

Obsah

Úvod	6
Pozemky jsou výjimečné	6
I. Územní plán	7
Dokument, který mění cenu pozemků až tisícinásobně	7
Územní plán hl. m. Prahy	10
II. Pozemek jako investice	18
Prolukový efekt	19
Efekt metra	20
III. Parcela pro výstavbu rodinného domu	21
Makrolokality	21
Mikrolokality	21
Co je nutné prověřit před koupí parcely	22
IV. Největší pozemkové spekulace v dějinách	25
Alexander Veliký – největší vlastník pozemků v dějinách lidstva	25
Marcus Crassus – největší spekulant antiky	27
Caligula – vraždy jako nástroj spekulace	29
Nero – spekulace s požárem Říma	30
Karel IV. – největší developer středověku v Čechách a na Moravě	31
Albrecht z Valdštejna – zázračné zbohatnutí díky konfiskacím po bělohorské bitvě	32
Boblig z Edelstadtu – inkvizice ve službách spekulace s pozemky	34
Konfiskace pozemků po Bílé hoře – spekulace s pozemky jako nástroj posílení moci panovníka	35
Genocida indiánů v Americe – barbarský způsob pozemkových spekulací	36
Koupě Louisiany – největší a nejvýnosnější pozemková spekulace v dějinách Ameriky	37
Koupě Aljašky – velmi výnosná spekulace	38
Búrské války – spekulace se zlatonosnými a diamantovými nalezišti	39

Boj o Indii – spekulace s plantážemi s čajem a kořením	40
Manhattan za 60 guldenů	41
Dekret o půdě – bolševická loupež století	42
První pozemková reforma v Československu – spekulace se šlechtickou půdou	43
Druhá pozemková reforma – spekulace s německým majetkem v Československu	44
Lex Schwarzenberg – spekulace státu s majetkem Schwarzenbergů	45
V. Neznámější soukromé ostrovy světa	46
Skorprios (Aristoteles Onassis)	46
Ostrov Mago u Fidži (Mel Gibson)	48
Blackadore Caye, Belize (Leonardo DiCaprio)	49
Necker Island, Britské panenské ostrovy (Richard Branson)	50
Musha Cay, Bahamy (David Copperfield)	51
Sandy Cay, Britské panenské ostrovy (Laurance Rockefeller)	52
Lanai Island, Havajské ostrovy (Larry Ellison)	53
VI. Podvody s pozemky	54
Jak se kradou pozemky	54
Podvodníci prodávali pozemky, které jim „neřikaly pane“	56
Prodej pozemků na Měsíci	58
Sdružení Spotřebitel.net varuje	59
VII. Jak se stát miliardářem	60
Pozemkový fond ČR	60
Otevřený dopis Transparency International týkající se miliardového podvodu s restitucemi	62
VIII. Profilové rozhovory s Evženem Korcem	
ve významných médiích na téma nemovitosti	64
Výstavbu bytů brzdí nesmyslná legislativa	64
Nejpodstatnější je myšlenkový potenciál	67
Bestseller? Garsonky se „zašívárnou“	78
Evžen Korec: Pro větší tržní podíl Ekospol obětuje i část zisku	81
Developery táhnou superlevné byty	85