

# OBSAH

## SLOVO AUTORŮ . . . . . 14

Seznam použitých zkratk (Platná znění obecně závazných právních předpisů k 1. 1. 2001)	16
---	----

## Část první . . . . . 18

Katastr nemovitostí České republiky	18
■ Předmět katastru nemovitostí . . . . .	20
<input type="checkbox"/> Pozemky v podobě parcel . . . . .	20
<input type="checkbox"/> Budovy . . . . .	21
<input type="checkbox"/> Byty a nebytové prostory v budovách . . . . .	23
<input type="checkbox"/> Rozestavěné budovy nebo byty a nebytové prostory . . . . .	24
<input type="checkbox"/> Stavby stanovené zvláštním předpisem . . . . .	25
■ Závažnost údajů katastru nemovitostí . . . . .	25

## Část druhá . . . . . 26

Podmínky pro zápis bytů a nebytových prostorů (jednotek) do katastru nemovitostí	26
■ Správnost a úplnost dosavadních zápisů v katastru nemovitostí . . . . .	27
<input type="checkbox"/> Budova . . . . .	27
Nová (dokončená, nově zapisovaná) budova . . . . .	27
<input type="checkbox"/> Rozestavěná budova . . . . .	28
<input type="checkbox"/> Budova dokončená po rozestavění . . . . .	29
<input type="checkbox"/> Sloučení budov . . . . .	29
<input type="checkbox"/> Rozdělení budovy . . . . .	29
<input type="checkbox"/> Odstranění (zrušení) budovy . . . . .	30
<input type="checkbox"/> Způsob využití budovy . . . . .	30
<input type="checkbox"/> Zápis nové jednotky (bytu nebo nebytového prostoru) . . . . .	30
<input type="checkbox"/> Rozestavěná jednotka . . . . .	31
<input type="checkbox"/> Jednotka dokončená po rozestavění . . . . .	31
■ Vlastník budovy . . . . .	31
<input type="checkbox"/> Vlastník nové (dokončené) budovy . . . . .	31
<input type="checkbox"/> Vlastník rozestavěné budovy . . . . .	32
<input type="checkbox"/> Vlastník rozdělené budovy . . . . .	32
<input type="checkbox"/> Vlastník jednotky včetně rozestavěné a spoluvlastník domu . . . . .	32

<input type="checkbox"/>	Doporučení pro vlastníky domů i jednotek . . . . .	32
	Ke vkladu práva do katastru nemovitostí: . . . . .	33
	K záznamu práva do katastru nemovitostí: . . . . .	33
■	Náležitosti listin předkládaných k zápisu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem do katastru nemovitostí . . . . .	34
<input type="checkbox"/>	Údaje o účastnících řízení . . . . .	34
<input type="checkbox"/>	Údaje o nemovitostech . . . . .	35
<input type="checkbox"/>	Pozemky . . . . .	36
<input type="checkbox"/>	Budovy . . . . .	36
<input type="checkbox"/>	Projev vůle jednajících osob . . . . .	37
<input type="checkbox"/>	Listina sepsaná v cizím jazyku . . . . .	37
<input type="checkbox"/>	Plná moc . . . . .	38
<input type="checkbox"/>	Oprava chyb v katastrálním operátu . . . . .	38
<input type="checkbox"/>	Úkony katastrálního úřadu při opravě chyb . . . . .	40
<input type="checkbox"/>	Zápis zjištěné nebo oznámené chyby do protokolu OR . . . . .	41
<input type="checkbox"/>	Lhůty pro opravu chyby . . . . .	41
<input type="checkbox"/>	Oznámení dotčeným osobám o provedení (neprovedení) opravy chyby . . . . .	41
<input type="checkbox"/>	Zahájení správního řízení o opravě chyby . . . . .	41
<input type="checkbox"/>	Rozhodnutí katastrálního úřadu . . . . .	41

## Část třetí . . . . . 42

Zápis vlastnického práva k bytu a nebytovému prostoru do katastru nemovitostí . . . . .	42
Vymezení jednotek a společných částí v budově prohlášením vlastníka . . . . .	45
Vznik vlastnictví jednotek vkladem prohlášením vlastníka budovy . . . . .	49
■ Návrh na vklad prohlášení . . . . .	49
<input type="checkbox"/> Účastníci řízení – navrhovatelé vkladu . . . . .	50
<input type="checkbox"/> Předmět návrhu . . . . .	50
■ Přílohy návrhu na vklad prohlášení vlastníka . . . . .	52
<input type="checkbox"/> Prohlášení vlastníka budovy . . . . .	53
Označení budovy údaji podle katastru nemovitostí, číslo jednotky včetně jejího pojmenování a umístění v budově . . . . .	53
Popis jednotek, jejich příslušenství, podlahová plocha a popis jejich vybavení . . . . .	54
Určení společných částí budovy, které budou společné vlastníkům všech jednotek a určení společných částí budovy, které budou společné vlastníkům jen některých jednotek. . . . .	55
Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy . . . . .	56
Označení pozemku, který je předmětem převodu vlastnictví nebo předmětem jiných práv podle § 21 BytZ, údaji podle katastru nemovitostí . . . . .	57

Práva a závazky vztahující se k budově, jejím společným částem, a práva k pozemku, která přejdou z vlastníka budovy na vlastníky jednotek. . . . .	59
Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu; popřípadě domu jako celku. . . . .	60
Pravidla pro správu společných částí domu, popřípadě domu jako celku, včetně označení osoby pověřené správou domu. . . . .	60
Jednoznačný a jednomyslný projev vůle vlastníka nebo spoluvlastníků budovy v prohlášení vlastníka . . . . .	61
<input type="checkbox"/> Půdorysy všech podlaží budovy, popřípadě jejich jednoduchá schémata . . . . .	62
<input type="checkbox"/> Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na náklady v domě . . . . .	62
<input type="checkbox"/> Plná moc, je-li vlastník zastoupen zmocněncem . . . . .	62
<input type="checkbox"/> Výpis z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku . . . . .	63
<input type="checkbox"/> Listina prokazující oprávnění vlastníka nakládat s nemovitostí . . . . .	63
<input type="checkbox"/> Úředně ověřený překlad listiny, na základě které má být zapsáno právo do katastru nemovitostí . . . . .	63
<hr/>	
<b>Převod vlastnictví jednotky</b> . . . . .	<b>63</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Návrh na vklad vlastnického práva k jednotce . . . . .	64
<input type="checkbox"/> Předmět návrhu vkladu . . . . .	64
<input checked="" type="checkbox"/> Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotce . . . . .	66
<input type="checkbox"/> Smlouva o převodu jednotky v domě . . . . .	67
<input type="checkbox"/> Půdorysy všech podlaží budovy, popřípadě jejich jednoduchá schémata . . . . .	68
<input type="checkbox"/> Kopie nabídky k převodu jednotky . . . . .	68
<input type="checkbox"/> Písemný souhlas příslušných orgánů . . . . .	70
<input type="checkbox"/> Plná moc, je-li vlastník zastoupen zmocněncem . . . . .	70
<input type="checkbox"/> Výpis z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku . . . . .	70
<input type="checkbox"/> Úředně ověřený překlad listiny, na základě které má být zapsáno právo do katastru nemovitostí . . . . .	71
<hr/>	
<b>Převod vlastnictví jednotky z vlastnictví bytového družstva</b> . . . . .	<b>71</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotce při jejím převodu z vlastnictví bytového družstva . . . . .	73
<input type="checkbox"/> Smlouva o převodu jednotky v domě ve vlastnictví bytového družstva . . . . .	73
<input type="checkbox"/> Půdorysy všech podlaží budovy, popřípadě jejich jednoduchá schémata . . . . .	74
<input type="checkbox"/> Potvrzení družstva . . . . .	74
<input type="checkbox"/> Rozhodnutí okresního úřadu (v Praze Ministerstva financí ČR) nebo dohoda o zrušení trvalého užívání . . . . .	75
<hr/>	
<b>Zástavní právo vzniklé ze zákona č. 72/1994 Sb.</b> . . . . .	<b>75</b>
<hr/>	
<b>Věcné břemeno váznoucí na budově, ve které byly pořízeny jednotky formou nástavby nebo vestavby v rámci družstevní výstavby</b> . . . . .	<b>76</b>

Převod vlastnictví bytu pořízeného v družstevní bytové výstavbě formou vestavby nebo nástavby	78
■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k bytům pořízeným v družstevní bytové výstavbě formou nástavby nebo vestavby . . . . .	79
Zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek	80
□ Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek . .	81
Vypořádání společného jmění manželů, jehož předmětem jsou jednotky	81
Vznik vlastnictví jednotek převodem vlastnického práva k první jednotce v domě	82
■ Návrh na vklad vlastnického práva k první jednotce v domě . . . . .	82
□ Předmět návrhu . . . . .	83
■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k první jednotce v domě . . . .	84
□ Prohlášení vlastníka budovy . . . . .	85
Vznik vlastnictví jednotek zrušením a vypořádáním podílového spoluvlastnictví k budově	85
□ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k jednotkám podle dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy . . . . .	86
□ Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy . .	87
□ Rozhodnutí soudu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy . . . . .	87
Vznik vlastnictví jednotek vypořádáním společného jmění manželů k budově	88
Vznik vlastnictví jednotek výstavbou jednotek	89
Výstavba nového domu s jednotkami	89
■ Smlouva o výstavbě nového domu s jednotkami . . . . .	92
□ Název katastrálního území a parcelní číslo pozemku na kterém bude stavba domu prováděna, podle údajů katastru nemovitostí a úprava práv k němu . . . . .	92
□ Číslo jednotky včetně jejího pojmenování a umístění v domě, určení rozsahu podlahové plochy jednotky, jejího příslušenství a vybavení, a určení, který ze stavebníků bude vlastníkem příslušné jednotky . . . .	93
□ Určení společných částí domu, které budou společné vlastníkům všech jednotek a určení společných částí domu, které budou společné vlastníkům jen některých jednotek . . . . .	93

<input type="checkbox"/>	Stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu, přičemž velikost spoluvlastnického podílu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě (§ 8 odst. 2) . . . . .	94
<input type="checkbox"/>	Způsob správy domu a pozemku, zejména určení, které záležitosti budou vyhrazeny společnému rozhodování vlastníků, kdo vlastníky zastupuje navenek, jakým způsobem se zástupce (zástupci) ustanovují a na jakou dobu . . . . .	94
<input type="checkbox"/>	Způsob financování stavebních nákladů, výše a splatnost příspěvků, popřípadě rozsah a způsob ocenění vlastní práce stavebníků . . . . .	95
<input type="checkbox"/>	Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu jako celku po dokončení výstavby . . . . .	95
<input type="checkbox"/>	Půdorysy všech podlaží budovy, popřípadě jejich jednoduchá schémata . . . . .	96
<input type="checkbox"/>	Projektová dokumentace . . . . .	96
<input checked="" type="checkbox"/>	Zápis vystavěných jednotek do katastru nemovitostí . . . . .	96

Vestavby, nástavby a přístavby budovy	97
---------------------------------------	----

<input checked="" type="checkbox"/>	Výstavba nových jednotek vestavbou, nástavbou nebo přístavbou budovy, ve které nejsou dosud jednotky ve vlastnictví . . . . .	97
<input type="checkbox"/>	Zápis jednotek do katastru nemovitostí . . . . .	98
<input checked="" type="checkbox"/>	Výstavba nových jednotek vestavbou, nástavbou nebo přístavbou v domě s jednotkami ve vlastnictví . . . . .	99
<input type="checkbox"/>	Zápis jednotek do katastru nemovitostí . . . . .	99
	Výstavba nových jednotek vestavbou, nástavbou nebo přístavbou domu s jednotkami ve vlastnictví, který byl vystavěn na základě smlouvy o výstavbě . . . . .	100

Stavební úpravy, jimiž se mění velikost jednotky a rozsah jejího příslušenství na úkor společných částí domu	100
--	-----

Stavební úpravy, jimiž se mění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu	101
---	-----

Vznik vlastnictví jednotek převodem vlastnictví k první dosavadní jednotce v domě po zahájení výstavby nových jednotek formou nástavby, vestavby nebo přístavby domu na základě smlouvy o výstavbě	102
--	-----

<input checked="" type="checkbox"/>	Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k první dosavadní jednotce v domě při výstavbě nových jednotek formou nástavby, vestavby nebo přístavby domu . . . . .	103
<input type="checkbox"/>	Smlouva o převodu jednotky v domě . . . . .	105

Zánik vlastnictví jednotek zrušením vymezení jednotek v domě	105
--	-----

■ Změna vlastnictví jednotek na podílové spoluvlastnictví budovy . . . . .	105
■ Změna vlastnictví jednotek na vlastnictví budovy . . . . .	106
<hr/>	
Změna prohlášení vlastníka . . . . .	107
■ Změna v označení jednotek a změna velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu . . . . .	108
■ Změna prohlášení vlastníka týkající se vymezení dalších jednotek . . . . .	109
■ Přílohy návrhu na vklad prohlášení vlastníka při změně vymezení jednotek . . . . .	110
<hr/>	
Úprava práv k pozemku a jejich zápis do katastru nemovitostí . . . . .	111
■ Úprava práv k pozemku . . . . .	111
<input type="checkbox"/> Úprava práv k pozemku ve vlastnictví státu . . . . .	112
<input type="checkbox"/> Přechod vlastnického práva k pozemku z vlastnictví státu na bytové družstvo a vlastníky jednotek podle § 879c a násl. ObčZ . . . . .	114
<input type="checkbox"/> Zápis změny vlastnického práva k pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví bytového družstva nebo vlastníka jednotky podle § 879c a násl. ObčZ do katastru nemovitostí . . . . .	115
<input type="checkbox"/> Povinnost bytového družstva k bezplatnému převodu pozemku na nabyvatele jednotky . . . . .	115
■ Vznik zákonného věcného břemene k zastavěnému pozemku podle § 21 odst. 5 a 6 BytZ . . . . .	116
<input type="checkbox"/> Zápis věcného břemene podle § 21 odst. 5 a 6 BytZ do katastru nemovitostí . . . . .	117
■ Přílohy oznámení vzniku věcného břemene k pozemku podle § 21 odst. 5 a 6 BytZ . . . . .	117
■ Přílohy k návrhu na vklad vlastnického práva nebo věcného břemene k pozemku . . . . .	119
<input type="checkbox"/> Smlouva o převodu spoluvlastnického podílu k pozemku, popřípadě smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka jednotky . . . . .	120
<hr/>	
Zajištění práv a závazků na spoluvlastnictví pozemku, spoluvlastnictví společných částí domu a na jednotce . . . . .	120
<hr/>	
Vyčlenění části bytového družstva . . . . .	121
<hr/>	
Byty a nebytové prostory evidované v katastru nemovitostí podle dosavadních předpisů . . . . .	123
<hr/>	
Druhý a další převod a přechod vlastnictví jednotky . . . . .	125
■ Přílohy návrhu na vklad práva k jednotce při druhém a dalším převodu vlastnictví . . . . .	126
<hr/>	
Převody skupinových rodinných domů z vlastnictví bytových družstev . . . . .	127

Převody skupinových rodinných domů do vlastnictví členů družstev, nájemců . . . . .	127
<input type="checkbox"/> Smlouva o převodu rodinného domu . . . . .	127
■ Přílohy návrhu na vklad vlastnického práva k rodinnému domu z vlastnictví bytového družstva . . . . .	129

## Část čtvrtá . . . . . 130

Hlavní činnosti katastrálního úřadu . . . . .	130
Porušování pořádku na úseku katastru nemovitostí . . . . .	132

## Část pátá . . . . . 133

Veřejnost katastru nemovitostí . . . . .	133
■ Nahlížení do katastru nemovitostí . . . . .	133
■ Poskytování údajů z katastru nemovitostí . . . . .	134
<input type="checkbox"/> Opisy, výpisy, kopie a identifikace parcel, které jsou veřejnými listinami	134
<input type="checkbox"/> Opisy, výpisy a kopie z katastru nemovitostí, které nejsou veřejnými listinami . . . . .	135
Souborné informace k poskytování údajů z katastru nemovitostí . . . . .	136
■ Údaje a listiny z dřívějších pozemkových evidencí . . . . .	137
<input type="checkbox"/> Úřední deska . . . . .	138
■ Ověřování listin . . . . .	139
■ Poplatky za poskytování údajů . . . . .	140

## Část šestá . . . . . 145

Počítačové zpracování dat . . . . .	145
■ Úvod . . . . .	145
■ Údaje potřebné pro vklad do katastru nemovitostí . . . . .	146
<input type="checkbox"/> Údaje o osobách . . . . .	147
<input type="checkbox"/> Údaje o pozemcích . . . . .	147
<input type="checkbox"/> Údaje o budovách . . . . .	147
<input type="checkbox"/> Údaje o jednotkách budov . . . . .	148
<input type="checkbox"/> Grafická informace o budově a lokalizaci i velikosti jejích jednotek (viz ukázka sestavy č. 3 a 5) . . . . .	148
<input type="checkbox"/> Speciální informace . . . . .	148
■ Popis programu BUDOVA . . . . .	149
<input type="checkbox"/> Kódování budov . . . . .	149
<input type="checkbox"/> Kódování pozemků . . . . .	150
<input type="checkbox"/> Kódování jednotek . . . . .	150

■ Příklady sestav (dokumentů) tištěných programem BUDOVA . . . . .	151
■ Ukázka sestavy č. 1 . . . . .	152
■ Ukázka sestavy č. 2 . . . . .	154
■ Ukázka sestavy č. 3 . . . . .	166
■ Ukázka sestavy č. 4 . . . . .	168
■ Ukázka sestavy č. 5 . . . . .	175
■ Ukázka sestavy č. 6 . . . . .	177
■ Ukázka sestavy č. 7 . . . . .	178
■ Ukázka sestavy č. 8 . . . . .	179
■ Ukázka sestavy č. 9 . . . . .	181

### **Část sedmá – ukázky . . . 186**

Ukázka č. 1: Geometrický plán pro vyznačení nové obytné budovy [popisové pole, výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí a výkaz údajů o bonitovaných půdních ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu] .	187
Ukázka č. 1: Geometrický plán – pro vyznačení obytné budovy – pokračování (grafické znázornění a seznam souřadnic) . . .	188
Ukázka č. 2: Plná moc k zastoupení při vymezení jednotek v budově . . .	189
Ukázka č. 3: Plná moc k zastoupení při převodu jednotek v domě . . . .	190
Ukázka č. 4: Oznámení katastrálního úřadu o opravě chybného údaje v katastru nemovitostí (oprava chybné výměry parcely) . . . .	191
Ukázka č. 5: Návrh na vklad prohlášení vlastníka . . . . .	193
Ukázka č. 6: Prohlášení vlastníka budovy . . . . .	194
Ukázka č. 7: Návrh na vklad vlastnického práva k jednotce a spoluvlastnického práva k pozemku podle smlouvy o úplatném převodu . . . . .	204
Ukázka č. 8: Smlouva o úplatném převodu vlastnického práva k jednotce a spoluvlastnického práva k pozemkům . . . . .	205
Ukázka č. 9: Návrh na vklad vlastnického práva k první jednotce v domě podle § 4 odst. 1 BytZ a spoluvlastnického práva k pozemku podle smlouvy o úplatném převodu a žádost o zápis vlastnického práva k ostatním nepřeváděným jednotkám vzniklého ze zákona podle § 7 BytZ . . . . .	212
Ukázka č. 10: Návrh na vklad prohlášení vlastníka (bytového družstva) podle § 5 odst. 1 BytZ . . . . .	214
Ukázka č. 11: Prohlášení bytového družstva (vlastníka budovy) o vymezení jednotek v domě podle § 4 odst. 2 a 3 BytZ . . . .	215

Ukázka č. 12: Návrh na vklad vlastnického práva k bytu, spoluvlastnického podílu k nebytovému prostoru (§ 24 odst. 4 BytZ) a spoluvlastnického podílu k pozemku z vlastnictví bytového družstva podle smlouvy o převodu . . . . .	230
Ukázka č. 13: Smlouva o bezúplatném převodu bytové jednotky a spoluvlastnického podílu k nebytové jednotce, která vznikla na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy z vlastnictví družstva a úplatným převodu spoluvlastnického podílu k pozemkům . . . . .	231
Ukázka č. 14: Návrh na vklad změny spoluvlastnických podílů k budově a k pozemkům a návrh na vklad vlastnického práva k bytům podle Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy a pozemků a o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy podle § 5 odst. 2 BytZ . . . . .	240
Ukázka č. 15: Dohoda spoluvlastníků budovy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy (§ 5 odst. 3 BytZ) a pozemků a o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy (vznik vlastnictví jednotek podle § 5 odst. 2 BytZ) . . . . .	242
Ukázka č. 16: Návrh na vklad vlastnického práva k bytům podle Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví jednotek (§ 141 ObčZ) . . . . .	253
Ukázka č. 17: Dohoda o zrušení podílového spoluvlastnictví a vzájemném vypořádání spoluvlastníků v domě s jednotkami . . . . .	254
Ukázka č. 18: Smlouva o výstavbě nového domu s jednotkami podle § 17 a 18 BytZ . . . . .	261
Ukázka č. 19: Smlouva o výstavbě nových jednotek prováděné nástavbou, vestavbou a přístavbou na domě s jednotkami (§ 17 odst. 2 a 3 BytZ) . . . . .	282
Ukázka č. 20: Smlouva o výstavbě jednotek formou nástavby na budově, ve které nejsou dosud vymezené jednotky (§ 17 odst. 3 a 5 BytZ) . . . . .	290
Ukázka č. 21: Smlouva o převodu skupinového domu z vlastnictví družstva do vlastnictví fyzické osoby-člena družstva, nájemce podle § 33a BytZ . . . . .	309
Ukázka č. 22: Výpis z katastru nemovitostí – zápis (vklad) prohlášení vlastníka. Dům s jednotkami je na cizím pozemku . . . . .	314
Ukázka č. 23: Výpis z katastru nemovitostí – zápis prohlášení vlastníka. Budova je na vlastním pozemku. Na budově a pozemku vázlo před vkladem prohlášení vlastníka zástavní právo; po vkladu prohlášení vlastníka vázne zástavní právo na všech vymezených jednotkách v domě . . . . .	315

Ukázka č. 24: Výpis z katastru nemovitostí – zápis (vklad) vlastnického práva k převedené jednotce (v domě čp. 201, číslo jednotky 3) a spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Zápis byl proveden na listu vlastnictví s vloženým prohlášením . . . . .	317
Ukázka č. 25: Výpis z katastru nemovitostí – vklad vlastnického práva k jednotkám podle dohody o zrušení a vypořádání podílového vlastnictví budovy. Dům s jednotkami má dvě čísla popisná, stojí na dvou pozemcích jiného vlastníka. Vlastníkem pozemku pod stavbou je vlastník zapsán na LV 126 . . . . .	319
Ukázka č. 26: Výpis z katastru nemovitostí – zápis nové rozestavěné jednotky na základě smlouvy o výstavbě . . . . .	321
Ukázka č. 27: Kopie katastrální mapy . . . . .	323
Ukázka č. 28: Kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem parcel podle mapy bývalého pozemkového katastru . . . . .	324
Ukázka č. 29: Identifikace parcel . . . . .	325
Ukázka č. 29: Identifikace parcel (pokračování) . . . . .	326
Ukázka č. 30: Srovnávací sestavení parcel . . . . .	327
Ukázka č. 30: Srovnávací sestavení parcel (pokračování) . . . . .	328

**Část osmá – přílohy . . . . . 329**

<b>Příloha č. 1</b> ZÁKON č. 72/1994 Sb., ze dne 24. března 1994, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezu Ústavního soudu č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb. a zákona č. 103/2000 Sb. (úplné znění)	329
<b>Příloha č. 2</b> Metodický pokyn k postupu okresních úřadů a ostatních orgánů státní správy při úpravě vztahů vlastníků jednotek k pozemkům ve vlastnictví státu podle § 21 odst. 4 zákona č. 72/1994 Sb.	355
<b>Příloha č. 3</b> NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 322/2000 Sb., kterým se vydávají vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek podle zákona o vlastnictví bytů	368
Příloha k nařízení vlády č. 322/2000 Sb.	369
Vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek	369

**PŘÍLOHA č. 4**

Přehled předpisů, které upravují vedení katastru nemovitostí

378

**Příloha č. 5**

ZÁKON č. 265/1992 Sb., ze dne 28. dubna 1992 o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb., zákona č. 90/1996 Sb., zákona č. 27/2000 Sb. a zákona č. 30/2000 Sb. (úplné znění)

380

**Příloha č. 6**

ZÁKON č. 344/1992 Sb. České národní rady ze dne 7. května 1992 o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 120/2000 Sb. a zákona č. 220/2000 Sb. (úplné znění)

386

**Příloha č. 7**

ZÁKON č. 359/1992 Sb., ze dne 7. května 1992 o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění zákona č. 107/1994 Sb., zákona č. 200/1994 Sb., zákona č. 62/1997 Sb. a zákona č. 132/2000 Sb. (úplné znění)

405

**Příloha č. 8**

Vyhláška č. 190/1996 Sb. Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 19. června 1996 (vybraná ustanovení)

417

**Příloha č. 9**

Adresář zeměměřických a katastrálních orgánů České republiky	426
■ Český úřad zeměměřický a katastrální . . . . .	426
■ Zeměměřický úřad . . . . .	426
■ Zeměměřické a katastrální inspektoráty . . . . .	426
■ Katastrální úřady . . . . .	427
■ Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický (příspěvková organizace) . . . . .	431
■ Prodejny map v České republice . . . . .	432

**Příloha č. 10**

433

■ Seznam použité literatury . . . . .	433
■ Přehled publikací a praktických příruček s tematikou zeměměřictví a katastru nemovitostí . . . . .	434