

OBSAH

I. NÁJEMNÍ VZTAHY, NÁJEMNÉ A VÝSTAVBA BYTŮ DO VLASTNICTVÍ	9
I.1. Vzor smlouvy o nájmu bytu	10
I.2. Vzor smlouvy o kauci na byt	17
I.3. Vzor oznámení pronajímatele o nutnosti zpřístupnění bytu	20
I.4. Vzor výpovědi nájmu bytu dané nájemcem bytu	23
I.5. Vzor dohody o zániku nájmu bytu	24
I.6. Vzor prohlášení rozvedených manželů o dalším užívání bytu po rozvodu manželství	26
I.7. Vzor oznámení nájemce bytu o přechodu nájmu bytu ...	28
I.8. Vzor prohlášení nájemce bytu o přijetí další osoby do bytu	32
I.9. Vzor prohlášení nájemce bytu o přijetí podnájemce do bytu	33
I.10. Vzor návrhu na vyklizení bytu po uplynutí doby určité, na kterou byl nájem bytu sjednán	34
I.11. Vzor návrhu na přivolení soudu k výpovědi nájmu bytu dané pronajímatelem	37
I.12. Vzor návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí vyklizením bytu a přestěhováním do náhradního bytu ...	40
I.13. Vzor smlouvy o nájmu nebytových prostor	42
I.14. Vzor obecně závazné vyhlášky ke stanovení koeficientu růstu nájemného podle velikosti obce; obdobně pro vybrané lokality či objekty v obci pro výhodnou či nevýhodnou polohu (podle § 9 vyhlášky o nájmem)	46



I.15.	Vzor evidenčního listu pro výpočet regulovaného nájemného z bytu podle vyhlášky MF ČR	47
I.16.	Vzor výpočtového listu nájemného pro stanovení regulovaného nájemného z bytu podle vyhlášky MF ČR	49
I.17.–19.	Příklady výpočtu nájemného podle vyhlášky MF ČR č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu, ve znění vyhlášky č. 30/1995 Sb. a vyhlášky č. 274/1995 Sb.	53
I.20.	Příklad zásad prodeje obytných domů z majetku obce	59
I.21.	Vzor nabídky převodu bytu	64
I.22.	Vzor prohlášení vlastníka budovy	68
I.23.	Vzor kupní smlouvy	74
I.24.	Vzor smlouvy o výstavbě nových jednotek prováděné nástavbou nebo vestavbou na stávající budově	80
I.25.	Vzor smlouvy o obstarávání správy domu a výkonu některých práv a povinností vyplývajících ze vztahů ke společným částem domu a jednotkám ve vlastnictví	91
II.	SPRÁVA A PROVOZ BYTOVÉHO FONDU	100
II.1.	Vzor pravidel užívání a udržování obecních domů a bytů	101
II.2.	Příklad komisionářské smlouvy	106
II.3.	Vzor mandátní smlouvy	117
II.4.	Vzor pasportu domu	130

II.5.	Vzor pasportu bytu	135
II.6.	Vzor pasportu nebytového prostoru	138
II.7.	Vzor evidence změn technického stavu konstrukčních prvků v pasportu domů, bytů, nebytových prostorů a tepelných zařízení	142
II.8.	Vzor protokolu o převzetí bytu	144
II.9.	Vzor zápisu o provedené prohlídce bytu	147
II.10.	Přehled povinných revizí, které musí zajišťovat vlastník obytného domu	149
II.11.	Vzor smlouvy o založení společnosti s ručením omezeným	150
	Vzor návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku	174
II.12.	Vzor protokolu o předání a převzetí domu do správy	175
II.13.	Vzor oznámení nájemcům o změně vlastníka nebo správce obytného domu	177
II.14.	Vzor přehledu o stavu domovních měřidel	179
II.15.	Vzor smlouvy o dodávce elektrické energie pro bytový fond	180
II.16.	Vzor smlouvy o zabezpečení kominických prací	184
II.17.	Vzor smlouvy o odvozu domovního odpadu	186
II.18.	Vzor smlouvy o zajištění úklidu domů a přilehlých chodníků	190
II.19.	Vzor smlouvy o správě domu podle občanského zákoníku	195