

Obsah

Úvod	26
O autorovi	28
Přehled nejdůležitějších právních předpisů	29

DÍL PRVNÍ: NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK – OBECNÁ ČÁST

1. Předmět úpravy a její základní zásady	32
1.1 Zamítnutí žaloby na vyklizení domu pro rozpor s dobrými mravy	32
1.2 Zamítnutí žaloby na vyklizení bytu pro rozpor s dobrými mravy	33
1.3 Výkon subjektivních práv	34
1.4 Uplatnění námítky promlčení státem v rozporu s dobrými mravy	35
1.5 Uplatnění námítky promlčení v rozporu s poctivým obchodním stykem	36
1.6 Výklad pojmu rozpor se zásadami poctivého obchodního styku ...	38
1.7 Výklad mezer v právu	39
2. Osoby všeobecně a fyzické osoby	42
2.1 Vztah strýce a synovce jako osob blízkých	42
2.2 Rozvedení manželé jako osoby blízké	44
2.3 Podmínky omezení svéprávnosti	46
2.4 Výklad pojmu společná domácnost	47
2.5 Zásah do práva na ochranu osobnosti svědkem	49
2.6 Ochrana presumpce nevinu v tisku	50
2.7 Subjekty práva na ochranu osobnosti	51
2.8 Zásah do práva na ochranu osobnosti nezletilého	51
2.9 Srovnání prostředků ochrany osobnosti	57
2.10 Zveřejňování informací z vnitřní intimní sféry	58
2.11 Sřet práva na ochranu osobnosti a svobody projevu a práva na informace	59

3. Právnícké osoby	63
3.1 Použití názvu jednotky územní samosprávy v názvu osoby	63
3.2 Užívání odborných znalostí v rámci péče řádného hospodáře	64
3.3 Jednání v rozporu se zakladatelským právním jednáním a péče řádného hospodáře	65
3.4 Dědění závazku k náhradě škody	66
3.5 Vnitřní omezení jednatelského oprávnění	67
3.6 Jednání statutárního orgánu navenek	69
3.7 Likvidace právníckých osob	71
3.8 Zrušení soudem nařízené likvidace	72
3.9 Odpovědnost likvidátora za škodu a péče řádného hospodáře	73
3.10 Odvolání likvidátora	74
3.11 Záloha na odměnu likvidátora	75
3.12 Zrušení rozhodnutí soudu o zrušení výmazu právnícké osoby z rejstříku	76
3.13 Neznámý majetek pro účely likvidace	78
3.14 Neznámý majetek pro účely likvidace	78
3.15 Přezkum spolkové činnosti soudem	79
3.16 Vyloučení člena spolku	82
3.17 Neplatnost rozhodnutí orgánu spolku	82
3.18 Zásahy do činnosti spolku	83
3.19 Volba orgánu spolku a soudní přezkum	84
3.20 Zájmové sdružení právníckých osob	85
4. Podnikatel	89
4.1 Důsledek nečitelných podpisů na smlouvě na jednání podnikatele	89
4.2 Oprávnění stavbyvedoucího měnit smlouvu o dílo	90
5. Zastoupení	92
5.1 Zastoupení bez uvedení, že osoba jedná jako zástupce	92
5.2 Obsah plné moci k uzavření smlouvy a rozsah oprávnění zmocněnce	93
5.3 Zánik plné moci v důsledku zániku dohody o plné moci	95
5.4 Oprávnění zmocněnce sjednat režim obchodního zákoníku	98

6. Věci a jejich rozdělení	100
6.1 Povaha dobývacího prostoru	100
6.2 Vznik a zánik stavby jako věci	101
6.3 Klimatizace jako součást budovy	102
6.4 Plot jako příslušenství pozemku	104
6.5 Vlastnické právo ke stavbě, která slouží jako příslušenství	105
6.6 Emise hromadných listin	107
7. Právní jednání, jejich forma a výklad	109
7.1 Dohoda společníků ve formě zápisu z valné hromady	109
7.2 Úmyslné zmaření splnění podmínky	110
7.3 Zfalšování podpisu manžela	111
7.4 Vážnost projevu vůle	112
7.5 Neurčitost a nesrozumitelnost právních jednání	113
7.6 Neurčitost právního jednání	114
7.7 Výklad pojmu smluvní penále	115
7.8 Výklad výrazu k tíži strany, která jej jako první použila	117
7.9 Výklad projevu vůle	117
7.10 Výklad zákonného termínu použitého stranami	119
7.11 Výklad obligatorně písemné smlouvy	120
7.12 Výklad pojmu k tíži státu	121
7.13 Obchodní zvyklosti	121
7.14 Kombinace ústní a písemné formy smlouvy	124
7.15 Změna písemné smlouvy	126
7.16 Okamžik doručení nepřítomnému	127
7.17 Okamžik doručení nepřítomnému	128
7.18 Doručení výpovědi z nájmu bytu manželům	129
8. Neplatnost právních jednání	131
8.1 Zásada posuzování právních jednání jako platných spíše než neplatných	131
8.2 Neplatnost právních jednání	134
8.3 Částečná neplatnost právních jednání	135
8.4 Zkoumání neplatnosti ve vztahu k více účastníkům	136
8.5 Důsledky chyb v psaní a počtech	137

8.6	Odpovědnost za škodu způsobenou neplatností smlouvy	138
8.7	Neplatnost pro rozpor s dobrými mravy	139
8.8	Neplatnost smlouvy pro účel zakázaný zákonem	140
8.9	Absence živnostenského oprávnění jako důvod neplatnosti smlouvy	142
8.10	Neplatnost nepojmenované smlouvy	144
8.11	Omyl v důsledku podvodného jednání	145
8.12	Omyl v důsledku podvodného jednání	146
8.13	Pojem „bezprávné výhrůžky“	147
8.14	Povinnost soudu přihlédnout k absolutní neplatnosti	149
8.15	Povinnost soudu přihlédnout k absolutní neplatnosti	150
8.16	Dovolání se absolutní neplatnosti	150
8.17	Dovolání se absolutní neplatnosti v rozporu s dobrými mravy	151
9.	Relativní neúčinnost právních jednání	153
9.1	Podmínky relativní neúčinnosti právních jednání	153
9.2	Odpůrčí žaloba proti vykonatelnému či uspokojenému právu třetí osoby	155
9.3	Relativní neúčinnost dohody o vypořádání dědictví	156
9.4	Relativní neúčinnost dohody o vypořádání dědictví	158
9.5	Relativní neúčinnost vkladu nemovitosti do základního kapitálu obchodní korporace	160
9.6	Obrana osob blízkých při relativní neúčinnosti právních jednání; vztah neplatnosti a neúčinnosti	163
9.7	Prokazování zkracujícího úmyslu u relativní neúčinnosti	166
9.8	Relativní neúčinnost a zúžení majetkového společenství manželů	168
10.	Promlčení	171
10.1	Promlčení závazku splatit emisní kurs akcí	171
10.2	Komplexnost úpravy promlčení práva na vydání bezdůvodného obohacení	172
10.3	Nepřihlédnutí k námitce promlčení v synallagmatických právních vztazích	175

10.4	Promlčení práva na zadostiučinění za nemajetkovou újmu z porušení ochrany osobnosti	176
10.5	Promlčení práva na zadostiučinění za nemajetkovou újmu z porušení ochrany osobnosti	178
10.6	Promlčení zástavního práva	181
10.7	Promlčení zástavního práva	182
10.8	Počátek běhu promlčecí lhůty při splatnosti na výzvu věřitele	183
10.9	Promlčení práva na vypořádání společného členského podílu	185
10.10	Promlčení odměny z příkazní smlouvy	186
10.11	Počátek běhu subjektivní promlčecí lhůty práva na náhradu škody	187
10.12	Počátek běhu subjektivní promlčecí lhůty práva na náhradu škody při paralelně vedeném trestním řízení	188
10.13	Počátek běhu subjektivní promlčecí lhůty práva na náhradu škody při dlouhodobém užívání chybných léků	189
10.14	Počátek běhu subjektivní promlčecí lhůty práva na vydání bezdůvodného obohacení	190
10.15	Počátek běhu subjektivní promlčecí lhůty práva na vydání bezdůvodného obohacení	191
10.16	Promlčení práva na vydání bezdůvodného obohacení při bezdůvodném převodu peněz mezi účty podnikatelů	192
10.17	Počátek běhu promlčecí lhůty po odstoupení od smlouvy pro prodlení s dílčím plněním	193
10.18	Promlčení relativní neúčinnosti	195
10.19	Promlčení opakujících se plnění	197
10.20	Námitka promlčení zajištěného vztahu uplatněná vůči zástavci, který zajištěnou pohledávku uhradil	199
10.21	Stavení promlčení v důsledku trestního řízení vedeného proti věřiteli	202
10.22	Stavení promlčení částečně uplatněného nároku	202
10.23	Stavení promlčení částečně uplatněného nároku	203
10.24	Promlčení ručitelského závazku spotřebitele ze smlouvy o úvěru	204
10.25	Promlčení práva na náhradu škody proti advokátovi	206

DÍL DRUHÝ: NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK – RODINNÉ PRÁVO

11. Manželské majetkové právo.	210
11.1 „Smísení“ peněz ve společném jmění a ve vylučném vlastnictví jednoho z manželů.	210
11.2 Posuzování dobré víry při vydržení do majetkového společenství manželů	211
11.3 Dopady smlouvy uzavřené jedním z manželů.	212
11.4 Dopady smlouvy uzavřené jedním z manželů.	214
11.5 Nahrazení projevu vůle manžela	217
11.6 Vyloučení členského podílu v bytovém družstvu ze společného jmění.	219
11.7 Rozšíření majetkového společenství manželů po jeho zúžení soudem	220
12. Vypořádání společného jmění a bydlení manželů	223
12.1 Dohoda o vypořádání společného jmění, kterou jeden získá všechna aktiva a druhý všechna pasiva	223
12.2 Exekuční postižitelnost majetku ve společném jmění po jeho zániku.	224
12.3 Relativní bezúčinnost dohody o vypořádání společného jmění	226
12.4 Relativní bezúčinnost dohody o vypořádání společného jmění	227
12.5 Povaha a běh lhůty pro vypořádání společného jmění	228
12.6 Možnost vypořádat společné jmění dohodou po uplynutí tříleté lhůty	229
12.7 Účinky dohody o zúžení společného jmění.	230
12.8 Disparita podílů při vypořádání společného jmění	231
12.9 Možnost odchýlení se od rovnosti podílů při vypořádání společného jmění.	233
12.10 Kritéria vypořádání společného jmění soudem	234
12.11 Přikázání věci jednomu z manželů	236
12.12 Přikázání všech aktiv do vylučného vlastnictví jednoho z manželů	236
12.13 Přihlédnutí ke vzneseným obviněním při vypořádání společného jmění.	237

12.14	Vypořádání vnosu do společného jmění	238
12.15	Vypořádání domu ve společném jmění rozdělením na jednotky	239
12.16	Důsledky platební neschopnosti jednoho z manželů na lhůtu k plnění při vypořádání společného jmění	240
12.17	Hlediska určování hodnoty pro vypořádání společného jmění	242
12.18	Oceňování podílu ve společném jmění	243
12.19	Oceňování stavby ve společném jmění	245
12.20	Převod členských práv v bytovém družstvu smlouvou uzavřenou jedním z manželů	246
12.21	Bytová náhrada po ukončení společného nájmu manželů	247

DÍL TŘETÍ: NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK – ABSOLUTNÍ MAJETKOVÁ PRÁVA

13. Věcná práva	250	
13.1	Princip dobré víry v zápis v katastru nemovitostí	250
13.2	Princip dobré víry v zápis v katastru nemovitostí	252
13.3	Povinnost přezkoumávat okolnosti předchozích nabyvacích titulů	253
13.4	Vliv dobré víry při koupi nemovitosti od nevlastníka	254
13.5	Vliv dobré víry při koupi nemovitosti od nevlastníka	257
13.6	Vliv dobré víry při koupi nemovitosti od nevlastníka	259
13.7	Vliv dobré víry při koupi nemovitosti od nevlastníka	261
13.8	Vliv dobré víry při koupi nemovitosti od nevlastníka	262
13.9	Vliv dobré víry při nabytí nemovitosti od jednoho z manželů	264
14. Držba	267	
14.1	Poctivost držby osobou, která převedla vlastnické právo	267
14.2	Poctivost držby větší části pozemku, než byl skutečně nabyt	268
14.3	Řádnost a poctivost držby bez platného a přesvědčivého právního důvodu	270
14.4	Vliv podání a zpětvzetí žaloby na poctivost držby	271
14.5	Vydání bezdůvodného obohacení z držby spoluvlastnického podílu	271
14.6	Místo vydání věci nepoctivým držitelem	273

15. Vlastnictví	274
15.1 Obtěžování hlukem	274
15.2 Rušení vlastnického práva pohledem a fotografováním	276
15.3 Právo užívat prostor nad pozemkem	277
15.4 Vlastnictví dělicí zdi (rozhrady)	278
15.5 Zřízení práva cesty	280
15.6 Výklad pojmu „přílehlý pozemek“ pro účely zřízení práva cesty ..	283
15.7 Stanovení výše náhrady za zřízení nezbytné cesty	284
15.8 Zřízení práva cesty v případě, kdy vlastník zavinil nepřístupnost nemovitosti	285
15.9 Právo na vydání originálu zdravotnické dokumentace	287
15.10 Aktivní legitimace nájemce k podání žaloby na odstranění stavby na pronajaté věci	289
15.11 Vznik vlastnického práva stavebníka	290
15.12 Stavba na cizím pozemku	292
15.13 Ocenění věcného břemene k výkonu vlastnického práva k neoprávněné stavbě	293
15.14 Běh vydržecí doby při podání vindikační žaloby proti oprávněnému držiteli	295
15.15 Odvozené nabytí vlastnictví od osob, které věc vydržely	296
15.16 Nabytí movité věci od leasingového nájemce	298
16. Spoluvlastnictví	299
16.1 Bezdůvodné obohacení vzniklé nadužíváním podílu	299
16.2 Stanovení velikosti spoluvlastnického podílu ke stavbě	301
16.3 Vznik a zánik zákonného předkupního práva mezi spoluvlastníky	302
16.4 Zákonné předkupní právo při darování podílu	304
16.5 Práva spoluvlastníka při porušení zákonného předkupního práva	305
16.6 Přirůstání podílu ze zákonného předkupního práva	306
16.7 Solidarita závazků spoluvlastníků	308
16.8 Závaznost dohod mezi původními spoluvlastníky pro nové spoluvlastníky	309
16.9 Dohoda o správě společné věci před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí	310

16.10	Uzavření zprostředkovatelské smlouvy jako správa společné věci	311
16.11	Investice do předmětu spoluvlastnictví	312
16.12	Splatnost a přechod nároku na vydání bezdůvodného obohacení za zhodnocení podílu ostatních spoluvlastníků	314
16.13	Náhrada za splnění veřejnoprávní povinnosti jedním ze spoluvlastníků	316
16.14	Žaloba proti rozhodnutí většinových spoluvlastníků	318
17.	Vypořádání spoluvlastnictví	320
17.1	Okruh účastníků řízení o vypořádání spoluvlastnictví	320
17.2	Kritéria pro vypořádání podílového spoluvlastnictví.	321
17.3	Vypořádání spoluvlastnictví rozdělením domu na bytové jednotky	322
17.4	Veřejnoprávní omezení při vypořádání spoluvlastnictví	323
17.5	Kritéria pro přikázání věci jednomu ze spoluvlastníků.	326
17.6	Význam solventnosti spoluvlastníka při rozhodování o přikázání věci do vlastnictví	328
17.7	Zásady pro výpočet výše vypořádacího podílu soudem	329
17.8	Vypořádání investic do předmětu spoluvlastnictví	334
17.9	Okamžik zániku spoluvlastnictví k nemovitosti	336
17.10	Důvody, které vedou k nezrušení podílového spoluvlastnictví.	337
18.	Bytové spoluvlastnictví.	339
18.1	Možnost zřídit věcné břemeno na pozemku společenství vlastníků 339	
18.2	Přispívání vlastníků jednotek na správu domu	341
18.3	Náležitosti smlouvy o převodu vlastnictví k bytové jednotce	342
18.4	Náležitosti nabídky koupě bytové jednotky.	344
18.5	Vracení nevyčerpaných záloh na správu domu.	345
18.6	Právní osobnost společenství vlastníků	346
18.7	Pravomoc společenství vlastníků podat proti vlastníku jednotky negatorní žalobu.	347
18.8	Zastoupení vlastníka jednotky na shromáždění	349
18.9	Soudní ochrana proti rozhodnutí shromáždění vlastníků.	351
18.10	Pojem „přehlasovaný vlastník jednotky“	354

18.11	Volba člena výboru společenství vlastníků jako důležitá záležitost	356
18.12	Převod spoluvlastnického podílu k pozemku mezi vlastníky jednotek	357
19.	Věcná břemena	359
19.1	Zřízení věcného břemene soudem	359
19.2	Zřízení věcného břemene soudem	360
19.3	Zřízení věcného břemene ve prospěch třetího	360
19.4	Vznik věcného břemene ve prospěch třetího	361
19.5	Zřízení věcného břemene užívání k nezkolaudované stavbě	362
19.6	Možný rozsah věcného břemene užívání	363
19.7	Užívání nemovitosti na základě nájemní smlouvy a věcného břemene	364
19.8	Přiměřená náhrada za zrušení věcného břemene	367
19.9	Právní úprava veřejnoprávních věcných břemen	368
20.	Zástavní právo	370
20.1	Právní účinky zástavní smlouvy k nemovitostem	370
20.2	Princip akcesority zástavního práva ve vztahu k zápůjčce	371
20.3	Propadná zástava	373
20.4	Vliv odstoupení od smlouvy na existenci zástavního práva zřízeného v mezidobí	374
20.5	Existence soudcovského zástavního práva zřízeného v důsledku odstoupení od smlouvy k majetku nikoliv ve vlastnictví povinného	377
20.6	Realizace zástavního práva po zániku osobního dlužníka - právnické osoby	379
20.7	Zánik zástavního práva splněním zajišťovací směnky	380
21.	Správa cizího majetku	382
21.1	Správa cizího majetku advokátem	382
22.	Dědické právo	385
22.1	Dědění dluhů vázaných na odkládací podmínku	385
22.2	Dědění dluhů vázaných na osobu zůstavitele	387

22.3	Odmítnutí dědictví	388
22.4	Závěť jako zajištění dluhu	389
22.5	Závěť zůstavitele, který nemůže číst nebo psát	390
22.6	Následky přítomnosti vyloučeného svědka u sepisu závěti	391
22.7	Závaznost přání vyjádřeného v závěti	392
22.8	Předpoklady vydědění pro neposkytnutí pomoci v nouzi a neprojevení zájmu	393
22.9	Předpoklady vydědění pro pravomocné odsouzení za spáchání trestného činu	395
22.10	Předpoklady vydědění pro trvalé vedení nezřízeného života	397
22.11	Promlčení nároku na úhradu nákladů zůstavitelova pohřbu	399

DÍL ČTVRTÝ: NOVÝ OBČANSKÝ ZÁKONÍK – RELATIVNÍ MAJETKOVÁ PRÁVA

23. Smlouva (včetně aplikace režimu obchodního zákoníku)	402	
23.1	Výklad pojmu „zabezpečování veřejných potřeb“	402
23.2	Volba obchodního zákoníku v záhlaví smlouvy a volba části obchodního zákoníku	403
23.3	Volba obchodního zákoníku bez uvedení identifikačního čísla podnikatele	404
23.4	Režim závislých smluv	405
23.5	Předsmluvní odpovědnost	407
23.6	Dispozitiva úpravy uzavírání smluv	409
23.7	Učinění nabídky dvěma účastníkům	412
23.8	Kritéria podřazení smlouvy pod určitý smluvní typ	413
23.9	Rezervační smlouva	414
23.10	Změny obchodních podmínek	415
23.11	Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zástupcem účastníka	417
23.12	Podstatná změna okolností budoucí smlouvy	418
24. Obsah závazků, závazky se spotřebitelem, společné závazky	420	
24.1	Neúměrné zkrácení	420
24.2	Lichevní smlouvy	421
24.3	Předmanželská smlouva uzavřená v tísni za nápadně nevýhodných podmínek	422

24.4	Výše úroků při neplatném sjednání	424
24.5	Záloha poskytnutá převodem na účet třetí osoby	425
24.6	Výklad projevu vůle ve spotřebitelské smlouvě	427
24.7	Sjednání režimu obchodního zákoníku s nepodnikatelem	429
24.8	Solidarita závazku více osob užívajících cizí nemovitost	430
25.	Změny závazků	432
25.1	Postoupení pohledávky z neplatné smlouvy	432
25.2	Určitost postoupení pohledávek	434
25.3	Práva spojená s postupovanou pohledávkou	435
25.4	Zajištění přecházející s postoupenou pohledávkou	436
25.5	Nepřípustnost postoupení pohledávky	437
25.6	Postupitelnost práva na poskytnutí úvěru	439
25.7	Přechod možnosti namítat rozpor s dobrými mravy při postoupení pohledávky	440
25.8	Postoupení pohledávky osobou odlišnou od věřitele	441
25.9	Přistoupení k závazku, jehož účinnost je vázána na odkládací podmínku	443
25.10	Vliv novace na odpovědnost za porušení závazku	444
25.11	Rozlišení dohody o narovnání a podmíněného prominutí dluhu	445
25.12	Možný rozsah narovnání	446
25.13	Neplatnost dohody o narovnání	447
26.	Zánik závazků splněním dluhu	449
26.1	Zánik závazku splněním dluhu	449
26.2	Výklad pojmu „synallagmatický závazek“	450
26.3	Odepření práv z odpovědnosti za vady pro rozpor se zásadami poctivého obchodního styku	451
26.4	Převod věci „jak stojí a leží“	451
26.5	Uplatnění práv z odpovědnosti za vady	452
26.6	Částečné a dílčí plnění	454
26.7	Kvalita zajištění uznáním dluhu	455
26.8	Zánik více dluhů splněním	456
26.9	Plnění za jiného a subrogační regres	457
26.10	Zánik dluhu splněním exekutorovi	458

26.11	Splnění dluhu na jiný než dohodnutý účet	459
26.12	Vázání splatnosti závazku na odkládací podmínku.	461
26.13	Výzva k plnění ve formě žaloby	461
26.14	Kapitalizace smluvní pokuty a výzva k plnění	462
26.15	Ponechání splatnosti na vůli dlužníka	464
26.16	Rozpor sjednané sazby úroků z prodlení s dobrými mravy	465
26.17	Požadavek na zaplacení úroku z prodlení v rozporu s dobrými mravy	467
26.18	Součinnost věřitele sdělením čísla účtu	468
26.19	Součinnost věřitele směřující k zajištění solventnosti dlužníka . . .	469
26.20	Součinnost věřitele při ohlášení stavby	470
27.	Jiné způsoby zániku závazků	472
27.1	Započtení více pohledávek	472
27.2	Započtení promlčené pohledávky	473
27.3	Výpověď smlouvy bez uvedení důvodu	474
27.4	Odstoupení od smlouvy po splnění porušené povinnosti	476
27.5	Odstoupení od smlouvy obsahující dvě oddělitelné smlouvy v jedné listině.	477
27.6	Odvolaání účinků odstoupení od smlouvy	479
27.7	Účinky odstoupení od smlouvy	480
27.8	Vypořádání stran po odstoupení od smlouvy	481
27.9	Vypořádání stran po odstoupení od smlouvy o dílo	482
27.10	Ukončení leasingové smlouvy dohodou	483
27.11	Odstoupení od leasingové smlouvy	485
27.12	Odstoupení od leasingové smlouvy a právo na smluvní pokutu . . .	486
27.13	Nároky po odstoupení od leasingové smlouvy	488
27.14	Prodejní cena předmětu leasingu po ukončení leasingové smlouvy.	489
27.15	Nemožnost plnění	490
27.16	Zánik závazku smrtí dlužníka nebo věřitele	491
28.	Zajištění dluhu	493
28.1	Ručení za příslušenství dluhu	493
28.2	Náležitosti ručitélského prohlášení za budoucí dluh	494
28.3	Výzva k plnění ve formě zápisu z jednání	495

28.4	Námitka promlčení vznesená ručitelem	495
28.5	Promlčení hlavního a ručitelského závazku	496
28.6	Režim ručení společníků veřejné obchodní společnosti	497
28.7	Rozsah ručení společníků veřejné obchodní společnosti	499
28.8	Povaha a rozsah regresního nároku banky z bankovní záruky	501
28.9	Neurčitost smlouvy o zajišťovacím převodu práva	503
28.10	Neplatnost smlouvy o zajišťovacím převodu práva	505
28.11	Zajišťovací převod členství v bytovém družstvu	506
28.12	Zajišťovací převod práva a propadná zástava	508
28.13	Zajišťovací převod práva a propadná zástava	509
29.	Utvrzení dluhu	511
29.1	Určitost smluvní pokuty	511
29.2	Rozpor smluvní pokuty s dobrými mravy (poctivým obchodním stykem)	512
29.3	Uplatnění smluvní pokuty v rozporu s dobrými mravy (poctivým obchodním stykem)	513
29.4	Smluvní pokuta pro případ zmaření účelu smlouvy její výpovědí	517
29.5	Smluvní pokuta pro případ porušení smlouvy protiprávním odstoupením od ní	519
29.6	Moderace smluvní pokuty	521
29.7	Moderace smluvní pokuty	523
29.8	Moderace smluvní pokuty	524
29.9	Moderace smluvní pokuty	525
29.10	Moderace smluvní pokuty ve směnečném řízení	526
29.11	Moderace smluvní pokuty	527
29.12	Uznání práva a uznání dluhu	528
29.13	Určitost uznání dluhu	530
29.14	Uznání dluhu	531
29.15	Uznání jistiny dluhu a vliv na příslušenství	533
29.16	Uznání dluhu částečným plněním a promlčení	534
29.17	Uznání dluhu částečným splněním	535
29.18	Uznání dluhu ve smlouvě, od níž bylo odstoupeno	536

30. Darování	538
30.1 Odvolání daru pro nevděk (hrubé porušení dobrých mravů)	538
30.2 Odvolání daru pro nevděk (hrubé porušení dobrých mravů)	541
30.3 Odvolání daru pro nevděk (hrubé porušení dobrých mravů)	543
30.4 Odvolání daru pro nevděk (hrubé porušení dobrých mravů)	544
31. Koupě	546
31.1 Určení předmětu koupě inventárním číslem	546
31.2 Smlouva o převodu zdravotnické ordinace	547
31.3 Úhrada kupní ceny složením do úschovy	548
31.4 Platba DPH z kupní ceny	550
31.5 Prodej neexistujícího cenného papíru	551
31.6 Vhodnost předmětu koupě	553
31.7 Odpovědnost za vady věci v důsledku uvedení nesprávného roku výroby	555
31.8 Vady předmětu plnění vedoucí k neupotřebitelnosti	556
31.9 Oprávnění kupujícího při sjednané výhradě vlastnického práva ..	557
31.10 Nároky z porušení věcného a závazkového předkupního práva ..	561
31.11 Splatnost kupní ceny při nahrazení projevu vůle soudem	564
31.12 Povinnost dodržet v nabídce na odkoupení věci smluvní podmínky dohodnuté s koupěchtivým	566
31.13 Náležitosti nabídky k odkoupení věci na základě předkupního práva	567
31.14 Vázanost nabídkou předkupního práva	573
31.15 Povaha prodeje závodu	573
31.16 Přechod pohledávek vůči členům statutárního orgánu při prodeji závodu	574
32. Výpůjčka, nájem	577
32.1 Výpůjčka bytu	577
32.2 Nájem spoluvlastnického podílu na věci	578
32.3 Režim nájemní smlouvy uzavřené obcí	579
32.4 Režim smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi podnikateli	580
32.5 Úprava nájemného o změnu daně z přidané hodnoty	581

32.6	Důsledky změny pronajímatele na povinnost uhradit nájemci protihodnotu za změny provedené na věci	582
32.7	Obnovení nájmu	583
32.8	Konkludentní obnovení nájmu movité věci	585
32.9	Zákonné zástavní/zadržovací právo pronajímatele	587
32.10	Nájem bytu právnickou osobou	588
32.11	Samostatnost ujednání o kauci	589
32.12	Výklad pojmu změna počtu osob	590
32.13	Přenechání bytu do podnájmu bez souhlasu pronajímatele	591
32.14	Omezení výpovědních důvodů pronajímatele	592
32.15	Vyčíslení dluhu na nájemném	593
32.16	Vymezení částky dlužného nájemného ve výpovědi nájmu	594
32.17	Výpověď nájmu z důvodu vlastnictví jiné nemovitosti	596
32.18	Užívání dvou bytů na základě věcného břemene a nájemní smlouvy	599
32.19	Právo na bytovou náhradu při pozbytí vlastnického práva k domu	600
32.20	Povinnost zajistit bytovou náhradu při exekuci členského podílu	602
32.21	Právo na bytovou náhradu při neplatnosti nájemní smlouvy	603
32.22	Zamítnutí žaloby na vyklizení nebytových prostor pro rozpor s dobrými mravy	604
33.	Zápůjčka, úvěr	606
33.1	Typy zápůjčky	606
33.2	Rozlišení zápůjčky a úvěru	607
34.	Smlouvy příkazního typu	609
34.1	Ujednání o odměně v mandátní smlouvě	609
34.2	Zprostředkování podle občanského a obchodního zákoníku	611
34.3	Právo obchodního zástupce na odškodnění	612
34.4	Náležitosti konkurenční doložky v obchodním zastoupení	614

35. Zájezd, přeprava	617
35.1 Odstoupení od zájezdu zákazníkem pro změnu podmínek	617
35.2 Lhůta k uplatnění nároků z vad zájezdu a následky jejího zmeškání	618
35.3 Odpovědnost pořadatele za nesprávné informace uváděné zprostředkovatelem	620
35.4 Odpovědnost dopravce za poškození zásilky podle Úmluvy CMR	621
36. Dílo	623
36.1 Doba plnění díla	623
36.2 Způsob předání díla	624
36.3 Důsledky změny díla na sjednanou cenu	625
36.4 Cena za neobjednané vícepráce	626
36.5 Odpovědnost za vady díla	628
36.6 Odpovědnost za vady díla	630
36.7 Odstoupení od smlouvy objednatelem pro očekávané porušení smlouvy	632
37. Účet	634
37.1 Peněžní prostředky zaslané omylem na cizí účet	634
37.2 Prevenční povinnost banky při vedení debetního účtu	635
37.3 Převod vkladní knížky	636
38. Společnost	638
38.1 Společné a nerozdílné dluhy společníků	638
39. Náhrada majetkové a nemajetkové újmy	639
39.1 Prevenční povinnost	639
39.2 Prevenční povinnost	640
39.3 Porušení prevenční povinnosti podáním exekučního návrhu	642
39.4 Odpovědnost za škodu způsobenou pádem stromu	643
39.5 Porušení prevenční povinnosti zásahem do osobnostních práv	644
39.6 Povinnost odvrátit nebo zmírnit hrozící škodu	646

40. Náhrada škody	648
40.1 Příčinná souvislost	648
40.2 Teorie adekvátní příčinné souvislosti	649
40.3 Příčinná souvislost při porušení povinnosti uzavřít budoucí smlouvu	650
40.4 Přerušení příčinné souvislosti	651
40.5 Přerušení příčinné souvislosti při zničení předmětu leasingu	652
40.6 Odpovědnost státu za škodu způsobenou normotvornou činností. .	653
40.7 Odpovědnost za škodu způsobenou úmyslným jednáním v rozporu s dobrými mravy	654
40.8 Odpovědnost za škodu vzniklou jednáním směřujícím ke zmaření odkládací podmínky	655
40.9 Odpovědnost za škodu způsobenou nevědomou nedbalostí při lékařském zákroku (vitium artis)	657
40.10 Odpovědnost za škodu způsobenou nevědomou nedbalostí při lékařském zákroku (vitium artis)	660
40.11 Náhrada škody spočívající v nákladech právního zastoupení.	662
40.12 Neúroda jako liberační důvod	662
40.13 Spoluzpůsobení škody poškozeným	663
40.14 Odpovědnost za škodu způsobenou zanedbáním dohledu.	665
40.15 Odpovědnost za škodu způsobenou zanedbáním dohledu.	667
40.16 Provozní činnost	669
40.17 Odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností a poplatky za znečištění	670
40.18 Odpovědnost pronajímatele za škodu způsobenou provozní činností.	672
40.19 Liberace při odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností.	672
40.20 Odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravního prostředku	674
40.21 Odpovědnost za škodu způsobenou únikem domácích zvířat	675
40.22 Odpovědnost veterinárního lékaře za škodu	676
40.23 Odpovědnost lékaře za škodu způsobenou účinkou léku.	678
40.24 Odpovědnost za škodu způsobenou povahou přístroje.	680

40.25	Odpovědnost za škodu způsobenou povahou přístroje.	681
40.26	Odpovědnost za škodu způsobenou krádeží klíčů z uzamčené skříňky a následnou krádeží vozidla.	682
41.	Způsob a rozsah náhrady majetkové a nemajetkové újmy	685
41.1	Náhrada škody na nemovitosti.	685
41.2	Výpočet obvyklé ceny pro účely náhrady škody cizinci	686
41.3	Náhrada škody za uhynulé ryby	687
41.4	Ušlý zisk	689
41.5	Úroky jako ušlý zisk a úroky z prodlení.	690
41.6	Vznik škody	690
41.7	Hodnocení závažnosti morální újmy, kterou si poškozený z části sám nahradil	691
41.8	Náhrada nákladů léčení	692
41.9	Vyčíslení ušlého výdělku podnikatele v době pracovní neschopnosti	693
41.10	Nárok podnikatele na peněžitý důchod po skončení pracovní neschopnosti	694
41.11	Náhrada za ztrátu na výdělku po skončení pracovní neschopnosti	695
42.	Zneužití a omezení soutěže	698
42.1	Konkurenční doložka ve smlouvě o příkazu	698
42.2	Zákaz nekalosoutěžního jednání	701
42.3	Hledisko průměrného spotřebitele.	702
42.4	Vliv odvracení škody na posouzení nekalé soutěže	704
42.5	Zákaz reklamy na pozemcích soutěžitele	705
42.6	Šíře zdravotního petitu u nekalé soutěže.	707
43.	Bezdůvodné obohacení	709
43.1	Bezdůvodné obohacení	709
43.2	Povaha bezdůvodného obohacení	709
43.3	Souběh odpovědnosti za škodu a bezdůvodného obohacení	710
43.4	Bezdůvodné obohacení při bránění v užívání pozemku.	711

43.5	Bezdůvodné obohacení při stavbě na cizím pozemku bez právního důvodu	712
43.6	Bezdůvodné obohacení při koupi věci ochuzeným	713
43.7	Plnění za jiného	714
43.8	Plnění za jiného	716
43.9	Bezdůvodné obohacení v důsledku zrušení pravomocného rozhodnutí	717
43.10	Bezdůvodné obohacení v důsledku investic do majetku druhu	719
43.11	Bezdůvodné obohacení ve vztahu prodávajícího, kupujícího a zprostředkovatele	720
43.12	Bezdůvodné obohacení při neplatném nájmu nebytových prostor	722
43.13	Vydání bezdůvodného obohacení při převodu nemovitostí	725
43.14	Bezdůvodné obohacení mezi podílovými spoluvlastníky a třetí osobou, které byla věc přenechána do užívání	725
43.15	Bezdůvodné obohacení při pronájmu cizí nemovitosti	727
43.16	Vydání znehodnoceného předmětu bezdůvodného obohacení	729
43.17	Výše bezdůvodného obohacení při nemožnosti vydat jeho předmět	730
43.18	Výše bezdůvodného obohacení u regulovaného nájmu	731
43.19	Výše bezdůvodného obohacení u investic do cizího majetku	732
43.20	Převod předmětu bezdůvodného obohacení třetí osobě	733

DÍL PÁTÝ: ZÁKON O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH

44. Obecná ustanovení	736
44.1 Výkon neziskové činnosti obchodní společností	736
44.2 Forma smlouvy uzavřené mezi společností a jediným společníkem	737
44.3 Vydržení podílu	738
44.4 Spoluvlastnictví podílu	739
44.5 Vyplacení podílu na zisku v rozporu se zákonem a odpovědnost statutárního orgánu	741
44.6 Výpočet vypořádacího podílu	744
44.7 Omezení dědění podílu úpravou ve společenské smlouvě	746
44.8 Omezení jednatelského oprávnění	747

44.9	Pravidlo podnikatelského úsudku a jednání s péčí řádného hospodáře.	748
44.10	Uznání závazku společnosti vůči členujícího statutárního orgánu.	749
44.11	Smlouva o nepeněžitě půjčce mezi korporací a členem jejího orgánu.	751
44.12	Důsledek neschválení smlouvy o výkonu funkce valnou hromadou.	752
44.13	Obrana proti neložnému převodu podílu.	755
44.14	Přičitatelnost jednání osobám jednajícím ve shodě.	757
44.15	Jmenování znalce pro přezkum zprávy o vztazích.	759
44.16	Přezkum zprávy o vztazích.	760
45.	Veřejná obchodní společnost.	763
45.1	Vznik práva na vypořádací podíl při dědění.	763
46.	Společnost s ručením omezeným.	765
46.1	Doručování společníkovi.	765
46.2	Právo společníka na informace včetně těch tvořících obchodní tajemství.	766
46.3	Den zániku funkce jednatele.	770
46.4	Neplatnost usnesení valné hromady pro rozpor s dobrými mravy.	770
46.5	Právo společníka na přiměřené zadostiučinění při neplatnosti usnesení valné hromady.	772
46.6	Právo společníka na přiměřené zadostiučinění při neplatnosti usnesení valné hromady.	775
46.7	Vypořádací podíl při exekuci podílu společníka.	777
46.8	Vypořádání mezi společníky při převodu obchodního podílu.	779
47.	Akciová společnost.	781
47.1	Převody majetku mezi společnostmi a zakladateli nebo akcionáři; účel úpravy a počítání tříleté lhůty od vzniku společnosti.	781
47.2	Převody majetku mezi společnostmi a zakladateli nebo akcionáři; nabytí nemovitosti od nevlastníka.	783
47.3	Převody majetku mezi společnostmi a zakladateli nebo akcionáři; následky nesprávného znaleckého posudku.	785

47.4	Převody majetku mezi společnostmi a zakladateli nebo akcionáři; smlouvy, jimiž vzniká závazek v budoucnu převést majetek	787
47.5	Převody majetku mezi společnostmi a zakladateli nebo akcionáři; převod majetku za obvyklou cenu podle dodatečně vypracovaného posudku.	788
47.6	Převody majetku mezi společnostmi a zakladateli nebo akcionáři; znalecký posudek na valné hromadě.	791
47.7	Převody majetku mezi společnostmi a zakladateli nebo akcionáři; aplikace tohoto ustanovení na zakladatele	794
47.8	Převod nevydaných akcií	795
47.9	Forma smlouvy o převodu akcií	796
47.10	Odstoupení smlouvy o převodu akcií na jméno.	797
47.11	Změna podoby akcií obchodovaných na regulovaném trhu	798
47.12	Právo akcionáře na vysvětlení	799
47.13	Právo akcionáře na vysvětlení	802
47.14	Požadavek svolání valné hromady k podání vysvětlení a nikoliv projednání záležitostí	804
47.15	Program valné hromady svolané na základě rozhodnutí soudu	806
47.16	Prokazování postavení hlavního akcionáře	807
47.17	Prokazování postavení hlavního akcionáře	809
47.18	Právo akcionářů na zpřístupnění dokladů při právu výkupu akcií	810
47.19	Důsledky nezpřístupnění odůvodnění výše protiplnění	811
47.20	Vznik a splatnost práva na protiplnění při nuceném odkupu akcií	812
47.21	Udělení plné moci na více valných hromad.	813
47.22	Udělení plné moci více zmocněncům	814
47.23	Udělení plné moci bez pokynu k hlasování.	816
47.24	Svolání valné hromady způsobem jiným než určeným stanovami	817
47.25	Určení místa a času konání valné hromady	820
47.26	Určení místa a času konání valné hromady	821
47.27	Vyloučení akcionáře z valné hromady.	822
47.28	Rozhodování valné hromady o rozdělení zisku.	824

47.29	Náležitosti zápisu z valné hromady a vliv na usnesení valné hromady	825
47.30	Sistace výkonu hlasovacího práva na valné hromadě pro porušení zákazu konkurence	826
47.31	Nemožnost prohlásit neplatnost usnesení valné hromady	829
47.32	Důsledky absence povinného souhlasu dozorčí rady valné hromady podle § 193 odst. 2 ObchZ	830
47.33	Platnost akcie po zvýšení základního kapitálu	833
48. Družstvo		835
48.1	Podmínky členství v družstvu upravené ve stanovách	835
48.2	Doručení oznámení o vystoupení z družstva	836
48.3	Náležitosti výstrahy před vyloučením z družstva	837
48.4	Účinky vyloučení člena družstva	838
48.5	Vypořádací podíl při dědění	839
48.6	Vypořádací podíl při dědění více dědici	840
48.7	Doručení zásilky v malém družstvu	841
48.8	Práva spojená s členstvím v bytovém družstvu	842
48.9	Sjednání úplaty za převod členských práv v bytovém družstvu	844
48.10	Náležitosti smlouvy o převodu podílu v bytovém družstvu	845
48.11	Přechod členství v bytovém družstvu na stát v důsledku odúmrti	848