

Obsah

Slovo autorů 17

Část první 18

Z historie katastru nemovitostí	18
---------------------------------	----

Část druhá 22

Základní pojmy v katastru nemovitostí	22
---------------------------------------	----

Část třetí 32

Katastr nemovitostí České republiky	32
-------------------------------------	----

■ Rozsah informačního systému katastru nemovitostí	32
■ Půdní fond podle údajů katastru nemovitostí	35
■ Závaznost údajů katastru nemovitostí	37
■ Předmět katastru nemovitostí	38
<input type="checkbox"/> Pozemky v podobě parcel	38
<input type="checkbox"/> Budovy	39
<input type="checkbox"/> Byty a nebytové prostory	39
<input type="checkbox"/> Rozestavěné budovy nebo byty a nebytové prostory	39
<input type="checkbox"/> Stavby stanovené zvláštním předpisem	40
■ Obsah katastru nemovitostí	40
■ Katastrální operát	43
<input type="checkbox"/> Soubor geodetických informací	44
<input type="checkbox"/> Soubor popisných informací	44
<input type="checkbox"/> Souhrnné přehledy o půdním fondu	45
<input type="checkbox"/> Dokumentace výsledků šetření a měření	45
<input type="checkbox"/> Sběrka listin	45

Část čtvrtá 50

Záписы vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a záписы jiných než věcných práv k nemovitostem do katastru nemovitostí	50
--	----

Zápisy vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem do katastru nemovitostí	51
■ Hlavní zásady vedení vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem	52
<input type="checkbox"/> Zásada konstitutivní (intabulační)	52
<input type="checkbox"/> Zásada dispoziční	52
<input type="checkbox"/> Zásada legality	52
<input type="checkbox"/> Zásada priority	53
<input type="checkbox"/> Zásada formální publicity neboli zásada veřejnosti	53
<input type="checkbox"/> Zásada veřejné víry	53
<input type="checkbox"/> Zásada oficiality	53
VKLAD	54
■ Předmět vkladu	55
■ Příslušnost katastrálních úřadů	56
Řízení o povolení vkladu	56
■ Návrh na vklad	56
<input type="checkbox"/> Účastníci řízení – navrhovatelé vkladu	57
<input type="checkbox"/> Předmět návrhu	57
■ Přílohy návrhu na vklad	62
<input type="checkbox"/> Listina a její náležitosti	64
Údaje o účastnících řízení	66
Údaje o nemovitostech	68
Pozemky	68
Pozemky ve zjednodušené evidenci	69
Budovy	70
Byty a nebytové prostory (jednotky)	72
Geometrický plán	74
Potvrzení banky o splacení části úvěru (§ 24 odst. 6 zákona č. 72/1994 Sb.)	74
Účinnost smluv	74
Zastoupení při uzavření smlouvy nebo při sepisování listin, které jsou podkladem pro zápis vkladem do katastru nemovitostí	75
Počet předkládaných vyhotovení listin	75
<input type="checkbox"/> Plná moc	76
<input type="checkbox"/> Listina prokazující oprávnění vlastníka nakládat s nemovitostí	76
<input type="checkbox"/> Úředně ověřený překlad listiny, na základě které má být zapsáno právo do katastru nemovitostí	76
<input type="checkbox"/> Další přílohy návrhu	76
■ Úkony katastrálního úřadu v průběhu řízení o vkladu	78
<input type="checkbox"/> Zápis dosleho návrhu do protokolu o vkladech	79
<input type="checkbox"/> Vyznačení plomby	79
<input type="checkbox"/> Přezkoumání náležitostí listin	79
<input type="checkbox"/> Zastavení řízení o vkladu práva	82
<input type="checkbox"/> Povolení vkladu práva do katastru	82

<input type="checkbox"/> Vklad práva do katastru	82
<input type="checkbox"/> Vyznačení vkladu práva na listině	82
Právní účinky vkladu práva	83
<input type="checkbox"/> Zamítnutí vkladu práva	83
<input type="checkbox"/> Zrušení plomby	83
<input type="checkbox"/> Založení listiny do sbírky listin	83

ZÁZNAM	84
---------------	-----------

<input checked="" type="checkbox"/> Předmět záznamu	84
<input checked="" type="checkbox"/> Podklad pro záznam	84
<input checked="" type="checkbox"/> Úkony katastrálního úřadu při záznamu práva	87
<input type="checkbox"/> Zápis došlého návrhu do protokolu o záznamech	87
<input type="checkbox"/> Vyznačení plomby	88
<input type="checkbox"/> Přezkoumání náležitostí listin	88
<input type="checkbox"/> Záznam práva do katastru	88
<input type="checkbox"/> Zrušení plomby	88
<input type="checkbox"/> Založení listiny do sbírky listin	88

POZNÁMKA	89
-----------------	-----------

<input checked="" type="checkbox"/> Předmět poznámky	89
<input checked="" type="checkbox"/> Podklad pro poznámku	89
<input checked="" type="checkbox"/> Úkony katastrálního úřadu při zápisu poznámkou	90
<input type="checkbox"/> Zápis došlého návrhu nebo listiny do protokolu o záznamech	90
<input type="checkbox"/> Vyznačení plomby	90
<input type="checkbox"/> Přezkoumání náležitostí listin	90
<input type="checkbox"/> Zápis poznámky do katastru	90
<input type="checkbox"/> Zrušení plomby	91
<input type="checkbox"/> Založení listiny do sbírky listin	91
<input type="checkbox"/> Zrušení poznámky	91

Zápisy jiných než věcných práv k nemovitostem	92
--	-----------

<input checked="" type="checkbox"/> Úkony katastrálního úřadu při zápisu jiných než věcných práv	93
<input type="checkbox"/> Zápis došlého návrhu do protokolu o záznamech	93
<input type="checkbox"/> Vyznačení plomby	93
<input type="checkbox"/> Přezkoumání náležitostí listin	93
<input type="checkbox"/> Zápis jiného než věcného práva do katastru nemovitostí	94
<input type="checkbox"/> Zrušení plomby	94
<input type="checkbox"/> Založení listiny do sbírky listin	94

Příklady vkladu práv do katastru nemovitostí	94
---	-----------

Příklady záznamu práv do katastru nemovitostí	101
--	------------

Příklady poznámky v katastru nemovitostí	108
---	------------

Zápisy jiných údajů do katastru nemovitostí	109
■ Podklad pro zápis změny	109
■ Náležitosti návrhu na zápis změny v katastru nemovitostí	109
■ Úkony katastrálního úřadu při zápisu jiných údajů	109
<input type="checkbox"/> Zápis došlé listiny do protokolu o záznamech	110
<input type="checkbox"/> Přezkoumání náležitostí listin	110
<input type="checkbox"/> Zápis jiného údaje do katastru nemovitostí	110
<input type="checkbox"/> Založení listiny do sbírky listin	110
Příklady zápisu jiných údajů do katastru nemovitostí	111

Část pátá 114

Revize údajů katastru nemovitostí	114
Oprava chyb v katastrálním operátu	115
■ Úkony katastrálního úřadu při opravě chyb	115
<input type="checkbox"/> Zápis zjištěné nebo oznámené chyby do protokolu OR	116
<input type="checkbox"/> Oprava chyby	116
<input type="checkbox"/> Oznámení dotčeným osobám o provedené opravě	116
<input type="checkbox"/> Rozhodnutí katastrálního úřadu ve věci	116
Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných, obcí a státních orgánů	116
Porušování pořádku na úseku katastru nemovitostí	117
Obnova katastrálního operátu	117

Část šestá 120

Veřejnost katastru nemovitostí	120
■ Nahlížení do katastru nemovitostí	120
■ Poskytování údajů z katastru nemovitostí	121
<input type="checkbox"/> Ověřování listin	122
<input type="checkbox"/> Úřední deska	122
■ Poskytování údajů z pozemkové knihy a bývalého pozemkového katastru	135
■ Poplatky za poskytované údaje z katastru nemovitostí, z pozemkové knihy a za některé další úkony	141
<input type="checkbox"/> Poplatky	141
<input type="checkbox"/> Poplatník	143
<input type="checkbox"/> Vybírání poplatku	143
<input type="checkbox"/> Placení poplatku	144

Část sedmá 145

Geometrické plány	145
■ Vyhотовování geometrických plánů	145
■ Součásti geometrického plánu	146
<input type="checkbox"/> Popisové pole	146
<input type="checkbox"/> Grafické znázornění	146
<input type="checkbox"/> Výkaz výměr podle katastru nemovitostí	146
■ Označování hranic pozemků, obcí a katastrálních území	146
■ Dělení pozemku a rozhodnutí státního orgánu	148
■ Některé zásady pro vyhotovování geometrických plánů	148
■ Ověřování a potvrzování geometrického plánu	150
■ Úřední oprávnění	150
■ Potvrzení geometrického plánu katastrálním úřadem	151
Vytyčování hranic pozemků	152
Ukázky geometrických plánů a protokolu o vytýčení hranice pozemků	153

Část osmá 158

Zeměměřické a katastrální orgány	158
■ Český úřad zeměměřický a katastrální	158
■ Zeměměřický úřad	159
■ Zeměměřické a katastrální inspektoráty	159
■ Katastrální úřady	159
■ Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický ve Zdíbech	161
■ Prodejny map	161

Část devátá – přílohy 165

Příloha č. 1: Přehled obecně závazných právních předpisů v oblasti zeměměřictví a katastru nemovitostí	165
■ Zákony	165
■ Vyhlášky	165
■ Nařízení vlády	166
■ Technické normy	166

Příloha č. 2 ZÁKON č. 265/1992 Sb., ze dne 28. dubna 1992 o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb. (úplné znění)	167
---	-----

Příloha č. 3 ZÁKON č. 344/1992 Sb. České národní rady ze dne 7.května 1992 o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb (úplné znění)	173
---	-----

Příloha č. 4 ZÁKON č. 359/1992 Sb. ze dne 7. května 1992 o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění zákona č.107/1994 Sb. a zákona č. 200/1994 Sb. (úplné znění)	190
---	-----

Příloha č. 5 Vyhláška č. 190/1996 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 19. června 1996	197
---	-----

Příloha k vyhlášce č. 190/1996 Sb.	246
------------------------------------	-----

Příloha č. 6 Výklad č. 1 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 5.srpna 1996 č.j. 4071/1996-23 k ustanovením § 66 odst.1 a § 79 odst.1 vyhlášky č. 190/1996 Sb.	275
--	-----

Příloha č. 7: Adresář zeměměřických a katastrálních orgánů České republiky	277
---	-----

■ Český úřad zeměměřický a katastrální	277
■ Zeměměřický úřad	277
■ Zeměměřické a katastrální inspektoráty	277
■ Katastrální úřady	278
■ Výzkumný ústav geodetický topografický a kartografický	282
■ Prodejny map v jednotlivých krajích České republiky	283

Příloha č. 8 Přehled závazných tiskopisů Českého úřadu zeměměřického katastrálního pro podrobné měření a pro katastr nemovitostí	284
--	-----

Příloha č. 9: Seznam použité literatury	287
--	-----