

Obsah

SLOVO AUTORŮ 19

Část první 20

Z historie katastru nemovitostí	20
---------------------------------	----

Část druhá 25

Základní pojmy v katastru nemovitostí	25
---------------------------------------	----

Část třetí 35

Katastr nemovitostí České republiky	35
-------------------------------------	----

■ Rozsah informačního systému katastru nemovitostí	35
■ Půdní fond podle údajů katastru nemovitostí	40
■ Závaznost údajů katastru nemovitostí	42
■ Předmět katastru nemovitostí	43
<input type="checkbox"/> Pozemky v podobě parcel	43
<input type="checkbox"/> Budovy	44
<input type="checkbox"/> Byty a nebytové prostory	44
<input type="checkbox"/> Rozestavěné budovy nebo byty a nebytové prostory	44
<input type="checkbox"/> Stavby stanovené zvláštním předpisem	45
■ Obsah katastru nemovitostí	45
■ Katastrální operát	52
<input type="checkbox"/> Soubor geodetických informací	53
<input type="checkbox"/> Soubor popisných informací	53
<input type="checkbox"/> Souhrnné přehledy o půdním fondu	54
<input type="checkbox"/> Dokumentace výsledků šetření a měření	54
<input type="checkbox"/> Sběrka listin	54

Část čtvrtá 52

Zápisy vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a zápisy jiných než věcných práv k nemovitostem do katastru nemovitostí	52
--	----

Zápisy vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem do katastru nemovitostí	53
■ Hlavní zásady vedení vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem	54
<input type="checkbox"/> Zásada konstitutivní (intabulační)	54
<input type="checkbox"/> Zásada dispoziční	54
<input type="checkbox"/> Zásada legality	54
<input type="checkbox"/> Zásada priority	55
<input type="checkbox"/> Zásada formální publicity neboli zásada veřejnosti	55
<input type="checkbox"/> Zásada veřejné víry	55
<input type="checkbox"/> Zásada oficiality	55
VKLAD	56
■ Předmět vkladu	57
■ Příslušnost katastrálních úřadů	58
Řízení o povolení vkladu	58
■ Návrh na vklad	58
<input type="checkbox"/> Účastníci řízení – navrhovatelé vkladu	59
<input type="checkbox"/> Předmět návrhu	59
■ Přílohy návrhu na vklad	64
<input type="checkbox"/> Listina a její náležitosti	66
Údaje o účastnících řízení	68
Údaje o nemovitostech	70
Pozemky	70
Pozemky ve zjednodušené evidenci	71
Budovy	72
Byty a nebytové prostory (jednotky)	74
Geometrický plán	76
Potvrzení banky o splacení části úvěru (§ 24 odst. 6 zák. č. 72/1994 Sb.)	76
Účinnost smluv	76
Zastoupení při uzavření smlouvy nebo při sepisování listin, které jsou podkladem pro zápis vkladem do katastru nemovitostí	77
Počet předkládaných vyhotovení listin	77
<input type="checkbox"/> Plná moc	78
<input type="checkbox"/> Výpis z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku	78
<input type="checkbox"/> Listina prokazující oprávnění vlastníka nakládat s nemovitostí	78
<input type="checkbox"/> Úředně ověřený překlad listiny, na základě které má být zapsáno právo do katastru nemovitostí	78
<input type="checkbox"/> Další přílohy návrhu	78
■ Úkony katastrálního úřadu v průběhu řízení o vkladu	80
<input type="checkbox"/> Zápis došlého návrhu do protokolu o vkladech	81
<input type="checkbox"/> Vyznačení plomby	81
<input type="checkbox"/> Přezkoumání náležitostí listin	81
<input type="checkbox"/> Zastavení řízení o vkladu práva	84

<input type="checkbox"/> Povolení vkladu práva do katastru	84
<input type="checkbox"/> Vklad práva do katastru	84
<input type="checkbox"/> Vyznačení vkladu práva na listině	85
Právní účinky vkladu práva	85
<input type="checkbox"/> Zamítnutí vkladu práva	85
<input type="checkbox"/> Zrušení plomby	86
<input type="checkbox"/> Založení listiny do sbírky listin	86

ZÁZNAM	86
---------------	-----------

■ Předmět záznamu	86
■ Podklad pro záznam	87
■ Úkony katastrálního úřadu při záznamu práva	90
<input type="checkbox"/> Zápis došlého návrhu do protokolu o záznamech	90
<input type="checkbox"/> Vyznačení plomby	90
<input type="checkbox"/> Přezkoumání náležitostí listin	90
<input type="checkbox"/> Záznam práva do katastru	91
<input type="checkbox"/> Zrušení plomby	91
<input type="checkbox"/> Založení listiny do sbírky listin	91

POZNÁMKA	91
-----------------	-----------

■ Předmět poznámky	91
■ Podklad pro poznámku	92
■ Úkony katastrálního úřadu při zápisu poznámkou	92
<input type="checkbox"/> Zápis došlého návrhu nebo listiny do protokolu o záznamech	92
<input type="checkbox"/> Vyznačení plomby	93
<input type="checkbox"/> Přezkoumání náležitostí listin	93
<input type="checkbox"/> Zápis poznámky do katastru	93
<input type="checkbox"/> Zrušení plomby	93
<input type="checkbox"/> Založení listiny do sbírky listin	93
■ Zrušení poznámky	94

Zápisy jiných než věcných práv k nemovitostem	95
--	-----------

■ Úkony katastrálního úřadu při zápisu jiných než věcných práv	96
<input type="checkbox"/> Zápis došlého návrhu do protokolu o záznamech	96
<input type="checkbox"/> Vyznačení plomby	96
<input type="checkbox"/> Přezkoumání náležitostí listin	96
<input type="checkbox"/> Zápis jiného než věcného práva do katastru nemovitostí	97
<input type="checkbox"/> Zrušení plomby	97
<input type="checkbox"/> Založení listiny do sbírky listin	97

Druhy přehledů o řízení	97
--------------------------------	-----------

■ Druhy přehledů vedené katastrálním úřadem	97
<input type="checkbox"/> Protokol o vkladech (rejstřík),	97

<input type="checkbox"/> Protokol o záznamech	97
<input type="checkbox"/> Záznam pro další řízení označený jako „ZDŘ“	97
<input type="checkbox"/> Protokol o porušení pořádku na úseku katastru označený jako „Protokol P“	97
<input type="checkbox"/> Protokol o průběhu správního řízení o změně hranice katastrálního území podle § 19 a 20 vyhlášky č. 190/1996 Sb	98
<input type="checkbox"/> Kniha o geometrických plánech označená jako „Kniha GP“	98
<input type="checkbox"/> Kniha o poskytnutých údajích z katastru označená jako „Kniha I“	98
<input type="checkbox"/> Protokol o výsledku revize	98
Příklady vkladu práv do katastru nemovitostí	98
Příklady záznamu práv do katastru nemovitostí	105
Příklady poznámky v katastru nemovitostí	113
Zápisy jiných údajů do katastru nemovitostí	114
■ Podklad pro zápis změny	114
■ Náležitosti návrhu na zápis změny v katastru nemovitostí	114
■ Úkony katastrálního úřadu při zápisu jiných údajů	115
<input type="checkbox"/> Zápis došlé listiny do protokolu o záznamech	115
<input type="checkbox"/> Přezkoumání náležitostí listin	115
<input type="checkbox"/> Zápis jiného údaje do katastru nemovitostí	115
<input type="checkbox"/> Založení listiny do sbírky listin	116
Příklady zápisu jiných údajů do katastru nemovitostí	116

Část pátá 118

Revize údajů katastru nemovitostí	118
Oprava chyb v katastrálním operátu	119
■ Úkony katastrálního úřadu při opravě chyb	120
<input type="checkbox"/> Zápis zjištěné nebo oznámené chyby do protokolu ZDŘ	120
<input type="checkbox"/> Oprava chyby	120
<input type="checkbox"/> Oznámení dotčeným osobám o provedené opravě	120
<input type="checkbox"/> Zahájení správního řízení o opravě chyby	121
<input type="checkbox"/> Rozhodnutí katastrálního úřadu o opravě chyby	121
Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných, obcí a státních orgánů	121
Porušování pořádku na úseku katastru nemovitostí	122
Obnova katastrálního operátu	122

Část šestá 125

Veřejnost katastru nemovitostí	125
■ Nahlížení do katastru nemovitostí	125
■ Poskytování údajů z katastru nemovitostí	126
<input type="checkbox"/> Ověřování listin	127
<input type="checkbox"/> Úřední deska	127
■ Poskytování údajů z pozemkové knihy a bývalého pozemkového katastru	144
■ Poplatky za poskytované údaje z katastru nemovitostí, z pozemkové knihy a za některé další úkony	150
<input type="checkbox"/> Poplatky	150
<input type="checkbox"/> Poplatník	152
<input type="checkbox"/> Vybírání poplatku	152
<input type="checkbox"/> Placení poplatku	153

Část sedmá 154

Geometrické plány	154
■ Vyhotovování geometrických plánů	154
■ Součásti geometrického plánu	155
<input type="checkbox"/> Popisové pole	155
<input type="checkbox"/> Grafické znázornění	155
<input type="checkbox"/> Výkaz výměr podle katastru nemovitostí	155
■ Označování hranic pozemků, obcí a katastrálních území	155
■ Dělení pozemku a rozhodnutí státního orgánu	157
■ Některé zásady pro vyhotovování geometrických plánů	157
■ Ověřování a potvrzování geometrického plánu	159
■ Úřední oprávnění	159
■ Potvrzení geometrického plánu katastrálním úřadem	160
Vytyčování hranic pozemků	161
Ukázky geometrických plánů a protokolu o vytýčení hranice pozemků	162

Část osmá 167

Zeměměřické a katastrální orgány	167
■ Český úřad zeměměřický a katastrální	167
■ Zeměměřický úřad	168
■ Zeměměřické a katastrální inspektoráty	168
■ Katastrální úřady	168

■ Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický ve Zdíbech (příspěvková organizace)	170
■ Prodejny map	170

Část devátá – přílohy . . . 174

Příloha č. 1:

Přehled obecně závazných právních předpisů v oblasti zeměměřičtví a katastru nemovitostí	174
--	-----

■ Zákony	174
■ Vyhlášky	174
■ Nařízení vlády	175
■ Technické normy	175

Příloha č. 2

ZÁKON č. 265/1992 Sb., ze dne 28. dubna 1992 o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb. (úplné znění)	176
--	-----

Příloha č. 3

ZÁKON č. 344/1992 Sb. České národní rady ze dne 7.května 1992 o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb. (úplné znění)	182
--	-----

Příloha č. 4

ZÁKON č. 359/1992 Sb. ze dne 7. května 1992 o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění zákona č.107/1994 Sb. a zákona č. 200/1994 Sb. (úplné znění)	199
---	-----

Příloha č. 5

Vyhláška č. 190/1996 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 19. června 1996	206
---	-----

PŘÍLOHA K VYHLÁŠCE č. 190/1996 Sb.

255

Příloha č. 6

Výklad č. 1 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 5.srpna 1996 č.j. 4071/1996-23 k ustanovením § 66 odst.1 a § 79 odst.1 vyhlášky č. 190/1996 Sb.	284
--	-----

Příloha č. 7

JEDNACÍ ŘÁD KATASTRÁLNÍHO ÚŘADU	286
---------------------------------	-----

Příloha č. 8

Adresář zeměměřických a katastrálních orgánů České republiky 309

■ Český úřad zeměměřický a katastrální	309
■ Zeměměřický úřad	309
■ Zeměměřické a katastrální inspektoráty	309
■ Katastrální úřady	310
■ Výzkumný ústav geodetický topografický a kartografický (příspěvková organizace)	314
■ Prodejny map v jednotlivých krajích České republiky	315

Příloha č. 9

Přehled závazných tiskopisů Českého úřadu zeměměřického
a katastrálního pro podrobné měření a pro katastr nemovitostí
(výpis z přehledu podle stavu k 1. březnu 1997) 316

Příloha č. 10

Seznam použité literatury 319