pojem	47
B.	Obecně k nabytí vlastnického práva podle občanského zákoníku.	49
C.	Originární způsoby nabytí vlastnického práva v občanském zákoníku	50
I.	Obecně o přivlastnění (okupaci)	50
II.	Přivlastnění zvířete	51
III.	Nález	52
IV.	Nabytí přírůstkem	54
V.	Vydržení	60
VI.	Nabytí od neoprávněného	62
VII.	Nabytí vlastnického práva rozhodnutím orgánu veřejné moci	64
D.	Derivativní nabytí vlastnického práva	65
I.	Obecně	65
II.	Principy ovládající smluvní nabývání vlastnického práva	65
III.	Převod vlastnického práva podle občanského zákoníku	66
IV.	Převod movitých věcí	67
V.	Převod nemovitých věcí	68
VI.	Dvojitý převod téže věci	69
E.	Přechod práv a povinností spojených s převáděnou věcí	70
F.	Právní nástupnictví (posloupnost, sukcese).	70
§ 5	Spoluvlastnictví	71
A.	Právní pojem „spoluvlastnictví“	71
B.	Druhy podílového spoluvlastnictví	74
C.	Ideální podílové spoluvlastnictví	75
I.	Obecná pravidla	75
II.	Spoluvlastnický podíl	75

III.	Správa společné věci	77
IV.	Přeměna a zrušení spoluvlastnictví	80
§ 6	Bytové spoluvlastnictví	83
A.	Historický exkurz.	83
B.	Obecně	84
C.	Výlučné a společné části dělené nemovitosti	85
D.	Spoluvlastnické podíly na společných částech dělené nemovitosti	86
E.	Vznik bytového spoluvlastnictví	87
F.	Práva vlastníků jednotek.	88
G.	Povinnosti vlastníků jednotek	88
H.	Spoluvlastnictví jednotky	90
I.	Právní dispozice s jednotkou.	90
J.	Správa dělené nemovitosti	91
K.	Společenství vlastníků jednotek	91
L.	Zánik bytového spoluvlastnictví	93
M.	Přechodná ustanovení nového občanského zákoníku.	93
§ 7	Obecné akcesorické spoluvlastnictví	93
A.	Historický exkurz.	93
B.	Obecné výklady	94
C.	Užívání společné věci.	95
D.	Nakládání se společnou věcí	95
E.	Spoluvlastnické podíly na společné věci	96
F.	Správa společné věci	96
G.	Zánik a oddělení se z obecného akcesorického spoluvlastnictví	97
HLAVA TŘETÍ: Držba		99
§ 1	„Držba“ jako právní pojem	99
§ 2	Tzv. kvalifikovaná držba	102
A.	Pojem	102
B.	Řádná držba	103
C.	Poctivá držba.	104
D.	Pravá držba	105
E.	Domněnka kvalifikovanosti držby	105
§ 3	Práva a povinnosti držitele a vlastníka	105
§ 4	Ochrana držby	107
§ 5	Zánik držby	108

HLAVA ČTVRTÁ: Ochrana vlastnického práva, držby a detence	109
§ 1 Ochrana vlastnického práva	109
A. Ústavní základ ochrany vlastnického práva	109
B. Ochrana vlastnického práva v občanském zákoníku	110
I. Obecně	110
II. Ochrana soudní	110
III. Svépomoc	119
§ 2 Ochrana držby	119
§ 3 Ochrana detence	119
HLAVA PÁTÁ: Věcná práva k věci cizí	121
§ 1 Právo stavby	121
A. Obecné výklady	121
B. Právo stavby jako věcné právo k cizí věci	122
C. Zřízení a vznik práva stavby	123
I. Smlouva o zřízení práva stavby	123
II. Rozhodnutí orgánu veřejné moci	124
III. Vydržení	124
D. K některým znakům práva stavby	124
I. K dočasnosti práva stavby	124
II. K úplatnosti práva stavby	125
III. K převoditelnosti práva stavby	125
IV. K smluvním výhradám vlastníka	125
E. Zánik práva stavby a jeho vypořádání	126
I. Zánik před uplynutím sjednané doby	126
II. Zánik uplynutím sjednané doby	126
§ 2 Věcná břemena	127
A. Obecně	127
B. Služebnosti	127
I. Charakteristika služebností	127
II. Předmět služebnosti	128
III. Obsah a rozsah služebnosti	128
IV. Nabytí služebnosti	128
V. Práva a povinnosti ze služebnosti	131
VI. Ochrana služebnosti	132
VII. Rozdělení služebností	132
VIII. Zánik služebností	137

C.	Reálná břemena	140
I.	Pojem a charakteristika reálných břemen.	140
II.	Zřízení reálného břemene.	142
III.	Poměry z reálného břemene	142
IV.	Zánik reálného břemene.	143
§ 3	Zástavní právo	143
A.	Pojem, charakteristika, právní úprava	143
B.	Subjekty zástavněprávního poměru	145
C.	Předmět zástavního práva	147
D.	Předmět zajištění	149
I.	Zajištění pohledávky	149
II.	Zajištění podmíněných a budoucích pohledávek	149
III.	Zajištění druhových pohledávek a pohledávek z téhož právního důvodu	150
IV.	Záměna zajištěné pohledávky.	150
V.	Zajištění pohledávky využitím uvolněného zástavního práva	151
E.	Vznik zástavního práva	152
I.	Obecně.	152
II.	Vznik na základě zástavní smlouvy.	153
III.	Budoucí zástavní právo	154
IV.	Zákaz zastavení.	155
V.	Způsob vzniku zástavního práva.	156
VI.	Vznik zástavního práva ze zákona a na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci	157
VII.	Individualizace zástavy	158
F.	Obsah zástavněprávního poměru	158
I.	Obecně.	158
II.	Práva a povinnosti ve fázi, kdy zástavní právo plní zajišťovací funkci	159
III.	Uspokojení ze zástavy	159
G.	Zánik zástavního práva.	164
I.	Způsoby zániku zástavního práva	164
II.	Důsledky zániku zajištěné pohledávky	164
III.	Samostatný zánik zástavního práva.	164
IV.	Výmaz zástavního práva z evidenčních nástrojů.	165
H.	Promlčení zástavního práva	165
I.	Podzástavní právo	166

I.	Pojem, subjekty	166
II.	Vznik	167
III.	Použití úpravy zástavního práva	168
§ 4	Zadržovací právo	168
A.	Platná právní úprava.	168
B.	Pojem a funkce zadržovacího práva.	168
C.	Vznik zadržovacího práva	170
D.	Práva a povinnosti věřitele	170
E.	Realizace zadržovacího práva	170
F.	Zánik zadržovacího práva.	171
HLAVA ŠESTÁ: Správa cizího majetku a svěřenský fond		172
§ 1	Správa cizího majetku.	172
A.	Pojem, základní charakteristika a rozsah aplikace	172
B.	Vznik, povaha a pojmové znaky správy	173
C.	Druhy správy	175
E.	Společná správa	178
F.	Zánik správy	179
§ 2	Svěřenský fond	180
A.	Zdroje právní úpravy	180
B.	Pojem a základní charakteristika svěřenských fondů	180
C.	Typologie	182
D.	Vznik a povaha svěřenského fondu	183
E.	Subjekty svěřenství	184
I.	Obecně.	184
II.	Zakladatel.	184
III.	Svěřenský správce.	184
IV.	Obmyšlený	185
F.	Právo na plnění ze svěřenského fondu	186
G.	Statut svěřenského fondu	188
H.	Dohled nad správou	188
I.	Změna a soudní intervence do svěřenského fondu	190
J.	Zánik svěřenského fondu	191

HLAVA SEDMÁ: Katastr nemovitostí	193
§ 1 Pojem katastr nemovitostí	193
A. Pojem katastru nemovitostí	193
B. Právní prameny	194
C. Zeměměřické a katastrální orgány	194
D. Katastrální operát a jeho části	195
§ 2 Obsah katastru nemovitostí	198
A. Předmět evidence v katastru nemovitostí	198
B. Závaznost údajů katastru	201
§ 3 Zásady vedení právních poměrů v katastru nemovitostí	201
A. Zásada intabulační	201
B. Zásada dispoziční	202
C. Zásada legality	203
D. Zásada priority	205
E. Zásada materiální publicity	205
F. Zásada formální publicity	207
§ 4 Zápis práv do katastru nemovitostí	208
A. Obecně	208
B. Vklad	209
C. Záznam	211
D. Poznámka	212
Seznam použité literatury	214
Věcný rejstřík	218